



صندوق الأول للاستثمار أم إس سي أي تداول 30 السعودي المتداول
تغييرات غير أساسية الشروط والأحكام

البيد	التغيير في الشروط و الاحكام	سبب التغيير /ملاحظات
بيان توافق الصندوق مع معايير اللجنة الشرعية	"اتم اعتماد صندوق الأول للاستثمار لاسهم الشركات السعودية على أنه صندوق استثمار متوافق مع المعايير الشرعية المجازة من قبل اللجنة الشرعية المعنية لصندوق الاستثمار".	حيث تم تعديل الفئة الفرعية للصندوق ليكون متوافق و احكام الشريعة
رسوم إدارة الصندوق	0.75% سنويا من صافي أصول الصندوق	تعديل في الصياغة لتحسين النص
رسوم أمين الحفظ	تتفع من قبل الصندوق بناء على التكاليف الفعلية و يتم الإفصاح عنها في التقرير السنوي للصندوق	تم التعديل ليتم تحميلها على الصندوق
الفقرة (1) صندوق الاستثمار	أ) اسم صندوق الاستثمار /نوعه	صندوق الأول للإستثمار السعودي الكمي متعدد العوامل المتداول فئة ونوع الصندوق: صندوق مؤشر متداول عام مفتوح متوافق مع المعايير الشرعية
	ب) تاريخ إصدار شروط وأحكام الصندوق وآخر تحديث	تاريخ الإصدار: 25 سبتمبر 2011 م تاريخ التحديث: 27 يونيو 2024م
	ج) تاريخ موافقة الهيئة على طرح وحدات صندوق الاستثمار	تمت موافقة الهيئة على الإستمرار بطرح الصندوق بتاريخ 20 نوفمبر 2011 م
	د) مدة صندوق الاستثمار وتاريخ استحقاق الصندوق	لاينطبق لأنه صندوق مؤشر متداول عام مفتوح لايحدد بمدة زمنية ويحق لمدير الصندوق إنهاء الصندوق حسب الشروط و الأحكام.
الفقرة (3) -ز سياسات الاستثمار وممارساته	لن يستثمر مدير الصندوق أصول الصندوق في المشتقات المالية.	تعديل بالصياغة
الفقرة (4) المخاطر الرئيسية للاستثمار في الصندوق	مخاطر مصدري الاوراق المالية: هي المخاطر المتعلقة باختلاف المركز المالي للمصدر تبعاً للتغيرات الإدارية أو التغيرات في الطلب على المنتجات والخدمات، بالإضافة إلى مخاطر التعرض للمسانلات القانونية تبعاً للأحداث الجهرية التي قد تتسبب في نزول أسعار الأسهم، مما يؤثر بشكل سلبي على استثمارات الصندوق وبالتالي انخفاض سعر وحدة الصندوق.	تم تعديل النص لتوضيح تلك المخاطر بشكل أدق
الفقرة (4) المخاطر الرئيسية للاستثمار في الصندوق	مخاطر التركيز: سوف يعتمد مدير الصندوق على سياسات واستراتيجيات استثمارية معينة قد تتطلب التركيز في شركات/قطاعات معينة في سوق الأسهم السعودي بغرض تحقيق أهداف الصندوق مما قد يزيد مخاطر الصندوق مقارنة بمخاطر السوق.	تم تعديل النص لتوضيح تلك المخاطر بشكل أدق وكذلك لتحسين الصياغة
الفقرة (4) المخاطر الرئيسية للاستثمار في الصندوق	مخاطر الاعتماد على موظفي مدير الصندوق: يعتمد نجاح استثمار أصول الصندوق بدرجة كبيرة على مهارات وخبرات الموظفين المهنيين العاملين لدى مدير الصندوق، إضافة إلى عوامل أخرى، ولا يمكن إعطاء أي تأكيد بشأن استمرار أي من هؤلاء الموظفين في وظيفته الحالية أو في العمل لدى مدير الصندوق، وبالتالي قد يؤثر ذلك على أداء الصندوق بشكل سلبي. مخاطر التقنية: يعتمد مدير الصندوق بشكل خاص على التقنية في العديد من الجوانب المتعلقة بالصندوق، كإدارته وتسيير أعماله فإن أي عطل جزئي أو كلي في الأنظمة التي يستخدمها مدير الصندوق أو مزودي الخدمات لديه قد تعرض الصندوق لمخاطر عديدة وقد يكون لها أثر سلبي على أداء الصندوق . المخاطر القانونية للشركات المستثمر بها: صناديق الاستثمار معرضة للمخاطر القانونية حيث أن أي شركة ضمن محفظة الصندوق معرضة لفرض إجراءات قانونية عليها من قبل السلطات الحكومية المختصة بالتنظيم والإشراف والرقابة عليها. وإن أي تأثير ناجم عن أي قضية مع الغير يمكن أن تؤثر على السلامة المالية لأي شركة من الشركات المستثمر فيها، وبالتالي يمكن أن تؤثر على قيمة الاستثمارات التي يستثمرها الصندوق في تلك الشركة.	تمت الإضافة لتوضيح مخاطر فعلية يتعرض لها الصندوق قبل وبعد تعديل الاستراتيجية ولكن لم تذكر مسبقاً، ونجد أن وجودها يعزز الشفافية للمستثمرين
الفقرة (9) مقابل الخدمات والعمولات و الأتعاب	حذف رسوم الاستثمار في صناديق أخرى	حيث ان الصندوق لن يستثمر بصناديق أخرى
الفقرة (9) مقابل الخدمات والعمولات و الأتعاب	رسوم أمين الحفظ يدفع الصندوق إلى أمين الحفظ 0.03% سنويا من صافي قيمة الأصول المحفوظة تستحق في كل يوم تقويم تخصم في نهاية كل شهر بالإضافة إلى مبلغ 30 ريال سعودي لكل صفقة يقوم بها الصندوق. قد يتم تطبيق رسوم ومصاريف إضافية من قبل مركز إيداع الأوراق المالية و / أو شركات المقاصة والتي سيتم خصمها بناء على التكلفة الفعلية	تم التعديل ليتم تحميلها على الصندوق
الفقرة (9) مقابل الخدمات والعمولات و الأتعاب	إدارة سجلات حملة الوحدات (إيداع) 50,000	تم التعديل ليتم تحميلها على الصندوق
الفقرة (9) مقابل الخدمات والعمولات و الأتعاب (المصاريف الأخرى)	المصاريف الأخرى بناءً على التكلفة الفعلية بحد أقصى 0.10% من صافي قيمة أصول الصندوق، كما يجوز لمدير الصندوق خصم أي مصاريف أخرى من رسوم إدارة الصندوق	تم التعديل بحيث يتمكن مدير الصندوق من دفع أي مصاريف إضافية مباشرة عن طريق الصندوق بخصمها من رسوم الإدارة المستحقة لمدير الصندوق بحيث لا يؤثر ذلك بالسلب على سعر وحدات الصندوق

عنوان مدير الصندوق	طريق الملك فهد الفرعي، حي الياسمين رقم المبنى: 7383، الرقم الفرعي: 2383 الرمز البريدي: 13325، الرياض، المملكة العربية السعودية، الهاتف المجاني: 8001242442، الموقع الإلكتروني: www.sabinvest.com	تعديل العنوان بعد تغيير مقر مدير الصندوق
الأدوار الأساسية لمدير الصندوق ومسؤولياته فيما يتعلق بصندوق الاستثمار	التأكد بشكل دوري من عمليات إعادة توازن مكونات الصندوق	تعديل بما يتوافق مع الاستراتيجية الجديدة
الأحكام المنظمة لعزل مدير الصندوق أو استبداله	صدور قرار من مالكي الوحدات يطلب فيه من الهيئة عزل مدير الصندوق	إضافة فقرة للأحكام المنظمة لعزل مدير الصندوق أو استبداله
عنوان مشغل الصندوق	طريق الملك فهد الفرعي، حي الياسمين رقم المبنى: 7383، الرقم الفرعي: 2383 الرمز البريدي: 13325، الرياض، المملكة العربية السعودية، الهاتف المجاني: 8001242442، الموقع الإلكتروني: www.sabinvest.com	تعديل العنوان بعد تغيير مقر مدير الصندوق
الفقرة (25) لجنة الرقابة الشرعية	لم يتم إضافتها لكبر حجم النص، متوفرة بمستند الشروط والأحكام المعدلة الفقرة رقم 25	تم إضافتها بعد تغيير الفقرة الفرعية للصندوق لموافق أحكام الشريعة
الفقرة (32) متطلبات المعلومات الإضافية لأنواع معينة من الصناديق	صافي قيمة الأصول الإرشادية للوحدة (INAV) - سوف يتم الإعلان عنه أثناء الجلسة ويحدث كل 15 ثانية، وتحسب صافي قيمة الأصول الإرشادية للوحدة " أي ناف " باحتساب القيمة الإجمالية لأصول الصندوق وفقاً للأسعار السوقية للأسهم والنقدية المتوفرة، بعد ذلك تخصم (تضاف) المصاريف المستحقة (التوزيعات المستحقة) كما في نهاية آخر يوم عمل ويقسم الناتج على عدد الوحدات المتداولة القائمة.	تعديل بالصياغة
الفقرة (33) إقرار من مالكي الوحدات	يعد مالكي الوحدات قد وقع شروط وأحكام الصندوق ومذكرة المعلومات وقد قبلها عند شرائه لأي وحدة من وحدات صندوق الأول للاستثمار السعودي الكمي المتداول	تعديل اسم الصندوق