

التقرير السنوي  
صندوق الأول للاستثمار لأسهم شركات البناء والأسمنت  
السعودية  
(SAB Invest Saudi Construction and Cement  
Equity Fund)  
2023

## قائمة المحتويات

- معلومات الصندوق
- مقابل الخدمات و العمولات
- مدير الصندوق
- أمين الحفظ
- مراجع الحسابات
- القوائم المالية

## أ) معلومات الصندوق

### 1. اسم الصندوق

صندوق الأول للاستثمار لأسهم شركات البناء والأسمنت السعودية

### 2. أهداف الاستثمار وسياساته

صندوق استثمار مفتوح يهدف إلى تحقيق نمو في رأس المال على المدى الطويل ويستثمر في اسهم قطاع التشييد و البناء وقطاع الإسمنت السعودي.

### 3. سياسة توزيع الدخل والأرباح

لن يتم توزيع أرباح بل يضاف دخل وأرباح الاستثمارات إلى أصول الصندوق، بحيث يعاد استثمار الدخل وأرباح الاستثمارات والذي ينعكس على قيمة وسعر الوحدة.

### 4. وصف المؤشر الاسترشادي للصندوق

سيكون مؤشر الأول للاستثمار لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية هو معيار المقارنة لأداء الصندوق.

## ب) أداء الصندوق

### • أداء الصندوق خلال الثلاث سنوات الماضية (ريال سعودي)

| 2023       | 2022       | 2021       |   |
|------------|------------|------------|---|
| 42,559,773 | 41,487,535 | 56,932,518 | صافي قيمة أصول الصندوق نهاية السنة  |
| 7.2325     | 6.5989     | 7.9001     | صافي قيمة الموجودات للوحدة في نهاية السنة                                 |
| 7.9228     | 8.7578     | 10.3078    | أعلى قيمة موجودات للوحدة  |
| 6.3687     | 6.4367     | 3.4820     | أقل قيمة موجودات للوحدة   |
| 5,884,516  | 6,287,057  | 7,206,598  | عدد الوحدات المصدرة في نهاية السنة  |
| -          | -          | -          | قيمة الأرباح الموزعة لكل وحدة (إن وجد)                                    |
| 2.25%      | 2.25%      | 2.19%      | نسبة المصروفات  |
| -          | -          | -          | نسبة الأصول المقترضة من إجمالي قيمة الأصول ومدة انكشافها وتاريخ استحقاقها |

• عائدات الصندوق

| منذ التأسيس | خمس سنوات | ثلاث سنوات | سنة واحدة |                   |
|-------------|-----------|------------|-----------|-------------------|
| -27.67%     | 82.30%    | -7.18%     | 9.60%     | عائد الصندوق      |
| -1.43%      | 99.29%    | -0.88%     | 19.23%    | المؤشر الإسترشادي |

| 2023  | 2022    | 2021  | 2020   | 2019   | 2018    | 2017    | 2016   | 2015    | 2014  |                 |
|-------|---------|-------|--------|--------|---------|---------|--------|---------|-------|-----------------|
| 9.60% | -16.47% | 1.39% | 17.60% | 66.99% | -19.19% | -21.57% | -3.54% | -30.42% | 3.68% | عائد<br>الصندوق |

• مقابل الخدمات والعمولات

| النسبة من متوسط أصول<br>الصندوق | القيمة بالريال السعودي | نوع المصاريف أو العمولة<br>(شامل ضريبة القيمة المضافة إن وجدت) |
|---------------------------------|------------------------|--|
| 1.92%                           | 877,325                | رسوم إدارة الصندوق   |
| 0.03%                           | 14,057                 | رسوم أمين الحفظ  |
| 0.06%                           | 27,193                 | رسوم الخدمات الادارية  |
| 0.08%                           | 38,060                 | رسوم المحاسب القانوني  |
| 0.04%                           | 18,602                 | مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المستقلين                            |
| 0.02%                           | 7,500                  | رسوم رقابية  |
| 0.01%                           | 5,751                  | رسوم تداول   |
| 0.05%                           | 21,586                 | رسوم ترخيص المؤشر  |
| 0.02%                           | 7,835                  | رسوم المراجعة الشرعية  |
| 0.02%                           | 9,948                  | رسوم اخرى  |

3. أي تغييرات جوهرية أثرت في أداء الصندوق

لم تحدث أي تغييرات جوهرية أثرت في أداء الصندوق في سنة 2023.

#### 4. ممارسات التصويت السنوية

امتنع مدير الصندوق عن ممارسة أي حقوق تصويت خلال العام.

#### 5. تقرير مجلس إدارة الصندوق السنوي

أ. أسماء أعضاء مجلس إدارة الصندوق ، مع بيان نوع العضوية:

- حمد ابراهيم الوشمي - رئيس المجلس (عضو غير مستقل)
- طارق سعد عبدالعزيز التويجري (عضو مستقل)
- علي صالح العثيم (عضو مستقل)\*
- عبدالرحمن المديميغ (عضو مستقل)
- رحاب صالح الخضير (عضو غير مستقل)\*\*

\* تم عزل عضو مجلس الإدارة علي صالح علي العثيم - عضو مستقل وذلك اعتباراً من تاريخ 05/01/1445 هـ الموافق 23/07/2023م

\*\* تم استقالة عضو مجلس الإدارة رحاب صالح الخضير - عضو غير مستقل وذلك اعتباراً من تاريخ 15/02/1445 هـ الموافق 31/08/2023م

| الوظيفة الحالية                               | الخبرات و المؤهلات   | أسماء أعضاء مجلس إدارة الصندوق                         |
|---|--|--|
| الرئيس التنفيذي للالتزام لمصرف الراجحي (2023) | <ul style="list-style-type: none"><li>- الرئيس التنفيذي للمخاطر والالتزام لشركة إتش إس بي سي العربية السعودية (2021)</li><li>- عضو لجنة المراجعة لشركة نجم للتأمين (2020)</li><li>- رئيس الإلتزام، إدارة الإلتزام لشركة الأول للأستثمار العربية السعودية (2018)</li><li>- رئيس تجربة العملاء، إدارة تجربة العملاء في بنك ساب (2016)</li><li>- تكليف عالمي مع إدارة الإلتزام العالمية للأول للأستثمار هولدينغز بي ال سي، لندن، المملكة المتحدة (2016)</li><li>- رئيس الإلتزام للخدمات المصرفية للأفراد وإدارة الثروات، إدارة الامتثال لبنك ساب (2014)</li><li>- كبير مدراء أداء الأعمال والتخطيط - الخدمات المصرفية للأفراد وإدارة الثروات لبنك ساب (2010)</li><li>- مدير أداء الأعمال والتخطيط لبنك ساب (2009)</li><li>- مدير العلاقات - الشركات الكبرى والهيئات الحكومية لدى البنك العربي الوطني (2003)</li><li>- مسؤول ائتمان قروض المستهلكين لدى البنك العربي الوطني (2002)</li></ul> | حمد ابراهيم الوشمي<br>- رئيس المجلس<br>(عضو غير مستقل) |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- مشرف وحدات التوصية والتحقق من الاتصالات لدى البنك العربي الوطني (2002)</li> <li>- مشرف وحدة حساب الحزمة لدى البنك العربي الوطني (2002)</li> <li>- مدير صالة العرض لدى شركة جريز (2000)</li> <li>- ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة سان دييغو (2009)</li> <li>- بكالوريوس العلوم في إدارة الأعمال (2000)</li> </ul>   |  |
| الرئيس التنفيذي للعمليات – إدارة الأصول لشركة الأول للاستثمار (2022)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- كبير مدراء محلل اداء الاستثمار – إدارة الاصول إتش إس بي سي العربية السعودية (2019)</li> <li>- محلل اداء الاستثمار – إدارة الاصول إتش إس بي سي العربية السعودية (2016)</li> <li>- مساعد محلل اداء الاستثمار – إدارة الاصول إتش إس بي سي العربية السعودية (2014)</li> <li>- مدير مساعد، الإلتزام التنظيمي إتش إس بي سي العربية السعودية (2014)</li> <li>- مساعد محلل مالي ( الخزينة والاستثمارات ) في بنك الرياض (2012)</li> <li>- ماجستير في الإدارة المالية من جامعة درم ، المملكة المتحدة (2013)</li> <li>- بكالوريوس في الإدارة المالية من جامعة اليمامة مع مرتبة الشرف (2010)</li> </ul> | رحاب صالح الخضير<br>(عضو غير مستقل)        |
| رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت وعضو غير مستقل في مجلس إدارة شركة ثوب الأصيل وعضوًا في جمعية الاقتصاد السعودية (2018) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- مدير استثمارات الاسهم بشركة نسيل القابضة (2010)</li> <li>- نائب الرئيس التنفيذي العام للوساطة بشركة وساطة كابيتال (2008)</li> <li>- كبير وسطاء في الجزيرة كابيتال (2004)</li> <li>- مدير علاقات - الخدمات المصرفية الخاصة بمجموعة سامبا المالية (1998)</li> <li>- بكالوريوس في إدارة الأعمال من الجامعة العربية المفتوحة (2015)</li> <li>- المؤسسة العامة للتعليم الفني والتدريب المهني، دبلوم إدارة أعمال (2010)</li> </ul>  | طارق سعد عبدالعزيز التويجري<br>(عضو مستقل) |
| رجل أعمال   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- عضو مجلس إدارة الخير كابيتال (2012)</li> <li>- عضو مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بالرياض (2003)</li> <li>- عضو مجلس إدارة مجموعة العثيم التجارية (1998)</li> <li>- نائب الرئيس في شركة العثيم للمجوهرات (سابقاً) (1994)</li> <li>- بكالوريوس في إدارة الأعمال تخصص الإدارة المالية من جامعة الملك سعود (1998)</li> </ul>  | علي صالح علي العثيم<br>(عضو مستقل)         |
| شريك تنفيذي لشركة شركاء وتر الأعمال (2017)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية للبناء والتسويق (2019)</li> <li>- رئيس مجلس إدارة شركة المستقبل للسيراميك والبورسلان (2019)</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة الجبس الأهلية (2019)</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة تأثير المالية (2019)</li> </ul>  | عبدالرحمن ابراهيم المديمغ (عضو مستقل)      |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- عضو مجلس إدارة شركة تصنيع مواد التعبئة والتغليف (فيبكو) (2019)</li> <li>- عضو مجلس إدارة صندوق المعذر ريت (2017)</li> <li>- شريك تنفيذي لشركة شركاء وتر الأعمال (2017)</li> <li>- رئيس تنفيذي مكلف لشركة بوان (2016)</li> <li>- نائب رئيس تطوير الأعمال لشركة بوان (2011)</li> <li>- شريك مؤسس ، مدير عام لشركة بناء القابضة (2007)</li> <li>- محلل ائتمان أول لصندوق التنمية الصناعي (2004)</li> <li>- ماجستير إدارة الأعمال من كلية لندن للأعمال (2018)</li> <li>- بكالوريوس الإدارة المالية من جامعة الأمير سلطان (2004)</li> </ul> |  |
|--|---|--|

### ج. أدوار مجلس إدارة الصندوق ومسؤولياته:

- تشمل مسؤوليات أعضاء مجلس إدارة الصندوق على سبيل المثال لا الحصر الآتي:
- الموافقة على جميع العقود والقرارات و التقارير الجوهرية التي يكون الصندوق طرفاً فيها
- اعتماد سياسة مكتوبة فيما يتعلق بحقوق التصويت المتعلقة بأصول الصندوق
- الإشراف، ومتى كان ذلك مناسباً، المصادقة على أي تضارب مصالح يفصح عنه مدير الصندوق وفقاً لمادة 13 من لائحة صناديق الإستثمار
- الاجتماع مرتين سنوياً على الأقل مع لجنة المطابقة والالتزام لدى مدير الصندوق أو مسؤول المطابقة والالتزام لديه لمراجعة التزام الصندوق بجميع القوانين والأنظمة واللوائح ذات العلاقة
- إقرار أي توصية يرفعها المصفي في حال تعيينه
- التأكد من اكتمال ودقة شروط وأحكام الصندوق ومذكرة المعلومات وأي مستند آخر يتضمن إفصاحات تتعلق بالصندوق ومدير الصندوق وإدارته للصندوق بلائحة صناديق الاستثمار المعدلة
- التأكد من قيام مدير الصندوق بمسؤولياته بما يحقق مصلحة مالكي الوحدات وفقاً لشروط وأحكام الصندوق ومذكرة المعلومات، وأحكام لائحة صناديق الاستثمار المعدلة
- العمل بأمانة و حسن نية واهتمام ومهارة وعناية وحرص وبما يحقق مصلحة مالكي الوحدات
- تدوين محاضر الاجتماعات التي تبين جميع وقائع الاجتماعات والقرارات التي اتخذها المجلس
- الموافقة على تخويل صلاحيات وسلطات مدير الصندوق لمؤسسات مالية أخرى للعمل بصفة مستشار أو مدير فرعي أو أمين حفظ أو وكيل أو وسيط بعد موافقة الهيئة
- الموافقة على تعيين مراجع الحسابات
- الموافقة على الخدمات المخولة من قبل المدير لقيود مسك الدفاتر والاكتتاب والاسترداد والبيع والشراء والتحويلات المالية والتأكيد والمعلومات المتعلقة بالاستثمارات استجابة لاستعلامات المشتركين بمهام متابعة ومراقبة أداء الصندوق والتأكد من قيام مدير الصندوق بمسؤولياته بما يحقق مصلحة مالكي الوحدات وفقاً لشروط وأحكام الصندوق ومذكرة المعلومات والمستندات ذات العلاقة، وأحكام لائحة صناديق الاستثمار

د. تفاصيل مكافآت أعضاء مجلس إدارة الصندوق:

- يتم دفع مكافآت أعضاء مجلس إدارة الصندوق المستقلين عن طريق الصندوق. ويتحمل الصندوق اي مصاريف متعلقة بمجلس إدارة الصندوق.

هـ. أي تعارض متحقق أو محتمل بين مصالح عضو مجلس إدارة الصندوق ومصالح الصندوق:

- لا يوجد تعارض محقق أو محتمل بين مصالح أي عضو في مجلس إدارة الصندوق ومصالح الصندوق
- لا يعمل أي من أعضاء مجلس إدارة الصندوق في مجالس إدارة صناديق أخرى في المملكة العربية السعودية
- يقوم مجلس إدارة الصندوق بالإشراف على أي تضارب للمصالح وتسويته، ويجب عليهم بذل العناية والحرص تجاه مالكي الوحدات، بالإضافة إلى ذلك بذل أقصى جهد ممكن لحل تضارب المصالح بحسن النية بالطريقة المناسبة. ويضمن مدير الصندوق عدم ممارسة أي من تابعيه لأي عمل ينطوي عليه تضارب للمصالح. وفي حال نشوء أي تضارب جوهري بين مصالح مدير الصندوق أو مصلحة مدير الصندوق من الباطن ومصالح أي صندوق استثمار يديره أو حساب عميل آخر، فسيقوم مدير الصندوق بالإفصاح عن ذلك بشكل كامل لمجلس إدارة الصندوق في أقرب وقت ممكن.

و. جميع مجالس إدارة الصناديق التي يشارك فيها عضو مجلس الصندوق ذي العلاقة:

| اسم الصندوق   | حمد<br>ابراهيم<br>الوشمي | رحاب<br>صالح<br>الخشير | طارق<br>سعد<br>التويجري | علي<br>صالح<br>العثيم | عبدالرحمن<br>المديمغ |
|---|--------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|
| صندوق الأول للاستثمار للمرابحة بالريال السعودي            | √                        | √                      | √                       | √                     | √                    |
| صندوق الأول للاستثمار للمرابحة بالدولار الأمريكي          | √                        | √                      | √                       | √                     | √                    |
| صندوق الأول للاستثمار للأسهم السعودية                     | √                        | √                      | √                       | √                     | √                    |
| صندوق الأول للاستثمار للأسهم السعودية للدخل               | √                        | √                      | √                       | √                     | √                    |
| صندوق الأول للاستثمار لأسهم المؤسسات المالية السعودية     | √                        | √                      | √                       | √                     | √                    |
| صندوق الأول للاستثمار لأسهم الشركات السعودية              | √                        | √                      | √                       | √                     | √                    |
| صندوق الأول للاستثمار لأسهم الشركات الصناعية السعودية     | √                        | √                      | √                       | √                     | √                    |
| صندوق الأول للاستثمار لأسهم شركات البناء والأسمت السعودية | √                        | √                      | √                       | √                     | √                    |
| صندوق الأول للاستثمار لمؤشر الأسهم العالمية               | √                        | √                      | √                       | √                     | √                    |
| صندوق الأول للاستثمار للأسهم الخليجية                     | √                        | √                      | √                       | √                     | √                    |
| صندوق الأول للاستثمار لأسهم الصين والهند المرن            | √                        | √                      | √                       | √                     | √                    |
| صندوق الأول للاستثمار الدفاعي للأصول المتنوعة             | √                        | √                      | √                       | √                     | √                    |
| صندوق الأول للاستثمار المتوازن للأصول المتنوعة            | √                        | √                      | √                       | √                     | √                    |
| صندوق الأول للاستثمار المتنامي للأصول المتنوعة            | √                        | √                      | √                       | √                     | √                    |
| صندوق الأول للاستثمار المرن للأسهم السعودية               | √                        | √                      | √                       | √                     | √                    |



|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| √ | √ | √ | √ | √ | صندوق الأول للاستثمار أم إس سي آي تداول 30 السعودي المتداول |
| √ | √ | √ | √ | √ | صندوق الأول للاستثمار للصكوك                                |
| √ | √ | √ | √ | √ | صندوق الأول للاستثمار للأسهم الخليجية ذات الدخل             |

ز. الموضوعات التي تمت مناقشتها والقرارات الصادرة بشأنها بما في ذلك أداء الصندوق وتحقيق الصندوق لاهدافه:

| رقم | النقاط التي تم مناقشتها في إجتماعات مجلس إدارة الصندوق              |
|-----|---|
| 1   | أداء صناديق الاستثمار   |
| 2   | تقييم مزودي الخدمات لصناديق الاستثمار                               |
| 3   | إجراءات المخاطر   |
| 4   | تجاوزات صناديق الاستثمار (ان وجدت)                                  |
| 5   | أخطاء التقييم (ان وجدت)   |
| 6   | التغييرات في شروط وأحكام صناديق الاستثمار                           |
| 7   | تقييم مدى كفاءة مجلس إدارة صناديق الاستثمار في الإشراف على الصناديق |
| 8   | تقييم الوسطاء الخارجيين للتنفيذ بصناديق الاستثمار                   |
| 9   | حدود الاطراف النظيرة  |

### ج) مدير الصندوق

شركة الأول للاستثمار

#### 1. عنوانه

المركز الرئيسي, شارع العليا  
الرياض 11431-1467،  
المملكة العربية السعودية.  
الرقم الموحد +966114163133  
فاكس +966112169102  
الموقع الإلكتروني: [www.sabinvest.com](http://www.sabinvest.com)

#### 2. اسم وعنوان مدير الصندوق من الباطن و/أو مستشار الاستثمار (إن وجد)

لا يوجد

### 3. أنشطة الاستثمار خلال الفترة:

يستثمر الصندوق بشكل أساسي في اسهم الشركات في قطاع التشييد والبناء وقطاع الإسمنت المدرجة في سوق الاسهم السعودي وحقوق الأولوية والاككتابات الأولية التي تتماشى مع أهداف الصندوق وتستوفي المعايير الشرعية.

### 4. تقرير عن أداء صندوق الاستثمار خلال الفترة:

أنهى مؤشر السوق السعودي تعاملات العام 2023 على ارتفاع بنحو 1,489 نقطة ما يعادل 14% مغلقاً عند 11,967 نقطة وذلك مقارنة بإغلاقه نهاية عام 2022 عند 10,478 نقطة

شهد عام 2023 العديد من الأحداث التي أثرت على سوق الأسهم السعودي أبرزها مايلي:

- سادت حالة من عدم اليقين في الاقتصاد العالمي خلال الربع الأول وسط الأزمات التي عانى منها النظام المصرفي العالمي تزامناً مع تعثر بنك سيليكون فالي وأزمة كريدي سويس.
- رفع معدل اتفاقيات إعادة الشراء المعاكس (الريبو العكسي) من 450 نقطة أساس إلى 550 نقطة أساس، ورفع معدل اتفاقيات إعادة الشراء (الريبو) من 500 نقطة أساس إلى 600 نقطة أساس وذلك على 4 مرات.
- ثبت مجلس الاحتياطي الفيدرالي أسعار الفائدة خلال 3 اجتماعات وتوقع خفضها 3 مرات في عام 2024.
- بدء تطبيق نظام الشركات الجديد المتضمن السماح بتجزئة أسهم الشركات، حيث قامت 42 شركة بتجزئة أسهمها.
- اعتمدت هيئة السوق المالية القواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي في الأوراق المالية، وتعليمات الحسابات الاستثمارية المعدلة، وتعديل اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة.
- أعلنت شركة تداول السعودية اكتمال تطبيق ستة تحسينات جديدة تضمنت إلغاء الصفقات العادية في السوق الرئيسية، تغيير آلية احتساب سعر الإغلاق لأدوات الدين وصناديق المؤشرات المتداولة باحتساب السعر المتوسط، وأوامر الإلغاء عند انقطاع الاتصال، وخدمة طلب عرض السعر للصفقات المتفاوض عليها، وخدمة نسخة تنفيذ العميل إلى جانب عدد من التحسينات الهيكلية التي تهدف إلى تطوير سوق أدوات الدين.
- أطلقت تداول السعودية خلال عام 2023 أحدث منتجاتها في المشتقات المالية وهي عقود الخيارات للأسهم المفردة.
- تراوحت أسعار النفط خلال عام 2023 ما بين 70 دولاراً و97 دولاراً للبرميل.
- قررت المملكة تمديد خفضها التطوعي للنفط البالغ 500 ألف برميل يوميًا حتى نهاية شهر ديسمبر 2024 بالتنسيق مع بعض الدول المشاركة في اتفاق أوبك بلس بالإضافة إلى تمديد خفض الطوعي البالغ مليون برميل يوميًا، الذي بدأ تطبيقه في شهر يوليو 2023، حتى نهاية الربع الأول من عام 2024.
- أعلنت وزارة المالية السعودية الموازنة العامة للدولة لعام 2024، حيث قدرت النفقات بـ 1,251 مليار ريال والإيرادات بـ 1,172 مليار ريال، أي بعجز متوقع بحدود 79 مليار ريال.

من حيث القطاعات، سجلت جميع قطاعات السوق إرتفاعاً خلال عام 2023 باستثناء قطاع الصناديق العقارية المتداولة الذي انخفض بمقدار 8%. أكثر القطاعات إرتفاعاً خلال عام 2023 كان قطاع التطبيقات وخدمات التقنية بارتفاع قدره 91% و قطاع السلع الرأسمالية بمقدار 90% و الأدوية بمقدار 69% والخدمات التجارية والمهنية بمقدار 62% والتأمين بمقدار 59%.

خلال عام 2023، حقق الصندوق عائداً إيجابياً قدره 9.60% في حين حقق المؤشر الاسترشادي عائداً إيجابياً قدره 19.23%.

5. أي تغييرات حدثت على شروط وأحكام الصندوق خلال الفترة

| تاريخ نفاذ التغيير | تفاصيل التغييرات   |
|--------------------|--|
| 4-Apr-23           | تطبيق العلامة والهوية التجارية لشركة الأول للإستثمار                         |
| 1-Aug-23           | اعادة صياغه بعض فقرات الشروط والاحكام  |
|                    | تعديلات في رسوم ومصاريف الصندوق  |
|                    | إضافة المهام التي كلف بها مشغل الصندوق مشغل الصندوق من الباطن المعين للصندوق |
|                    | تعديلات بالهيئة الشرعية للصندوق  |
|                    | تغيير نقاط التقييم للصندوق   |
|                    | اضافة معلومات المستشار الضريبي للصندوق                                       |

6. أي معلومة أخرى من شأنها أن تمكن مالكي الوحدات من اتخاذ قرار مدروس ومبني على معلومات كافية بشأن أنشطة الصندوق خلال الفترة

لا يوجد

7. نسبة رسوم الإدارة المحتسبة على الصندوق نفسه والصناديق التي يستثمر فيها الصندوق (إذا كان الصندوق يستثمر بشكل كبير في صناديق استثمار أخرى)

لا ينطبق.

8. أي عمولات خاصة حصل عليها مدير الصندوق خلال الفترة

لا يوجد

9. أي بيانات ومعلومات أخرى أوجبت هذه اللائحة تضمينها بهذا التقرير

لا يوجد.

10. مدة إدارة الشخص المسجل كمدير للصندوق

سنة سنوات

11. نسبة مصروفات كل صندوق بنهاية العام والمتوسط المرجح لنسبة مصروفات كل الصناديق الرئيسة المستثمر فيها

لا ينطبق.

## د) أمين الحفظ

### 1. عنوانه

شركة البلاد المالية  
البلاد المالية، المركز الرئيسي  
طريق الملك فهد | ص ب 140 الرياض 11411  
المملكة العربية السعودية.  
الرقم الموحد 920003636  
فاكس +966112906299  
الموقع الإلكتروني: www.albilad-capital.com

### 2. وصف موجز لواجباته ومسؤولياته

- حفظ أصول الصندوق
- فتح حساب خاص للصندوق باسمه في أحد البنوك المحلية لصالح الصندوق
- فصل أصول الصندوق وتسجيل الأوراق المالية للصندوق باسم أمين الحفظ لصالح الصندوق
- حفظ جميع المستندات الضرورية والتي تؤيد تأدية التزاماته التعاقدية تجاه الصندوق
- إيداع المبالغ النقدية العائدة للصندوق في الحساب الخاص بالصندوق
- إدارة العملية النقدية للصندوق، من خصم مبالغ الاستثمار ومصاريف الصندوق وفقاً لشروط وأحكام الصندوق ومذكرة المعلومات
- لن يكون أمين الحفظ أو أمين الحفظ من الباطن مديراً للصندوق أو تابعاً لمدير الصندوق من الباطن
- أمين الحفظ مسؤول عن التزاماته وفقاً لهذه الشروط والأحكام تجاه مدير الصندوق ومالكي الوحدات عن خسائر الصندوق الناجمة عن احتياله أو إهماله أو سوء تصرفه أو تقصيره المتعمد
- يعد أمين الحفظ مسؤولاً عن حفظ أصول الصندوق وحمايتها لصالح مالكي الوحدات
- يعد أمين الحفظ مسؤولاً عن اتخاذ الإجراءات الإدارية اللازمة فيما يتعلق بحفظ أصول الصندوق

## هـ) مشغل الصندوق

### 1. اسم مشغل الصندوق وعنوانه

شركة الأول للاستثمار

المركز الرئيسي، شارع العليا  
الرياض 11431-1467،

المملكة العربية السعودية.  
الرقم الموحد +966114163133  
فاكس +966112169102  
الموقع الإلكتروني: [www.sabinvest.com](http://www.sabinvest.com)

## 2. وصف موجز لواجبات ومسؤولياته

- يكون مشغل الصندوق مسؤولاً عن تشغيل الصندوق.
- يقوم مشغل الصندوق بالاحتفاظ بالدفاتر والسجلات ذات الصلة بتشغيل الصندوق.
- يقوم مشغل الصندوق بإعداد وتحديث سجل بالواقفين/المشركين بالوحدات وحفظه في المملكة وفقاً لمتطلبات لائحة صناديق الاستثمار.
- يعد مشغل الصندوق مسؤولاً عن عملية توزيع الأرباح إن وجدت حسب سياسة التوزيع المنصوص عليها في هذه الشروط والأحكام.
- يقوم مشغل الصندوق بإجراءات الاشتراك والاسترداد حسب المنصوص عليها في هذه الشروط والأحكام.
- يعد مشغل الصندوق مسؤولاً عن تقييم أصول الصندوق تقييماً كاملاً وعادلاً وحساب سعر وحدات الصندوق.

## و) مراجع الحسابات

شركة ارنست اند يونغ  
شارع العليا ، ، الدور 14 ، برج الفيصلية ، الرياض ص.ب. 12212  
المملكة العربية السعودية  
هاتف +9662159898

## ز) القوائم المالية

مرفقه

**صندوق الأول للاستثمار لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية  
(مدار من قبل شركة الأول للاستثمار)**

**القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل**

**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣**

## تقرير المراجع المستقل إلى مالكي الوحدات في صندوق الأول للاستثمار لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية (مدار من قبل شركة الأول للاستثمار)

### الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لصندوق الأول للاستثمار لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية ("الصندوق") المدار من قبل شركة الأول للاستثمار ("مدير الصندوق")، والتي تشمل على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية العائدة لمالكي الوحدات وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للصندوق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وأدائه المالي وتدفقاته النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

### أساس الرأي

تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية في تقريرنا. إننا مستقلون عن الصندوق وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمد في المملكة العربية السعودية ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية. كما أننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. باعتبارنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للصندوق لسنة ٢٠٢٣

إن مدير الصندوق مسؤول عن المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للصندوق. تشمل المعلومات الأخرى على المعلومات الواردة في التقرير السنوي للصندوق لسنة ٢٠٢٣، فيما عدا القوائم المالية وتقرير المراجع حولها. ومن المتوقع أن يكون التقرير السنوي متاحاً لنا بعد تاريخ تقرير المراجع.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى، ولن نُبدي أي شكل من أشكال الاستنتاج التأكيدي حولها. وبخصوص مراجعتنا للقوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المشار إليها أعلاه عندما تكون متاحة، وعند القيام بذلك، يتم الأخذ في الحسبان فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية، أو مع المعرفة التي حصلنا عليها خلال المراجعة، أو يظهر بطريقة أخرى أنها محرفة بشكل جوهري.

وعندما نقرأ التقرير السنوي للصندوق، إذا تبين لنا وجود تحريف جوهري، فإننا مطالبون بالإبلاغ عن الأمر للمكلفين بالحوكمة.

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، وأحكام لائحة صناديق الاستثمار المعمول بها الصادرة عن مجلس إدارة هيئة السوق المالية، وشروط وأحكام الصندوق ومذكرة المعلومات، وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري ناتج عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقويم مقدرة الصندوق على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح بحسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية، وتطبيق مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الصندوق أو إيقاف عملياته، أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقرير المالي في الصندوق.

### مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري ناتج عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري موجود. يمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد جوهرياً، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان بشكل معقول يمكن توقع أنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

## تقرير المراجع المستقل إلى مالكي الوحدات في صندوق الأول للاستثمار لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية (مدار من قبل شركة الأول للاستثمار) (تتمة)

### مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية (تتمة)

وكجزء من المراجعة، وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما نقوم بـ:

- تحديد وتقويم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهرية ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
  - الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية الرقابة الداخلية للصندوق.
  - تقويم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
  - استنتاج مدى ملائمة تطبيق الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرية يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الصندوق على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما تبين لنا وجود عدم تأكيد جوهرية، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، عندها يتم تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا حول المراجعة. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الصندوق عن الاستمرار في أعماله كمنشأة مستمرة.
  - تقويم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة - من بين أمور أخرى - بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج الهامة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال مراجعتنا.

عن إرنست ويونغ للخدمات المهنية



فهد محمد الطعيمي  
محاسب قانوني

رقم الترخيص (٣٥٤)

الرياض: ١٨ رمضان ١٤٤٥ هـ  
(٢٨ مارس ٢٠٢٤ م)



صندوق الأول للاستثمار لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٢ | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٣ | إيضاح |   |
|-------------------|-------------------|-------|---|
| ريال سعودي        | ريال سعودي        |       |   |
|                   |                   |       | <b>الموجودات</b>  |
| ٣,٨٥٣,٧٣٨         | ٢,٨٥٠,٨٢١         |       | نقدية وشبه نقدية  |
| ٣٧,٨٨٣,٣٦٦        | ٤٢,١٩٥,٧٢٧        | ٥     | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة  |
| -                 | ٧٣٤,٦٩٠           |       | مبالغ مستحقة القبض مقابل أوراق مالية مبيعة              |
| ٢٣,٩٠٨            | ٢٣,٩٥٥            |       | مدينون ودفعات مقدمة                                     |
| <u>٤١,٧٦١,٠١٢</u> | <u>٤٥,٨٠٥,١٩٣</u> |       | <b>إجمالي الموجودات</b>                                 |
|                   |                   |       | <b>المطلوبات</b>  |
| -                 | ٣,٠٥٤,٣٠٣         |       | مبالغ مستحقة الدفع مقابل أوراق مالية مشتراة             |
| ٧٥,٥٢٧            | ٧٢,٠٤٩            | ٦     | أتعاب إدارة مستحقة الدفع                                |
| ١٩٧,٩٥٠           | ١١٩,٠٦٧           | ٧     | مصاريف مستحقة الدفع ودائنون آخرون                       |
| <u>٢٧٣,٤٧٧</u>    | <u>٣,٢٤٥,٤١٩</u>  |       | <b>إجمالي المطلوبات</b>                                 |
|                   |                   |       | <b>حقوق الملكية</b>                                     |
| ٤١,٤٨٧,٥٣٥        | ٤٢,٥٥٩,٧٧٤        |       | صافي الموجودات العائدة لمالكي الوحدات القابلة للاسترداد |
| <u>٤١,٧٦١,٠١٢</u> | <u>٤٥,٨٠٥,١٩٣</u> |       | <b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>                   |
| ٦,٢٨٧,٠٥٧         | ٥,٨٨٤,٥١٦         |       | وحدات مصدرة قابلة للاسترداد                             |
| <u>٦,٦٠</u>       | <u>٧,٢٣</u>       |       | صافي قيمة الموجودات العائدة لكل وحدة                    |

صندوق الأول للاستثمار لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

| ٢٠٢٢               | ٢٠٢٣             | إيضاح |   |
|--------------------|------------------|-------|---|
| ريال سعودي         | ريال سعودي       |       |   |
|                    |                  |       | <b>الدخل</b>  |
| (١,٤٥٨,٨١٤)        | ٣٥٦,٢٩٤          |       | مكاسب محققة عن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة                                   |
| (٧,٨٢٥,٧٤١)        | ٣,١٥٧,٩٧٢        |       | الحركة في (الخسارة) / المكاسب غير المحققة عن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| ٢,٠٠٨,٩٦٩          | ١,٦٢٤,٠٢٥        |       | دخل توزيعات أرباح   |
| ٣,٨٧٨              | ١,٠٣٠            |       | دخل آخر   |
| <u>(٧,٢٧١,٧٠٨)</u> | <u>٥,١٣٩,٣٢١</u> |       | <b>إجمالي الدخل</b>   |
|                    |                  |       | <b>المصاريف</b>   |
| ١,٠٠٥,١٨٣          | ٨٧٧,٣٢٥          | ٦     | أتعاب إدارة   |
| ١٥٢,٧٤٥            | ١٥٠,٥٣٢          |       | مصاريف أخرى   |
| <u>١,١٥٧,٩٢٨</u>   | <u>١,٠٢٧,٨٥٧</u> |       | <b>إجمالي المصاريف</b>  |
| <u>(٨,٤٢٩,٦٣٦)</u> | <u>٤,١١١,٤٦٤</u> |       | <b>صافي الدخل للسنة</b>   |
|                    |                  |       | <b>الدخل الشامل الآخر للسنة</b>   |
| <u>(٨,٤٢٩,٦٣٦)</u> | <u>٤,١١١,٤٦٤</u> |       | <b>إجمالي الدخل الشامل للسنة</b>  |

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

صندوق الأول للاستثمار لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية العائدة لمالكي الوحدات

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

| ٢٠٢٢           | ٢٠٢٣           |  |
|----------------|----------------|--|
| ريال سعودي     | ريال سعودي     |  |
| ٥٦,٩٣٢,٥١٨     | ٤١,٤٨٧,٥٣٥     | حقوق الملكية في بداية السنة                                  |
| (٨,٤٢٩,٦٣٦)    | ٤,١١١,٤٦٤      | صافي دخل السنة   |
| -              | -              | الدخل الشامل الآخر للسنة                                     |
| (٨,٤٢٩,٦٣٦)    | ٤,١١١,٤٦٤      | إجمالي الدخل الشامل للسنة                                    |
| ٥,٤٢١,٢٠٧      | ٥,١٩١,٣٤١      | إصدار وحدات خلال السنة                                       |
| (١٢,٤٣٦,٥٥٤)   | (٨,٢٣٠,٥٦٦)    | استرداد وحدات خلال السنة                                     |
| (٧,٠١٥,٣٤٧)    | (٣,٠٣٩,٢٢٥)    | صافي التغيرات من معاملات الوحدات                             |
| ٤١,٤٨٧,٥٣٥     | ٤٢,٥٥٩,٧٧٤     | حقوق الملكية في نهاية السنة                                  |
| <u>الوحدات</u> | <u>الوحدات</u> | معاملات الوحدات القابلة للاسترداد                            |
|                |                | فيما يلي ملخص لمعاملات الوحدات القابلة للاسترداد خلال السنة: |
| ٧,٢٠٦,٥٩٩      | ٦,٢٨٧,٠٥٧      | الوحدات في بداية السنة                                       |
| ٦٨٢,٧٣٧        | ٧٣٦,٣٥٢        | إصدار وحدات خلال السنة                                       |
| (١,٦٠٢,٢٧٩)    | (١,١٣٨,٨٩٣)    | استرداد وحدات خلال السنة                                     |
| (٩١٩,٥٤٢)      | (٤٠٢,٥٤١)      | صافي النقص في الوحدات  |
| ٦,٢٨٧,٠٥٧      | ٥,٨٨٤,٥١٦      | الوحدات في نهاية السنة                                       |

## صندوق الأول للاستثمار لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

| ٢٠٢٢         | ٢٠٢٣        |  |
|--------------|-------------|--|
| ريال سعودي   | ريال سعودي  |  |
| (٨,٤٢٩,٦٣٦)  | ٤,١١١,٤٦٤   | <b>الأنشطة التشغيلية</b>   |
|              |             | صافي دخل السنة   |
|              |             | <i>التعديلات لتسوية صافي الدخل (الخسارة) إلى صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:</i> |
|              |             | الحركة في الخسارة غير المحققة (المكسب) عن الموجودات المالية                                  |
| ٧,٨٢٥,٧٤١    | (٣,١٥٧,٩٧٢) | بالبقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة  |
| (٢,٠٠٨,٩٦٩)  | (١,٦٢٤,٠٢٥) | دخل توزيعات أرباح  |
| (٢,٦١٢,٨٦٤)  | (٦٧٠,٥٣٣)   |  |
|              |             | <i>التعديلات على رأس المال العامل:</i>   |
| ١٠,١٣٨,٠٦٩   | (١,١٥٤,٣٨٩) | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة                                       |
| -            | (٧٣٤,٦٩٠)   | مبالغ مستحقة القبض مقابل أوراق مالية مبيعة   |
| (١,٨٨٨)      | (٤٧)        | مدينون ودفعات مقدمة  |
| -            | ٣,٠٥٤,٣٠٣   | مبالغ مستحقة الدفع مقابل أوراق مالية مشتراة  |
| ١٠٢,٠٥٥      | (٧٨,٨٨٣)    | مصاريف مستحقة الدفع ودائون آخرون   |
| ٦٣,٣١٧       | (٣,٤٧٨)     | أتعاب إدارة مستحقة الدفع   |
| ٧,٦٨٨,٦٨٩    | ٤١٢,٢٨٣     | التدفقات النقدية من العمليات   |
| ٢,٠٠٨,٩٦٩    | ١,٦٢٤,٠٢٥   | توزيعات أرباح مستلمة   |
| ٩,٦٩٧,٦٥٨    | ٢,٠٣٦,٣٠٨   | صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية   |
|              |             | <b>الأنشطة التمويلية</b>   |
| ٥,٤٢١,٢٠٧    | ٥,١٩١,٣٤١   | متحصلات من الوحدات المصدرة   |
| (١٢,٤٣٦,٥٥٤) | (٨,٢٣٠,٥٦٦) | سداد الوحدات المستردة  |
| (٧,٠١٥,٣٤٧)  | (٣,٠٣٩,٢٢٥) | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية   |
| ٢,٦٨٢,٣١١    | (١,٠٠٢,٩١٧) | <b>(النقص) / الزيادة في النقدية وشبه النقدية</b>   |
| ١,١٧١,٤٢٧    | ٣,٨٥٣,٧٣٨   | النقدية وشبه النقدية في بداية السنة  |
| ٣,٨٥٣,٧٣٨    | ٢,٨٥٠,٨٢١   | النقدية وشبه النقدية في نهاية السنة  |

## صندوق الأول للاستثمار لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

### ١ - التكوين والأنشطة

صندوق الأول للاستثمار لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية ("الصندوق") هو صندوق استثماري أنشئ بموجب اتفاقية مبرمة بين شركة الأول للاستثمار ("مدير الصندوق") والمستثمرين في الصندوق ("مالكي الوحدات"). إن عنوان مدير الصندوق كما يلي:

شركة الأول للاستثمار، المركز الرئيسي

مبنى شركة الأول للاستثمار رقم ٧٢٦٧

شارع العليا (حي المروج)

الرياض ١٢٢٨٣ - ٢٢٥٥

المملكة العربية السعودية

يهدف الصندوق إلى زيادة في رأس المال على المدى الطويل، من خلال الاستثمار في أسهم شركات البناء والأسمنت السعودية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

تم تعيين شركة الأول للاستثمار - للعمليات كمشغل - مدير للصندوق حيث تم بموجب عملية إدارة الموجودات تعيين مشغل فرعي.

يقوم مدير الصندوق بإدارة الصندوق ويعمل كإداري للصندوق. إن شركة البلاد المالية هي أمين الحفظ للصندوق. يتم إعادة استثمار كافة الدخل في الصندوق ويتم إظهاره بسعر الوحدة.

### ٢ - اللوائح النظامية

يخضع الصندوق للائحة صناديق الاستثمار ("اللائحة") الصادرة من قبل هيئة السوق المالية التي تنص على المتطلبات التي يتعين على جميع الصناديق الاستثمارية العاملة في المملكة العربية السعودية اتباعها بتاريخ ٣ ذو الحجة ١٤٢٧هـ (الموافق ٢٤ ديسمبر ٢٠٠٦م). تم إجراء تعديل إضافي على اللائحة وذلك بقرار مجلس إدارة هيئة السوق المالية رقم ٢-٢٢/٢٠٢١ بتاريخ ١٢ رجب ١٤٤٢هـ (الموافق ٢٤ فبراير ٢٠٢١م) ("اللائحة المعدلة"). تسري اللائحة المعدلة اعتباراً من ١٩ رمضان ١٤٤٢هـ (الموافق ١ مايو ٢٠٢١م).

### ٣ - أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الجوهرية

#### ١-٣ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للمحاسبة، والمعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها مجتمعة بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية") وأحكام لائحة صناديق الاستثمار المعمول بها الصادرة عن مجلس إدارة هيئة السوق المالية وشروط وأحكام الصندوق ومذكرة المعلومات.

#### ٢-٣ أسس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي، باستثناء الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة. تم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية للصندوق. كما تم تقريب كافة المعلومات المالية المعروضة إلى أقرب ريال سعودي.

#### ٣-٣ السياسات المحاسبية الجوهرية

تتماشى السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للصندوق للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة السارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣. لم يتم الصندوق بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات صادرة وغير سارية المفعول بعد.

٣ - أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

فيما يلي بيان بالسياسات الجوهرية المطبقة من قبل الصندوق عند إعداد قوائمه المالية:

**النقدية وشبه النقدية**

تتكون النقدية وشبه النقدية الظاهرة في قائمة المركز المالي من النقدية في الصندوق والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك القابلة للتحويل إلى مبالغ نقدية معروفة والتي تخضع إلى مخاطر غير جوهرية بشأن التغيرات في القيمة وفترات استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل.

إن الاستثمارات قصيرة الأجل غير المقتناة لغرض الوفاء بالالتزامات النقدية قصيرة الأجل وحسابات الهامش المقيدة لا تعتبر "نقدية وشبه نقدية".

ولغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، تتكون النقدية وشبه النقدية من الأرصدة البنكية.

**الأدوات المالية**

**(١) التصنيف**

وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (٩)، يقوم الصندوق بتصنيف موجوداته المالية عند الإثبات الأولي بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

**الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة**

تقاس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في حالة استيفاء الشرطين التاليين وأن تكون غير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- اقتناء الأصل المالي ضمن نموذج أعمال بهدف اقتناء الموجودات المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، و
- أن ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات لأصل الدين والفائدة على مبلغ الدين الأصلي القائم.

إن الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة يتم في الأصل قياسها بالقيمة العادلة لرائدًا تكاليف المعاملات المباشرة العرضية، وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة لها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

**الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**

**أدوات الدين**

تقاس أداة الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في حالة استيفاء الشرطين التاليين وأن تكون غير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- أن يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية، و
- أن ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات لأصل الدين والفائدة على مبلغ الدين الأصلي القائم.

إن أدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة، وتدرج المكاسب والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر. ويتم إثبات دخل الفائدة ومكاسب وخسائر تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

**أدوات حقوق الملكية**

عند الإثبات الأولي لاستثمارات حقوق الملكية غير المقتناة لأغراض المتاجرة، يجوز للصندوق أن يختار بشكل لا رجعة فيه عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر. يتم هذا الاختيار على أساس كل استثمار على حدة.

٣ - أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

(١) التصنيف (تتمة)

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تصنف كافة الموجودات المالية الأخرى كموجودات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

إضافة إلى ذلك، يمكن للصندوق، عند الإثبات الأولي، أن يخصص بشكل لا رجعة فيه أصل مالي يستوفي بطريقة أخرى المتطلبات اللازمة لقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كمقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل كبير من عدم التماثل المحاسبي الذي قد ينشأ بخلاف ذلك.

لا يعاد تصنيف الموجودات المالية بعد الإثبات الأولي لها، باستثناء خلال الفترة التي يقوم فيها الصندوق بتغيير نموذج أعمال إدارة الموجودات المالية.

(٢) تقويم نموذج الأعمال

يقوم الصندوق بتقويم الهدف من نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بالأصل على مستوى المحفظة لأن ذلك يعكس أفضل طريقة لإدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. تشمل المعلومات التي يتم أخذها بعين الاعتبار على:

- السياسات والأهداف الموضوعية بشأن المحفظة وتطبيق تلك السياسات عملياً. وبشكل خاص، فيما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على تحقيق إيرادات الفائدة المتعاقد عليها، والحفاظ على معدل فائدة معين، ومطابقة مدة الموجودات المالية مع مدة المطلوبات التي تمولها تلك الموجودات أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الموجودات،
- كيفية تقويم أداء المحفظة ورفع تقرير بذلك إلى إدارة الصندوق،
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال)، وكيفية إدارة تلك المخاطر،
- كيفية تعويض مدراء الأعمال، على سبيل المثال فيما إذا تم التعويض على أساس القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية التي يتم تحصيلها، و
- تكرار وحجم وتوقيت المبيعات في الفترات السابقة وأسباب تلك المبيعات والتوقعات بشأن نشاط المبيعات المستقبلية. وبالرغم من ذلك، فإن المعلومات المتعلقة بتلك المبيعات لا يمكن أخذها بالحسبان بمفردها، ولكن كجزء من التقويم الكلي لكيفية تحقيق الأهداف الموضوعية من قبل الصندوق لإدارة الموجودات المالية وكيفية تحقيق التدفقات النقدية.

يتم القيام بتقويم نموذج الأعمال وفق تصورات متوقعة بشكل معقول يمكن أن تحدث دون الأخذ بالاعتبار ما يسمى تصورات "أسوأ حالة" أو "حالة ضغط". وفي حالة إثبات التدفقات النقدية، بعد الإثبات الأولي، بشكل مختلف عن توقعات الصندوق الأصلية، فإن الصندوق لا يقوم بتغيير تصنيف باقي الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال هذا، لكن يقوم بإدراج هذه المعلومات عند تقويم نموذج الأعمال للموجودات المالية التي تم استحداثها أو شراؤها حديثاً.

يتم قياس الموجودات المالية المقتناة لأغراض المتاجرة والتي يتم قياس أداؤها على أساس القيمة العادلة - بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - لعدم الاحتفاظ بهذه الموجودات المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو لعدم الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.

(٣) تقويم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط مدفوعات لأصل الدين والفائدة

لأغراض هذا التقويم، يمثل "مبلغ الدين الأصلي" القيمة العادلة للموجودات المالية بتاريخ الإثبات الأولي. أما "الفائدة" فتمثل العوض مقابل القيمة الزمنية للنقود ومقابل مخاطر الائتمان والاقراض الأساسية الأخرى المتعلقة بمبلغ الدين الأصلي القائم خلال فترة ما، وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى مثل (مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية) وهامش الربح.

## صندوق الأول للاستثمار لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

### ٣ - أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

#### ٣-٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

#### (٣) تقويم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط مدفوعات لأصل الدين والفائدة (تتمة)

وعند تقويم فيما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط مدفوعات لأصل الدين والفائدة، يأخذ الصندوق بالحسبان الشروط التعاقدية للأداة، ويشمل ذلك ما إذا كان الأصل المالي يشتمل على شرط تعاقدى يمكن أن يغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التي لا تستوفى هذا الشرط. ولإجراء هذا التقويم، يأخذ الصندوق بعين الاعتبار:

- الأحداث المحتملة التي تغير من مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية،
- خصائص الرفع المالي،
- السداد المبكر وشروط التمديد،
- الشروط التي تحد من مطالبة الصندوق بالتدفقات النقدية من موجودات محددة (مثل ترتيبات الموجودات غير القابلة للإرجاع)،
- الميزات التي تعدل العوض في القيمة الزمنية للنقود - على سبيل المثال، التعديل الدوري لأسعار الفائدة.

#### (٤) تصنيف المطلوبات المالية

عند الإثبات الأولي، يقوم الصندوق بتصنيف المطلوبات المالية الخاصة به، كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم تصنيف المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة، ما لم يتعين قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو اختيار منشأ ما قياس التزم ما بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (٩).

إن كافة المطلوبات المالية الخاصة بالصندوق، تقيد حالياً بالتكلفة المطفأة.

#### (٥) التوقف عن إثبات الأدوات المالية

##### الموجودات المالية

يتوقف الصندوق عن إثبات الموجودات المالية عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة بالتدفقات النقدية الخاصة بهذه الموجودات أو نقل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية بموجب معاملة ما يتم بموجبها تحويل كافة المخاطر والمنافع المصاحبة للملكية الأصل المالي أو عدم قيام الصندوق بتحويل أو الإبقاء على كافة المخاطر والمنافع المصاحبة للملكية ولم يتم الاحتفاظ بالسيطرة على الموجودات المالية.

وعند التوقف عن إثبات أصل مالي، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للأصل (أو القيمة الدفترية المخصصة للجزء الذي تم التوقف عن إثباته من الأصل)، و(١) العوض المستلم (بما في ذلك أي أصل جديد تم الحصول عليه مطروحاً منه أي التزام جديد تم تحمله) و(٢) أية مكاسب أو خسائر تراكمية تم إثباتها ضمن الدخل الشامل الآخر - في قائمة الدخل الشامل.

إن أية مكاسب / خسائر تراكمية مثبتة ضمن الدخل الشامل الآخر بشأن استثمارات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا يتم إثباتها في قائمة الدخل الشامل عند التوقف عن إثبات هذه الأوراق المالية. يتم إثبات أي فائدة على الموجودات المالية المحولة والمؤهلة للتوقف عن الإثبات والتي نشأت أو احتفظ بها الصندوق كموجودات أو مطلوبات منفصلة.

وفي المعاملات التي يقوم فيها الصندوق بعدم الاحتفاظ أو تحويل كافة المخاطر والمنافع المصاحبة للملكية أصل ما، ولكنه يحتفظ بالسيطرة على الأصل، فإن الصندوق يستمر في إثبات الأصل وذلك بقدر ارتباطه المستمر والذي يتم تحديده بقدر تعرضه للتغيرات في قيمة الأصل المحول.

##### المطلوبات المالية

يقوم الصندوق بالتوقف عن إثبات المطلوبات المالية عند سداد الالتزامات التعاقدية أو إلغائها أو انتهاء مدتها.



٣ - أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

(٦) مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويُدْرَج الصافي في قائمة المركز المالي وذلك فقط عند وجود حق نظامي ملزم لتسوية المبالغ التي تم إثباتها، وعند وجود نية لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو بيع الموجودات وتسديد المطلوبات في آن واحد. ولا ينطبق ذلك عمومًا على اتفاقيات المقاصة الرئيسية مالم يتعثر أحد أطراف الاتفاقية، ويتم عرض الموجودات والمطلوبات ذات العلاقة بالإجمالي في قائمة المركز المالي.

(٧) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

يقوم الصندوق، على أساس مستقبلي، بإجراء تقويم لخسائر الائتمان المتوقعة المصاحبة للموجودات المالية المقيدة بالتكلفة المطفأة، ويتم تحديد خسائر الائتمان المتوقعة على مدى اثني عشر شهرًا وعلى مدى العمر. تمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى اثني عشر شهرًا ذلك الجزء من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر والتي تنتج عن حالات التعثر بشأن أداة مالية ما والتي من المحتمل حدوثها خلال اثني عشر شهرًا بعد تاريخ التقرير. لكن عند حدوث زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ نشأتها، يحدد المخصص على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع موجودات ما أو سداده عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية تتم بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات قد تتم إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
  - في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق منفعة للموجودات أو المطلوبات.
- تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الموجودات أو المطلوبات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.
- يستخدم الصندوق طرق تقويم ملائمة وفقًا للظروف، وتتوفر بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.
- تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:
- المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
  - المستوى ٢: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
  - المستوى ٣: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - غير قابلة للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم إثباتها في القوائم المالية بالقيمة العادلة بشكل متكرر، يقوم الصندوق بالتأكد فيما إذا تم التحويل بين التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة وذلك بإعادة تقويم التصنيف (على أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل سنة. يقوم الصندوق بتحديد السياسات والإجراءات لكل من قياس القيمة العادلة المتكرر وقياس القيمة العادلة غير المتكرر.

٣ - أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

**قياس القيمة العادلة (تتمة)**

بتاريخ كل تقرير، يقوم الصندوق بتحليل التغيرات في قيم الموجودات والمطلوبات المراد إعادة قياسها أو إعادة تقييمها طبقاً للسياسات المحاسبية للصندوق. كما يقوم الصندوق بمقارنة التغيرات في القيمة العادلة لكل فئة من فئات الموجودات والمطلوبات مع المصادر الخارجية ذات العلاقة لتحديد ما إذا كان التغيير معقولاً.

ولغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قام الصندوق بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات أو المطلوبات والتسلسل الهرمي لمستويات قياس القيمة العادلة المذكورة أعلاه.

**المحاسبة بتاريخ التجارة**

يتم إثبات / التوقف عن إثبات كافة العمليات الاعتيادية المتعلقة بشراء أو بيع الموجودات بتاريخ التجارة (أي التاريخ الذي يلتزم فيه الصندوق بشراء أو بيع الموجودات). إن العمليات الاعتيادية المتعلقة بشراء أو بيع الموجودات المالية هي التي تتطلب تسوية الموجودات خلال الفترة الزمنية التي تنص عليها الأنظمة أو الاتفاقيات المتعارف عليها بالسوق.

**المخصصات**

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام (نظامي أو ضمني) على الصندوق ناتج عن أحداث سابقة، وأن تكاليف سداد الالتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق. وإذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، فإنه يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي والذي يعكس، عندما يكون ملائماً، المخاطر المتعلقة بالالتزام. وعند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص الناتجة عن مرور الوقت كتكاليف تمويل.

وفي الحالات التي من المتوقع فيها استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص ما من قبل طرف آخر، فإنه يتم إثبات المبلغ مستحق القبض كأصل وذلك عندما يكون في حكم المؤكد بأنه سيتم استلام التعويض وأنه من الممكن قياس المبلغ مستحق القبض بشكل موثوق.

**المصاريف مستحقة الدفع**

يتم إثبات المطلوبات لقاء المبالغ الواجب دفعها مستقبلاً لقاء الخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين. ويتم إثباتها في الأصل بالقيمة العادلة، ولاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

**الوحدات القابلة للاسترداد**

تصنف الوحدات القابلة للاسترداد كأدوات حقوق ملكية عند:

- استحقاق مالك الوحدات القابلة للاسترداد حصة تناسبية في صافي موجودات الصندوق في حالة تصفية الصندوق.
- تصنيف الوحدات القابلة للاسترداد ضمن فئة الأدوات المالية التابعة لكافة فئات الأدوات المالية الأخرى.
- وجود خصائص مماثلة لكافة الوحدات القابلة للاسترداد المصنفة ضمن فئة الأدوات المالية التابعة لكافة فئات الأدوات المالية الأخرى.
- عدم تضمن الوحدات القابلة للاسترداد أي تعهدات تعاقدية لتسليم النقدية أو أصل مالي آخر بخلاف حقوق مالك الوحدات في حصة تناسبية في صافي موجودات الصندوق.
- تحديد إجمالي التدفقات النقدية المتوقعة المتعلقة بالوحدات القابلة للاسترداد على مدى عمر الأداة المالية بصورة جوهرية على أساس الربح أو الخسارة أو التغير في صافي الموجودات المثبت أو التغير في القيمة العادلة لصافي الموجودات المثبت وغير المثبت للصندوق على مدى عمر الأداة المالية.

٣ - أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

**الوحدات القابلة للاسترداد (تتمة)**

بالإضافة إلى الوحدات القابلة للاسترداد، والتي تتضمن كافة الخصائص أعلاه، فإنه يجب ألا يكون لدى الصندوق أدوات مالية أخرى أو عقد يشتمل على:

- إجمالي التدفقات النقدية المحدد بصورة جوهرية على أساس الربح أو الخسارة أو التغيير في صافي الموجودات المثبت أو التغيير في القيمة العادلة لصادفي الموجودات المثبت وغير المثبت للصندوق.
- الأثر الناتج عن التقييد أو التحديد الجوهرى للعائد المتبقي للأسهم القابلة للاسترداد.

يقوم الصندوق بصورة مستمرة بتقويم تصنيف الوحدات القابلة للاسترداد. وفي حالة توقف الوحدات القابلة للاسترداد عن امتلاك كافة الخصائص أو الوفاء بكافة الشروط المنصوص عليها لكي يتم تصنيفها كحقوق ملكية، فإن الصندوق سيقوم بإعادة تصنيفها كمطلوبات مالية وقياسها بالقيمة العادلة بتاريخ إعادة التصنيف، مع إثبات أي فروقات ناتجة عن القيمة الدفترية السابقة في صافي الموجودات العائدة لمالكي الوحدات. وفي حالة امتلاك الوحدات القابلة للاسترداد كافة الخصائص لاحقاً واستيفائها لشروط تصنيفها كحقوق ملكية، فإن الصندوق سيقوم بإعادة تصنيفها كأدوات حقوق ملكية وقياسها بالقيمة الدفترية للمطلوبات بتاريخ إعادة التصنيف.

يتم المحاسبة عن عملية إصدار وشراء وإلغاء الوحدات القابلة للاسترداد كعمليات حقوق ملكية.

لا يتم إثبات أي مكسب أو خسارة في قائمة الدخل الشامل عند شراء أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالصندوق.

**صافي قيمة الموجودات لكل وحدة**

يتم احتساب صافي قيمة الموجودات لكل وحدة والمفصح عنه في قائمة المركز المالي وذلك بقسمة صافي موجودات الصندوق على عدد الوحدات القائمة في نهاية السنة.

**أتعاب الإدارة**

يتم إثبات أتعاب إدارة الصندوق على أساس مبدأ الاستحقاق وتحمل على قائمة الدخل الشامل. يتم تحميل أتعاب إدارة الصندوق وفقاً للأسعار المتفق عليها مع مدير الصندوق وكما هو منصوص عليه في الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق.

**صافي المكسب أو الخسارة عن الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة**

يمثل صافي المكاسب أو الخسائر الناتجة عن الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة التغيرات في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المصنفة أو المدرجة عند الإثبات الأولى لها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وذلك باستثناء العمولة ودخل توزيعات الأرباح والمصاريف.

تشتمل المكاسب والخسائر غير المحققة على التغيرات في القيمة العادلة للأدوات المالية للسنة والناتجة عن عكس قيد المكاسب والخسائر غير المحققة الخاصة بالأدوات المالية للسنة السابقة والتي تم تحقيقها خلال فترة التقرير. يتم احتساب المكاسب والخسائر المحققة عن عمليات استبعاد الأدوات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة باستخدام طريقة تكلفة المتوسط المرجح. وتمثل الفرق بين القيمة الدفترية الأصلية للأداة المالية ومبلغ الاستبعاد أو المدفوعات أو المقبوضات النقدية التي تمت بشأن عقود المشتقات (باستثناء المدفوعات أو المقبوضات بشأن حسابات الهامش على الضمانات لقاء تلك الأدوات المالية).

**دخل توزيعات الأرباح**

يتم إثبات دخل توزيعات الأرباح في قائمة الدخل الشامل وذلك بتاريخ الإقرار بأحقية استلام دفعات توزيعات الأرباح. وبالنسبة لسندات الأسهم المتداولة، فإن ذلك يكون عادة بتاريخ توزيعات الأرباح السابق. أما بالنسبة لسندات الأسهم غير المتداولة، فإن ذلك يكون عادة بتاريخ موافقة المساهمين على دفع توزيعات الأرباح. ويتم إثبات توزيعات الأرباح من الأوراق المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في بند مستقل في قائمة الدخل الشامل.

## صندوق الأول للاستثمار لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

### ٣ - أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

#### ٣-٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

##### العملات الأجنبية

تحول المعاملات بالعملات الأجنبية للريال السعودي بأسعار التحويل السائدة بتاريخ إجراء المعاملات. تدرج المكاسب والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة.

يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة بتاريخ التقرير.

تدرج فروقات إعادة التحويل في قائمة الدخل الشامل كصافي خسائر تحويل عملات أجنبية.

##### المصاريف

يتم قياس وإثبات المصاريف كمصروف على أساس مبدأ الاستحقاق خلال السنة التي يتم تكبدها فيها.

##### الزكاة وضريبة الدخل

إن الزكاة وضريبة الدخل من مسؤولية مالكي الوحدات ولا يجب لهما مخصص في هذه القوائم المالية.

### ٤-٣ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل الصندوق

#### ٣-٤-١ المعايير والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل الصندوق

تسري المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة التالية اعتباراً من فترة التقرير السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣ ويتم تطبيقها في هذه القوائم المالية، إلا أنه ليس لها أي أثر على القوائم المالية.

| تاريخ السريان                                   | الوصف  | المعايير أو التفسيرات أو التعديلات  |
|---|--|---|
| الفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ | تهدف التعديلات إلى تحسين إفصاحات السياسة المحاسبية ومساعدة مستخدمي القوائم المالية على التمييز بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية.   | التعديلات ضيقة النطاق على معيار المحاسبة الدولي (١) وبيان ممارسات المعايير الدولية للتقرير المالي (٢) ومعيار المحاسبة الدولي (٨) ومعيار التقرير الدولي للتقرير المالي (١) |
| الفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ | يحل هذا المعيار محل المعيار الدولي للتقرير المالي (٤)، والذي سمح سابقاً بمجموعة متنوعة من الممارسات في المحاسبة عن عقود التأمين. يغير المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧) شكل جوهرية طريقة المحاسبة من قبل جميع المنشآت التي تصدر عقود التأمين وعقود الاستثمار مع ميزات المشاركة التقديرية. | المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧)، "عقود التأمين"، بصيغته المعدلة في ديسمبر ٢٠٢١   |
| الفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ | تتطلب هذه التعديلات من الشركات إثبات الضرائب المؤجلة عن المعاملات التي، عند الإثبات الأولى لها ينشأ عنها مبالغ متساوية للفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة والقابلة للاستقطاع.  | التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢) - الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة   |

صندوق الأول للاستثمار لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣ - أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٤-٣ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل الصندوق (تتمة)

٣-٤-٢ المعايير الصادرة وغير سارية المفعول بعد وغير المطبقة مبكراً

| تاريخ السريان   | الوصف   | المعايير أو التفسيرات أو التعديلات  |
|---|---|---|
| مؤجل حتى الفترات المحاسبية التي لا تبدأ قبل ١ يناير ٢٠٢٤    | توضح هذه التعديلات ضيقة النطاق لمعيار المحاسبة الدولي (١)، "عرض القوائم المالية"، أن الالتزامات مصنفة على أنها متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. لا ينفذ التصنيف بتوقعات المنشأة أو الأحداث بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال، استلام تنازل أو خرق للتعهدات). يوضح التعديل أيضاً ما يعنيه معيار المحاسبة الدولي (١) عندما يشير إلى "تسوية" التزام. | التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١)، عرض القوائم المالية، بشأن تصنيف الالتزامات                     |
| الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤            | تعديل الالتزامات غير المتداولة المقترنة باشتراطات معيار المحاسبة الدولي (١) - عرض القوائم المالية. تعمل التعديلات على تحسين المعلومات التي تقدمها المنشأة عندما يخضع حقها في تأجيل تسوية التزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل للامتثال للتعهدات. تستجيب التعديلات أيضاً لمخاوف أصحاب المصلحة بشأن تصنيف مثل هذه الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة.                                   | التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) - الالتزامات غير المتداولة المقترنة باشتراطات                   |
| متاح للاعتماد الاختياري / تاريخ سريان مؤجل إلى أجل غير مسمى | بيع الأصول أو المساهمة بها بين المنشأة المستثمرة ومنشأتها الزميلة أو مشروعها المشترك  | التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨)                            |
| الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤            | يعديل التزام عقد الإيجار في البيع وإعادة الاستئجار المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) عن طريق إضافة متطلبات القياس اللاحقة لمعاملات البيع وإعادة الاستئجار. إن ترتيبات تمويل الموردين الخاصة ببعض الشركات ليست واضحة بما فيه الكفاية، مما يعيق تحليل المستثمرين.  | التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) - التزام عقد الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار |
| الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥            | عدم إمكانية المبادلة بين العملة وعملة أجنبية  | التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٢١)  |

## صندوق الأول للاستثمار لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

### ٤ - الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية للصندوق، طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على أرصدة الموجودات والمطلوبات المسجلة والإفصاح عن الموجودات والالتزامات المحتملة بتاريخ التقرير ومبالغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها خلال السنة. يتم تقويم التقديرات والأحكام بصورة مستمرة وذلك بناءً على الخبرة السابقة وعوامل أخرى تشتمل على توقعات للأحداث المستقبلية والتي يعتقد بأنها معقولة وفقاً للظروف. يقوم الصندوق بإجراء التقديرات والافتراضات بشأن المستقبل. وقد تختلف التقديرات المحاسبية الناتجة عن ذلك عن النتائج الفعلية ذات العلاقة.

فيما يلي النواحي الهامة التي استخدمت فيها الإدارة التقديرات والافتراضات أو التي مارست فيها الأحكام.

#### مبدأ الاستمرارية

قام مجلس إدارة الصندوق بالتعاون مع مدير الصندوق بإجراء تقويم لمقدرة الصندوق على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وهما على قناعة بأن الصندوق لديه الموارد الكافية للاستمرار في العمل في المستقبل المنظور. علاوة على ذلك، ليس لدى مجلس الإدارة ولا مدير الصندوق علم بعدم تأكد جوهري قد يثير شكوكاً جوهرياً حول مقدرة الصندوق على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. عليه، تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

#### قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية المتداولة في الأسواق النشطة بتاريخ التقرير على أساس السعر المتداول لها (السعر الختامي)، بدون أي خصم لقاء تكاليف المعاملات.

بالنسبة لكافة الأدوات المالية الأخرى غير المتداولة في سوق نشط، يتم تحديد القيمة العادلة باستخدام طرق التقويم التي تبدو ملائمة وفقاً للظروف. تشتمل طرق التقويم على طريقة السوق (أي، استخدام آخر معاملات تمت في السوق وفقاً لشروط التعامل العادل، والمعدلة عند الضرورة، والرجوع إلى القيمة السوقية الحالية للأدوات الأخرى المماثلة) وطريقة الدخل (أي تحليل التدفقات النقدية المخصومة ونماذج تسعير الخيارات مما يزيد من استخدام بيانات السوق المتاحة والمؤيدة قدر الإمكان).

### ٥ - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

فيما يلي ملخص بمكونات محفظة الاستثمارات كما في ٣١ ديسمبر:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

| النسبة المئوية للقيمة السوقية | التكلفة    | القيمة السوقية | المكسب غير المحقق / (الخسارة) |
|-------------------------------|------------|----------------|-------------------------------|
| ريال سعودي                    | ريال سعودي | ريال سعودي     | ريال سعودي                    |
| ٨٤%                           | ٤١,٧٦٩,٣١٤ | ٣٥,٤٠٠,٦٢٨     | (٦,٣٦٨,٦٨٦)                   |
| ١٦%                           | ٥,٤٨٤,٧٢٨  | ٦,٧٩٥,٠٩٩      | ١,٣١٠,٣٧١                     |
| ١٠٠%                          | ٤٧,٢٥٤,٠٤٢ | ٤٢,١٩٥,٧٢٧     | (٥,٠٥٨,٣١٥)                   |

#### الاستثمارات في الأسهم (حسب القطاع)

المواد  
السلع الرأسمالية  
الإجمالي

## صندوق الأول للاستثمار لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

### ٥ - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (تتمة)

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢                            |            |                |                               |
|---|------------|----------------|-------------------------------|
| النسبة المئوية للقيمة السوقية             | التكلفة    | القيمة السوقية | المكسب غير المحقق / (الخسارة) |
|   | ريال سعودي | ريال سعودي     | ريال سعودي                    |
| <u>الاستثمارات في الأسهم (حسب القطاع)</u> |            |                |                               |
| المواد                                    | ٣٩,٧٢١,٧٩٨ | ٣٢,٥٦٢,٨٢٢     | (٧,١٥٨,٩٧٦)                   |
| السلع الرأسمالية                          | ٦,٣٧٧,٨٥٤  | ٥,٣٢٠,٥٤٤      | (١,٠٥٧,٣١٠)                   |
| الإجمالي                                  | ٤٦,٠٩٩,٦٥٢ | ٣٧,٨٨٣,٣٦٦     | (٨,٢١٦,٢٨٦)                   |

إن استثمارات الأسهم المذكورة أعلاه مدرجة في سوق الأسهم السعودي ("تداول"). يسعى مدير الصندوق إلى الحد من مخاطر الصندوق وذلك بمراقبة التعرض في كل قطاع استثمار والأوراق المالية الفردية.

### ٦ - المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

(أ) المعاملات والأرصدة مع مدير الصندوق ومجلس الإدارة

تعتبر الجهات ذات العلاقة جهات ذات علاقة إذا كان لدى أحد الجهات القدرة على السيطرة على الجهة الأخرى أو تمارس تأثيراً هاماً على الجهة ذات العلاقة عند اتخاذ القرارات المالية أو التشغيلية. عند النظر في كل علاقة محتملة مع الجهات ذات العلاقة، يتم لفت الانتباه إلى جوهر العلاقة، وليس مجرد الشكل القانوني.

تتضمن الجهات ذات العلاقة بالصندوق شركة الأول للاستثمار (بصفتها مدير الصندوق، ومجلس الإدارة والإداري في الصندوق)، والصناديق الاستثمارية المدارة من قبل مدير الصندوق والبنك السعودي الأول ("ساب") (بصفتها مساهم هام لمدير الصندوق).

يتعامل الصندوق خلال دورة أعماله العادية مع مدير الصندوق والجهات ذات العلاقة. تخضع معاملات الجهات ذات العلاقة للحدود التي تحددها اللوائح الصادرة عن هيئة السوق المالية. يتم إجراء جميع معاملات الجهات ذات الصلة بأسعار متفق عليها بشكل متبادل وبيوافق عليها مدير الصندوق. وقد تم إجراء هذه المعاملات على أساس الأحكام والشروط المعتمدة للصندوق.

خلال السنة، قام الصندوق بإجراء المعاملات التالية مع الجهات ذات العلاقة خلال دورة الأعمال العادية:

| الجهة ذات العلاقة                               | طبيعة المعاملات                                 | قيمة المعاملات |            | الرصيد     |            |
|---|---|----------------|------------|------------|------------|
|   |   | ٢٠٢٣           | ٢٠٢٢       | ٢٠٢٣       | ٢٠٢٢       |
|   |   | ريال سعودي     | ريال سعودي | ريال سعودي | ريال سعودي |
| شركة الأول للاستثمار (مدير الصندوق)             | أتعاب إدارة الصندوق (شامل ضريبة القيمة المضافة) | ٨٧٧,٣٢٥        | ١,٠٠٥,١٨٣  | ٧٢,٠٤٩     | ٧٥,٥٢٧     |
|   | رسوم إدارية                                     | ٢٧,١٩٣         | ٢٩,٥٦٤     | ٣,٦٨٩      | ٢,٠٩٤      |
|   | أتعاب أعضاء مجلس الإدارة                        | ١٨,٦٠٢         | ٢٠,٠٠٠     | ١٨,٦٠٢     | ٢٤,٥٤٠     |
| البنك السعودي الأول (الشركة الأم لمدير الصندوق) | نقدية وشبه نقدية                                | -              | -          | -          | ٦٤,٤٨٥     |

يدفع الصندوق لمدير الصندوق أتعاب إدارية محسوبة بمعدل سنوي قدره ١,٧٠٪ سنوياً، ورسوم إدارية بنسبة ٠,١٠٪ ورسوم حفظ بنسبة ٠,٠٣٪ محسوبة على صافي قيمة الموجودات في كل تاريخ تقييم. تدفع الأتعاب لمدير الصندوق تعويضاً له عن إدارة الصندوق.

لا توجد هناك أية وحدات مصدرية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: لا شيء وحدة) مملوكة من قبل الموظفين أو أي صناديق أخرى يديرها مدير الصندوق.

**صندوق الأول للاستثمار لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية**

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

**٧ - المصاريف مستحقة الدفع والدائنون الآخرون**

| ٣١ ديسمبر      | ٣١ ديسمبر      |   |
|----------------|----------------|---|
| ٢٠٢٢           | ٢٠٢٣           |   |
| ريال سعودي     | ريال سعودي     |   |
| ٥٣,٩٦٣         | ٢٩,٣٣٦         | مؤشر ستاندرد أند بور مستحق الدفع              |
| ٢٤,٥٤٠         | ١٨,٦٠٢         | أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة مستحقة الدفع |
| ٥٦,٥٧٧         | ٢٤,٩٧١         | أتعاب مراجعة مستحقة الدفع                     |
| ٦٢,٨٧٠         | ٤٦,١٥٨         | دائنون آخرون                                  |
| <u>١٩٧,٩٥٠</u> | <u>١١٩,٠٦٧</u> |   |

**٨ - القيمة العادلة للأدوات المالية**

لدى الصندوق فقط استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تم قياسها بالقيمة العادلة وتصنيفها ضمن المستوى ١ من التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة. يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة، وتعتقد الإدارة بأن القيمة العادلة لكافة الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى بتاريخ التقرير تقارب قيمها الدفترية وذلك نظراً لمدتها قصيرة الأجل وإمكانية تسيلها على الفور. لم يكن هناك تحويلات بين المستويات المختلفة للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة خلال السنة الحالية أو السنة السابقة.

**٩ - تحليل تواريخ الاستحقاق للموجودات والمطلوبات**

يوضح الجدول أدناه تحليل للموجودات والمطلوبات حسب الوقت المتوقع فيه استردادها أو سدادها، على التوالي:

| الإجمالي          | بيون تاريخ        |              | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ |  |
|-------------------|-------------------|--------------|-----------------------|--|
|                   | استحقاق محدد      | بعد ١٢ شهراً |                       |  |
| ريال سعودي        | ريال سعودي        | ريال سعودي   | ريال سعودي            | ريال سعودي   |
| ٢,٨٥٠,٨٢١         | -                 | -            | ٢,٨٥٠,٨٢١             | الموجودات  |
| ٤٢,١٩٥,٧٢٧        | ٤٢,١٩٥,٧٢٧        | -            | -                     | نقدية وشبه نقدية                                       |
| ٧٣٤,٦٩٠           | -                 | -            | ٧٣٤,٦٩٠               | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| ٢٣,٩٥٥            | -                 | -            | ٢٣,٩٥٥                | مبالغ مستحقة القبض مقابل أوراق مالية مبيعة             |
| <u>٤٥,٨٠٥,١٩٣</u> | <u>٤٢,١٩٥,٧٢٧</u> | <u>-</u>     | <u>٣,٦٠٩,٤٦٦</u>      | مدبنون ودفعات مقدمة                                    |
|                   |                   |              |                       | <b>إجمالي الموجودات</b>                                |
| ٣,٠٥٤,٣٠٣         | -                 | -            | ٣,٠٥٤,٣٠٣             | المطلوبات  |
| ٧٢,٠٤٩            | -                 | -            | ٧٢,٠٤٩                | مبالغ مستحقة الدفع مقابل أوراق مالية مشتراة            |
| ١١٩,٠٦٧           | -                 | -            | ١١٩,٠٦٧               | أتعاب إدارة مستحقة الدفع                               |
| <u>٣,٢٤٥,٤١٩</u>  | <u>-</u>          | <u>-</u>     | <u>٣,٢٤٥,٤١٩</u>      | مصاريف مستحقة الدفع ودائنون آخرون                      |
|                   |                   |              |                       | <b>إجمالي المطلوبات</b>                                |
| الإجمالي          | الإجمالي          | بعد ١٢ شهراً | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ |  |
| ريال سعودي        | ريال سعودي        | ريال سعودي   | ريال سعودي            |  |
| ٣,٨٥٣,٧٣٨         | -                 | -            | ٣,٨٥٣,٧٣٨             | الموجودات  |
| ٣٧,٨٨٣,٣٦٦        | ٣٧,٨٨٣,٣٦٦        | -            | -                     | نقدية وشبه نقدية                                       |
| ٢٣,٩٠٨            | -                 | -            | ٢٣,٩٠٨                | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| <u>٤١,٧٦١,٠١٢</u> | <u>٣٧,٨٨٣,٣٦٦</u> | <u>-</u>     | <u>٣,٨٧٧,٦٤٦</u>      | مدبنون ودفعات مقدمة                                    |
|                   |                   |              |                       | <b>إجمالي الموجودات</b>                                |
| ٧٥,٥٢٧            | -                 | -            | ٧٥,٥٢٧                | المطلوبات  |
| ١٩٧,٩٥٠           | -                 | -            | ١٩٧,٩٥٠               | أتعاب إدارة مستحقة الدفع                               |
| <u>٢٧٣,٤٧٧</u>    | <u>-</u>          | <u>-</u>     | <u>٢٧٣,٤٧٧</u>        | مصاريف مستحقة الدفع ودائنون آخرون                      |
|                   |                   |              |                       | <b>إجمالي المطلوبات</b>                                |



١٠- إدارة المخاطر المالية

**مقدمة**

يتمثل هدف الصندوق من إدارة المخاطر في تحقيق وحماية القيمة لمالكي الوحدات. تتعرض أنشطة الصندوق للمخاطر ويتم إدارتها من خلال عملية التحديد المستمر للمخاطر والقياس والمراقبة وتخضع لحدود المخاطر والضوابط الأخرى. وتعتبر عملية إدارة المخاطر مهمة لاستمرار ربحية الصندوق. يتعرض الصندوق لمخاطر السوق (التي تشمل مخاطر العملات الأجنبية، ومخاطر أسعار العملات الخاصة ومخاطر أسعار الأسهم)، ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة الناشئة عن الأدوات المالية التي يمتلكها.

**إدارة المخاطر**

يقع على عاتق مدير الصندوق مسؤولية تحديد المخاطر والسيطرة عليها. يقوم مجلس الإدارة بالإشراف على مدير الصندوق، وهو المسؤول النهائي عن إدارة المخاطر للصندوق بشكل عام.

**نظام قياس المخاطر وإعداد التقارير بشأنها**

تتم مراقبة المخاطر والسيطرة عليها بصورة رئيسية وفقاً للحدود المقررة من قبل مجلس الإدارة. وتعكس تلك الحدود استراتيجية العمل، بما في ذلك المخاطر التي من الممكن قبولها من قبل الصندوق، وبيئة السوق الخاصة بالصندوق. إضافة إلى ذلك، يقوم الصندوق بمراقبة وقياس المخاطر المتعلقة بإجمالي التعرضات للمخاطر بشكل عام عبر كافة أنواع المخاطر والأنشطة.

**التقليل من المخاطر**

يوجد لدى الصندوق أحكام وشروط بشأن الاستثمار توضح استراتيجية العمل العامة الخاصة به وتحمله للمخاطر وكيفية إدارة المخاطر بشكل عام.

**مخاطر التركزات**

تشير التركزات إلى الحساسية النسبية لأداء الصندوق تجاه التطورات التي تؤثر على صناعة معينة أو منطقة جغرافية معينة. تنشأ تركيزات المخاطر عند إبرام عدد من العقود أو الأدوات المالية مع نفس الطرف المقابل أو عند مزاوله عدد من الأطراف الأخرى لأنشطة عمل مماثلة أو أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية أو وجود خصائص اقتصادية مماثلة لديهم قد تؤثر على قدرتهم على الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية التي تتأثر بالتغيرات الاقتصادية أو السياسية أو الظروف الأخرى. قد تنشأ تركيزات مخاطر السيولة عن شروط السداد المتعلقة بالمطلوبات المالية أو مصادر تسهيلات القروض أو الاعتماد على سوق معينة يتم فيها بيع الموجودات السائلة. وقد تنشأ تركيزات مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية إذا كان لدى الصندوق صافي مركز مفتوح بعملة أجنبية واحدة أو إجمالي صافي مراكز مفتوحة بعدة عملات تميل إلى العمل بشكل جماعي.

لتجنب التركز المفرط للمخاطر، تتضمن الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق بعض الإرشادات التي تركز على الإبقاء على محفظة متنوعة. يدير مدير الصندوق التركز المفرط للمخاطر عند حدوثه. يبين الإيضاح (٥) حول القوائم المالية تركيزات الصندوق للمحفظة الاستثمارية.

**مخاطر الائتمان**

تمثل مخاطر الائتمان المخاطر الناتجة عن إخفاق طرف ما في الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. لا يوجد لدى الصندوق نظام تصنيف داخلي رسمي. تتم إدارة مخاطر الائتمان والتحكم بها من خلال مراقبة التعرضات لمخاطر الائتمان ووضع حدود ائتمان للمعاملات مع أطراف مقابلة وتقويم الملاءة الائتمانية للأطراف المقابلة بصورة مستمرة. وتتم إدارة مخاطر الائتمان بشكل عام على أساس التصنيف الائتماني الخارجي للأطراف المقابلة. كما يقوم مدير الصندوق بالحد من مخاطر الائتمان من خلال مراقبة التعرض لمخاطر الائتمان والتعامل مع أطراف مقابلة ذات سمعة جيدة.

## صندوق الأول للاستثمار لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٠- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

### مخاطر الائتمان (تتمة)

يوضح الجدول أدناه الحد الأقصى لمخاطر الائتمان التي يتعرض لها الصندوق بشأن بنود قائمة المركز المالي:

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٢<br>ريال سعودي | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٣<br>ريال سعودي | نقدية وشبه نقدية<br>مبالغ مستحقة القبض مقابل أوراق مالية مبيعة<br>مدينون ودفعات مقدمة |
|---------------------------------|---------------------------------|---|
| ٣,٨٥٣,٧٣٨                       | ٢,٨٥٠,٨٢١                       |   |
| -                               | ٧٣٤,٦٩٠                         |   |
| ٢٣,٩٠٨                          | ٢٣,٩٥٥                          |   |
| <u>٣,٨٧٧,٦٤٦</u>                | <u>٣,٦٠٩,٤٦٦</u>                |   |

قامت الإدارة بإجراء مراجعة لمخصص الانخفاض في القيمة وفقاً لما يتطلبه المعيار الدولي للتقرير المالي (٩)، وبناءً على هذه المراجعة تعتقد الإدارة عدم وجود حاجة لتجنيد مخصص انخفاض جوهري.

### مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة المخاطر الناتجة عن الصعوبات التي يواجهها الصندوق في توفير الأموال للوفاء بالالتزامات المصاحبة للمطلوبات المالية، التي تتم تسويتها نقداً أو على شكل موجودات مالية أخرى.

تنص شروط وأحكام الصندوق على شروط الاكتتاب في الوحدات واستردادها، وعليه يتعرض الصندوق لمخاطر السيولة بشأن الوفاء باستردادات مالكي الوحدات. وتعتبر استثمارات الصندوق قابلة للبيع على الفور. ويقوم مدير الصندوق بمراقبة متطلبات السيولة بصورة منتظمة والتأكد من توفر الأموال الكافية للوفاء بالالتزامات عند نشوئها.

إن قيمة المطلوبات المالية غير المخصومة الخاصة بالصندوق بتاريخ التقرير تقارب قيمها الدفترية وجميعها تسدد خلال سنة واحدة من تاريخ التقرير.

### مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق المخاطر الناتجة عن التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار تحويل العملات الأجنبية، وأسعار العملات الخاصة، وأسعار الأسهم التي قد تؤثر على دخل الصندوق أو القيمة العادلة للأدوات المالية الخاصة به.

تتماشى استراتيجية الصندوق في إدارة مخاطر السوق مع الهدف الاستثماري للصندوق وفقاً للشروط والأحكام الخاصة بالصندوق. تتم إدارة مخاطر السوق الخاصة بالصندوق بصورة منتظمة من قبل مدير الصندوق وفقاً للسياسات والإجراءات المحددة. ويتم مراقبة مراكز السوق الخاصة بالصندوق بصورة منتظمة من قبل مدير الصندوق.

### مخاطر أسعار الأسهم

تمثل مخاطر أسعار الأسهم المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة للأدوات المالية نتيجة التغيرات في الأسعار السائدة في السوق. تتعرض استثمارات الصندوق لمخاطر أسعار السوق التي تنشأ عن عدم التأكد من الأسعار المستقبلية. يقوم مدير الصندوق بإدارة هذه المخاطر من خلال تنويع محفظة الاستثمار الخاصة بالصندوق في ضوء تركيز القطاعات.

## صندوق الأول للاستثمار لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

### ١٠- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### تحليل الحساسية

تخضع الموجودات المالية للصندوق بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة لمخاطر أسعار الأسهم. وطبقاً لإدارة الصندوق، فيما يلي بيان الأثر على قائمة الدخل الشامل نتيجة التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية الناتجة عن التغير المحتمل المعقول في مؤشرات الأسهم مع بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة:

|   | ٢٠٢٢           | ٢٠٢٣             |
|---|----------------|------------------|
| صافي مكسب (خسارة) الموجودات المالية بالقيمة العادلة | ٢,١٠٩,٧٨٦ + ٥% | ٢,١٠٩,٧٨٦ + ٥%   |
| من خلال الربح أو الخسارة                            | ١,٨٩٤,١٦٨ + ٥% | (٢,١٠٩,٧٨٦) - ٥% |

#### مخاطر العملات

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. لا يخضع الصندوق لمخاطر العملات؛ إذ أن كافة الموجودات والمطلوبات الخاصة بالصندوق مسجلة بالعملة المحلية. يتم إدراج مخاطر استثمار الصندوق في الشروط والأحكام المبين تفاصيلها على الموقع الإلكتروني لمدير الصندوق على رابط موقع الإلكتروني [www.sabinvest.com](http://www.sabinvest.com). لا تشكل الأحكام والشروط جزءاً من هذه القوائم المالية. تتم إدارة مخاطر العملات الخاصة بالصندوق بصورة منتظمة من قبل مدير الصندوق وفقاً للسياسات والإجراءات المحددة.

#### مخاطر أسعار العملات الخاصة

لا يوجد لدى الصندوق موجودات مالية أو مطلوبات مالية مرتبطة بعمولة خاصة. وعليه، يعتقد مدير الصندوق أن الصندوق غير معرض بشكل مباشر إلى أية مخاطر أسعار عملوات خاصة.

### ١١- آخر يوم للتقويم

كان آخر يوم تقويم للسنة هو ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢).

### ١٢- الزكاة

وافقت وزارة المالية، من خلال القرار الوزاري رقم (٢٩٧٩١) وتاريخ ٩ جمادى الأولى ١٤٤٤هـ (الموافق ٣ ديسمبر ٢٠٢٢م)، على لوائح الزكاة لصناديق الاستثمار المسموح بها من قبل هيئة السوق المالية. تسري هذه اللوائح اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣، وتتطلب من صناديق الاستثمار التسجيل لدى هيئة الزكاة والضرائب والجمارك ("الهيئة"). كما تلزم اللوائح صناديق الاستثمار بتقديم إقرار المعلومات الزكوية إلى الهيئة خلال ١٢٠ يوماً بعد انتهاء سنتها المالية، والذي يجب أن يتضمن القوائم المالية المراجعة، وسجلات معاملات الجهات ذات العلاقة، وأي بيانات أخرى تطلبها الهيئة. ووفقاً للوائح، لا تجب الزكاة على صناديق الاستثمار إذا لم تمارس أنشطة اقتصادية أو استثمارية غير مشروطة وفقاً للشروط والأحكام المعتمدة من هيئة السوق المالية. سيتم تطبيق تحصيل الزكاة على مالكي وحدات الصندوق. خلال السنة الحالية، أكمل مدير الصندوق تسجيل الصندوق لدى الهيئة وسيقدم إقرار المعلومات الزكوية كما هو مطلوب.

### ١٣- اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد هذه القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الصندوق بتاريخ ١٥ رمضان ١٤٤٥هـ (الموافق ٢٥ مارس ٢٠٢٤م).