

التقرير النصف سنوي – النصف الأول 2019  
- صندوق إتش إس بي سي لأسهم شركات البناء والأسمنت السعودية -  
(HSBC Saudi Construction and Cement Companies Equity Fund)

\*جميع تقارير الصندوق متوفرة عند الطلب مجاناً.



## قائمة المحتويات

- أ. معلومات إدارية..... 3
- ب. أي تغييرات حدثت على شروط وأحكام ومذكرة المعلومات أو مستندات الصندوق خلال الفترة ..... 4
- ج. أنشطة الاستثمار خلال الفترة ..... 8
- د. تقرير عن أداء صندوق الاستثمار خلال الفترة..... 8
- هـ. أي خطأ في التسعير أو التقويم خلال الفترة..... 8
- و. أي معلومة أخرى من شأنها أن تمكن مالكي الوحدات من اتخاذ قرار مدروس..... 8
- ز. نسبة رسوم الإدارة المحتسبة على الصندوق نفسه والصناديق التي يستثمر فيها الصندوق..... 8
- ح. أي عمولات خاصة حصل عليها مدير الصندوق خلال الفترة..... 8

صندوق إتش إس بي سي لأسهم شركات البناء والأسمنت السعودية  
(HSBC Saudi Construction and Cement Companies Equity  
Fund)

**اسم الصندوق**

**مدير الصندوق**

اسمه  
عنوانه  
شركة إتش إس بي سي العربية السعودية  
مبنى إتش إس بي سي 7267، شارع العليا (حي المروج)  
الرياض 12283-2255،  
المملكة العربية السعودية  
الرقم الموحد 920022688  
فاكس +966112992385  
الموقع الإلكتروني: [www.hsbcSaudi.com](http://www.hsbcSaudi.com)

**مدير الصندوق من الباطن (إن وجد)**

لا يوجد

اسمه

عنوانه

**مستشار الاستثمار (إن وجد)**

لا يوجد

اسمه

عنوانه

ب. أي تغييرات حدثت على شروط وأحكام ومذكرة المعلومات (بالنسبة للصندوق العام) أو مستندات الصندوق (بالنسبة للصندوق الخاص) خلال الفترة

- استقالة معالي المحافظ/ إحسان عباس حمزة بافقيه من مجلس إدارة الصناديق يتلخص التعديل في مستندات الصناديق كالتالي:

أعضاء المجلس الجديد	أعضاء المجلس السابق	الفقرة
1. دانييل ليما (رئيس المجلس)	1. دانييل ليما (رئيس المجلس)	أعضاء مجلس إدارة الصندوق
2. هيثم فهد الراشد (عضو غير مستقل)	2. هيثم فهد الراشد (عضو غير مستقل)	
3. علي صالح علي العثيم (عضو مستقل)	3. احسان عباس حمزة بافقيه (عضو مستقل)	
4. طارق سعد التويجري (عضو مستقل)	4. علي صالح علي العثيم (عضو مستقل)	
	5. طارق سعد التويجري (عضو مستقل)	

- تعديل في الرسوم والمصاريف

الصفحة المعدلة	الفقرة															
النسبة/المبلغ المفروض وطريقة الحساب وتكرار دفع الرسوم	الرسوم والمصاريف															
سوف يدفع الصندوق إلى مدير الصندوق رسوم إدارة بقيمة 1.7% سنويا من صافي قيمة الأصول مقابل إدارة الصندوق. وتستحق هذه الرسوم في كل تاريخ تقويم بناء على صافي قيمة الأصول، ويتم خصمها في نهاية كل شهر. ويجوز لمدير الصندوق وفقاً لتقديره المطلق إعادة جزء أو كامل رسوم إدارة الصندوق للملكي الوحدات	رسوم إدارة الصندوق															
يدفع الصندوق إلى أمين الحفظ 0.03% سنويا من صافي قيمة الأصول المحفوظة تستحق في كل يوم تقويم تخصم في نهاية كل شهر بالإضافة إلى مبلغ 8 دولار أمريكي لكل صفقة يقوم بها الصندوق.	رسوم أمين الحفظ															
يدفع الصندوق رسوماً إدارية تبلغ 0.05% سنويا من صافي قيمة الأصول للمدير الإداري تستحق في كل يوم تقويم و تخصم في نهاية كل شهر.	رسوم الخدمات الإدارية															
يتم احتساب الرسوم الأخرى بالتكلفة الفعلية المتكبدة للخدمات المقدمة كل يوم تقويم، وعلى سبيل المثال رسوم الخدمات التالية:	مقابل الخدمات والعمولات والأتعاب															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>تفاصيل الرسوم</th> <th>ريال سعودي</th> <th>القيمة التقديرية</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>رسوم المحاسب القانوني</td> <td>30,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>الرسوم الرقابية</td> <td>7,500</td> <td></td> </tr> <tr> <td>رسوم السوق المالية السعودية (تداول)</td> <td>5,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>مكافأة أعضاء مجلس الإدارة</td> <td>حتى 20,000</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	تفاصيل الرسوم	ريال سعودي	القيمة التقديرية	رسوم المحاسب القانوني	30,000		الرسوم الرقابية	7,500		رسوم السوق المالية السعودية (تداول)	5,000		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	حتى 20,000		النفقات التشغيلية
تفاصيل الرسوم	ريال سعودي	القيمة التقديرية														
رسوم المحاسب القانوني	30,000															
الرسوم الرقابية	7,500															
رسوم السوق المالية السعودية (تداول)	5,000															
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	حتى 20,000															

<table border="1"> <tr> <td>المستقلين</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>رسوم قياس المؤشر حتى 35,000</td> <td>الاستشاري</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>مكافآت أعضاء الهيئة 6,000</td> <td>الشرعية</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>المصاريف الأخرى</td> <td>بناءً على التكلفة الفعلية</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	المستقلين				رسوم قياس المؤشر حتى 35,000	الاستشاري			مكافآت أعضاء الهيئة 6,000	الشرعية			المصاريف الأخرى	بناءً على التكلفة الفعلية				
المستقلين																		
رسوم قياس المؤشر حتى 35,000	الاستشاري																	
مكافآت أعضاء الهيئة 6,000	الشرعية																	
المصاريف الأخرى	بناءً على التكلفة الفعلية																	
<p>يتحمل الصندوق جميع عمولات الشراء والبيع في سوق الاسهم السعودي او عمولات التحويل والتي سيقوم بدفعها للوسيط الذي سيتولى القيام بهذه العمليات الخاصة بالصندوق او للبنك المنفذ لعمليات التحويل. وتتفاوت من فترة لأخرى وسيتم الإفصاح عن هذه المصاريف</p>	مصاريف التعامل																	
<p>يتحمل الصندوق جميع مصاريف التمويل والتي سيقوم بدفعها للبنك الممول و تتفاوت هذه المصاريف من فترة لأخرى وسيتم الإفصاح عن هذه المصاريف</p>	مصاريف التمويل																	
<p>سيكون الصندوق مسؤولاً عن تحصيل ضريبة القيمة المضافة وأي ضرائب ورسوم أخرى (حسبما يكون واجب تطبيقها) فيما يتعلق بالخدمات التي تقدم للصندوق وسيتم خصمها حسب متطلبات المشرع</p>	الضرائب و ضريبة القيمة المضافة																	
<p>يتم احتساب الرسوم أعلاه على أساس يومي موزعة على عدد ايام السنة. جميع الرسوم أعلاه غير شاملة لضريبة القيمة المضافة.</p>																		
<p>كل ما ذكر أعلاه سيتم الإفصاح عنه في تقارير الصندوق حسب متطلبات لائحة صناديق الاستثمار.</p>																		
<p>هذا ويجدر الاشارة بأن مجموع رسوم إدارة الصندوق، أمين الحفظ، الخدمات الإدارية و النفقات التشغيلية (باستثناء مصاريف التعامل و الضرائب و ضريبة القيمة المضافة و مصاريف التمويل) لن يتجاوز مجموعها 2% من متوسط صافي قيمة أصول الصندوق خلال السنة المالية، وسوف يتحمل مدير الصندوق أي رسوم من هذه البنود تتجاوز قيمتها 2% من متوسط صافي قيمة أصول الصندوق.</p>																		
<p>النفقات التشغيلية: هي جميع التكاليف والنفقات المتكبدة فيما يتصل بأنشطة الصندوق الخاصة، ويشمل مراجعي الحسابات المستقلين، أتعاب و نفقات مجلس إدارة الصندوق، رسوم قياس المؤشر الاستشاري، الرسوم الرقابية، رسوم السوق المالية السعودية (تداول)، تكاليف اجتماع ملاك الوحدات، الرسوم القانونية/النظامية الأخرى، جميع نفقات إعداد وطباعة التقارير والتقارير الالكترونية الأخرى وأي مصاريف أخرى يمكن قبولها بشكلٍ عادي كنفقات تشغيلية حسب ماتم تعريفه في مقابل الخدمات والعمولات والأتعاب المسموح بها في لائحة صناديق الاستثمار.</p>		المصطلحات																
<p>المدير الإداري: تم تعيين شركة إتش إس بي سي العربية السعودية لتقديم الخدمات الإدارية للصندوق مقابل الرسوم المذكورة في جدول الرسوم والمصاريف.</p>		المصطلحات																
<p>رسوم إدارة الصندوق</p> <p>سوف يدفع الصندوق إلى مدير الصندوق رسوم إدارة بقيمة 1.70% سنوياً من صافي قيمة الأصول مقابل إدارة الصندوق حسب ما هو مذكور في ملخص الإفصاح المالي المرفق، وسيتم احتساب الرسوم الإدارية. وتستحق هذه الرسوم في كل تاريخ تقويم بناء على صافي قيمة الأصول، ويتم تسديدها في نهاية كل شهر. ويجوز لمدير الصندوق وفقاً لتقديره المطلق إعادة جزء أو كامل رسوم إدارة الصندوق لأي من مالكي الوحدات.</p>		مقابل الخدمات والعمولات والرسوم																

#### رسوم الحفظ

يدفع الصندوق إلى أمين الحفظ 0.03% سنويًا من صافي قيمة الأصول المحفوظة تستحق في كل يوم تقويم تخصم في نهاية كل شهر بالإضافة إلى مبلغ 8 دولار أمريكي لكل صفقة يقوم بها الصندوق.

#### رسوم الخدمات الإدارية

يدفع الصندوق رسوماً إدارية تبلغ 0.05% سنويًا من صافي قيمة أصول الصندوق للمدير الإداري تستحق في كل يوم تقويم وتخصم في نهاية كل شهر.

#### النفقات التشغيلية

يتم احتساب الرسوم الأخرى بالتكلفة الفعلية المتكبدة للخدمات المقدمة كل يوم تقويم، وعلى سبيل المثال تتضمن هذه الرسوم الخدمات التالية:

رسوم المحاسب القانوني ، الرسوم الرقابية ، رسوم السوق المالية السعودية (تداول) ، مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المستقلين ، رسوم قياس المؤشر الاسترشادي ، تكاليف اجتماع ملاك الوحدات ، مكافآت أعضاء الهيئة الشرعية ، تكاليف إعداد وطباعة و التقارير والتقارير الالكترونية ، المصاريف الأخرى التي تتكبد مقابل تشغيل الصندوق والتي لن تتجاوز قيمتها 0.2% من صافي قيمة أصول الصندوق.

هذا ويجدر الإشارة بأن مجموع رسوم إدارة الصندوق، رسوم أمين الحفظ، رسوم الخدمات الإدارية و النفقات التشغيلية لن يتجاوز مجموعها 2% من متوسط صافي قيمة أصول الصندوق خلال السنة المالية، وسوف يتحمل مدير الصندوق أي رسوم تتجاوز في قيمتها 2% من متوسط صافي قيمة أصول الصندوق.

قيمتها 0.2% من صافي قيمة أصول الصندوق.

#### مصاريف التعامل

يتحمل الصندوق جميع عمولات الشراء والبيع في سوق الاسهم السعودي او عمولات التحويل والتي سيقوم بدفعها للوسيط الذي سيتولى القيام بهذه العمليات الخاصة بالصندوق او للبنك المنفذ لعمليات التحويل. و تتفاوت من فترة لأخرى وسيتم الإفصاح عن هذه المصاريف في تقارير الصندوق.

#### مصاريف التمويل

يتحمل الصندوق جميع مصاريف التمويل والتي سيقوم بدفعها للبنك الممول و تتفاوت هذه المصاريف من فترة لأخرى وسيتم الإفصاح عن هذه المصاريف في تقارير الصندوق.

#### الضرائب وضريبة القيمة المضافة

سيكون الصندوق مسؤولاً عن تحصيل ضريبة القيمة المضافة وأي ضرائب ورسوم أخرى (حسبما يكون واجب تطبيقها) فيما يتعلق بالخدمات التي تقدم للصندوق وسيتم خصمها حسب متطلبات المشرع.

هـ. مثال افتراضي يوضح جميع الرسوم والمصاريف ومقابل الصفقات التي دفعت من أصول الصندوق أو من قبل مالكو الوحدات خلال سنة استثمارية بعملة الصندوق لمبلغ اشترك 100,000 ريال سعودي

الرسم والمصاريف	نسبة مئوية	مبلغ الرسوم (ريال سعودي)	صافي أصول الصندوق (ريال سعودي)	تكرار الخصم
مبلغ الاشتراك			100,000	
رسوم الإشتراك	%2	2,000		مره واحدة عند الإشتراك وتخصم من مالك الوحدات
صافي قيمة الإشتراك			98,000	
رسوم إدارة الصندوق	%1.7	1,666		مره واحده سنويا وتخصم من اصول الصندوق
رسوم الحفظ	%0.03	29.4		
رسوم الخدمات الإدارية	%0.05	49		
النفقات التشغيلية (كحد أعلى)	%0.20	196		تخصم بناء على التكلفة الفعلية
مصاريف التمويل	0	0		تخصم بناء على التكلفة الفعلية
الضرائب وضريبة القيمة المضافة ( من إجمالي قيمة الخدمات المقدمة للصندوق)	%5	99.96		تخصم بناء على التكلفة الفعلية
مصاريف التعامل (نسبة افتراضية)	%0.04	39.2		تخصم بناء على التكلفة الفعلية
مصاريف التطهير (نسبة افتراضية)	%0.01	9.8		
إجمالي مصروفات الصندوق	%2.1	2,089		
صافي قيمة الاستثمار بعد خصم إجمالي الرسوم في نهاية السنة			95,911	بافتراض عدم وجود ربح أو خسارة للصندوق
مجلس إدارة الصندوق				يتم دفع مكافآت أعضاء مجلس إدارة الصندوق المستقلين عن طريق الصندوق.
الهيئة الشرعية				يتم دفع مكافآت أعضاء الهيئة الشرعية عن طريق الصندوق.
صفحة الغلاف الملخص للمعلومات				اسم المستند "ملخص المعلومات الرئيسية".

إقرار من مالك الوحدات	لقد قمت/قمنا بقراءة الشروط والأحكام ومذكرة المعلومات وملخص المعلومات الرئيسية والملاحق الخاصة بالصندوق وفهم ما جاء فيهم والموافقة عليهم، والإقرار بالإطلاع على خصائص الوحدات التي تم الاشتراك بها في الصندوق. وتم الحصول على نسخة من هذه الاتفاقيات والتوقيع عليها.
مقابل الخدمات والعمولات والرسوم	سوف يدفع الصندوق إلى مدير الصندوق رسوم إدارة بقيمة 1.70% سنوياً من صافي قيمة الأصول مقابل إدارة الصندوق حسب ما هو مذكور في ملخص الإفصاح المالي المرفق، وسيتم احتساب الرسوم الإدارية وتستحق هذه الرسوم في كل تاريخ تقويم بناءً على صافي قيمة الأصول، ويتم تسديدها في نهاية الشهر. ويجوز لمدير الصندوق وفقاً لتقديره المطلق إعادة جزء أو كامل رسوم إدارة الصندوق لأي من مالكي الوحدات.
مدير الصندوق	ماجد كمال الدين بن خضر نجم - نائب العضو المنتدب لمصرفية الشركات والمصرفية المؤسسية في بنك ساب وعضو مجلس إدارة شركة إتش إس بي سي العربية السعودية (عضو غير مستقل).

### ج. أنشطة الاستثمار خلال الفترة

خلال العام رفع الصندوق استثماراته في قطاع الأسمنت ويرجع ذلك بصورة أساسية إلى عودة الأسعار إلى مستويات أفضل مقارنة بالعام الماضي حيث كان له أثر إيجابي على ربحية القطاع بشكل عام.

### د. تقرير عن أداء صندوق الاستثمار خلال الفترة

خلال النصف الأول من العام 2019، ارتفع مؤشر إتش إس بي سي لأسهم شركات البناء والأسمنت بنسبة 28.54% تقريباً. وكان النصف العام الأول من العام 2019 ايجابياً بالنسبة لقطاع الأسمنت والبناء بسبب تحسن الأسعار في قطاع الأسمنت وتحسن المؤشرات في قطاع البناء مع الأخذ في الاعتبار تراجع مبيعات الاسمنت المحلية بنسبة 8% في النصف الأول من العام 2019 مقارنة بالنصف الأول من العام 2018 وكذلك ارتفع مخزون "كلنكر" الأسمنت ليصل إلى 42 مليون طن خلال النصف الأول من العام 2019 مقارنة بمستويات 36 مليون طن للنصف الأول من العام الماضي 2018 و برغم ذلك، فإن تحسن الأسعار كان له اثر إيجابي على ربحية القطاع مع تحسن النشاط بشكل طفيف على مستوى الصناعة.

ارتفع أداء الصندوق بنسبة 31.13% تقريباً متفوقاً عن أداء المؤشر الاسترشادي بنسبة 2.59% تقريباً.

### هـ. أي خطأ في التسعير أو التقويم خلال الفترة

لا يوجد

### و. أي معلومة أخرى من شأنها أن تمكن مالكي الوحدات من اتخاذ قرار مدروس ومبني على معلومات كافية بشأن أنشطة الصندوق خلال الفترة

لا يوجد معلومات أخرى عن الصندوق غير ما تم ذكره في هذا التقرير وشروط وأحكام الصندوق والقوائم المالية الخاصة بالصندوق، وعلى المستثمر الحرص على قراءة الشروط والأحكام وجميع المستندات الأخرى الخاصة بالصندوق و/أو أخذ المشورة من المستشار الاستثماري و/أو مستشار الضرائب و/أو المستشار القانوني قبل اتخاذ أي قرار استثماري.

### ز. نسبة رسوم الإدارة المحتسبة على الصندوق نفسه والصناديق التي يستثمر فيها الصندوق (إذا كان الصندوق يستثمر بشكل كبير في صناديق استثمار أخرى)

لا ينطبق

### ح. أي عمولات خاصة حصل عليها مدير الصندوق خلال الفترة

يستلم مدير الصندوق التقارير والأبحاث المصدرة عن طريق الوسيط الذي يقوم بتنفيذ العمليات من خلاله والتي تكون متاحة لجميع عملاء الوسيط، بالإضافة إلى ترتيب اجتماعات مع الشركات المدرجة بناءً على طلب مدير الصندوق للقاء بهم.



صندوق إتش إس بي سي لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية  
صندوق استثماري مفتوح  
(المدار من قبل شركة اتش اس بي سي العربية السعودية)  
القوائم المالية الأولية المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م  
مع  
تقرير فحص مراجع الحسابات المستقل

## تقرير مراجع الحسابات المستقل عن فحص القوائم المالية الأولية المختصرة

صندوق إتش إس بي سي لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية

### مقدمة

لقد فحصنا القوائم المالية الأولية المختصرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م المرفقة لصندوق إتش إس بي سي لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية ("الصندوق") المدار من قبل إتش إس بي سي العربية السعودية ("مدير الصندوق")، المكونة من:

- قائمة المركز المالي الأولية المختصرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م؛
- قائمة الدخل الشامل الأولية المختصرة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م؛
- قائمة التغيرات في صافي قيمة الموجودات (حقوق الملكية) العائدة لمالكي الوحدات الأولية المختصرة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م؛
- قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م؛ و
- الإيضاحات للقوائم المالية الأولية المختصرة.

إن مدير الصندوق هو المسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية ولتتماشى مع الأحكام المعمول بها في لائحة صناديق الاستثمار الصادرة عن هيئة السوق المالية وشروط وأحكام الصندوق ومذكرة المعلومات. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية المختصرة استناداً إلى فحصنا.

### نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص القوائم المالية الأولية من توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فإنه لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية مراجعة. وعليه، فلن نُبدِي رأي مراجعة.

### الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فلم ينم إلى علمنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية المختصرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م المرفقة لصندوق إتش إس بي سي لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية غير معدة، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن / كي بي ام جي الفوزان وشركاه  
محاسبون ومراجعون قانونيون



عبد العزيز عبدالله النعيم  
رقم الترخيص ٣٩٤



٤ أغسطس ٢٠١٩م  
الموافق: ٣ ذو الحجة ١٤٤٠هـ

صندوق إتش إس بي سي لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية  
(صندوق استثماري مفتوح)  
قائمة المركز المالي الأولية المختصرة  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م  
(ريال سعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٩ م (غير مراجعة)	ايضاح	
٥٧١,٢٥١	١,٩٢٧,١٧٣	١٠	<b>الموجودات</b>
١٤,٦٧٧,٢٩١	٥٣,٣٣٢,٢٧٩	١١	نقد وما في حكمه
٤٣,٤٠٦	١٨٣,١٩١		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٥,٢٩١,٩٤٨	٥٥,٤٤٢,٦٤٣		ذمم مدينة ودفعات مقدمة
			<b>إجمالي الموجودات</b>
٢٧,٧٧٢	١٦,٠٣٩	١٣	<b>المطلوبات</b>
٢٧,٧٧٢	١٦,٠٣٩		مصرفات مستحقة
			<b>إجمالي المطلوبات</b>
١٥,٢٦٤,١٧٦	٥٥,٤٢٦,٦٠٤		<b>صافي الموجودات (حقوق الملكية) العائدة لمالكي الوحدات</b>
٣,٨٤٧,٣٩٢	١٠,٦٥٣,٩١٣		وحدات مصدرة (بالعدد)
٣,٩٧	٥,٢٠	١٧	صافي قيمة الموجودات (حقوق الملكية) لكل وحدة - وفقاً للتداول
٣,٩٧	٥,٢٠	١٧	صافي قيمة الموجودات (حقوق الملكية) لكل وحدة - وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة.

صندوق إتش إس بي سي لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية  
(صندوق استثماري مفتوح)  
قائمة الدخل الشامل الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م  
(ريال سعودي)

<u>لفترة الستة أشهر المنتهية في</u>			
<u>٣٠ يونيو</u>			
<u>٢٠١٨ م</u>	<u>٢٠١٩ م</u>	ايضاح	
			إيرادات الاستثمار
			صافي الربح / (الخسارة) من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١,٥٥٥,٠١٩)	٦,٨٦٠,٧٦٥	١٢	دخل توزيعات الأرباح
٥٠٣,٦٧٠	٨٩٢,٧٢٠		إجمالي الدخل/(الخسارة)
<u>(١,٠٥١,٣٤٩)</u>	<u>٧,٧٥٣,٤٨٥</u>		
			المصروفات
			أتعاب الإدارة
١٦٨,٠٠٤	٢٧٠,٤٩٧		
(١,٢١٩,٣٥٣)	٧,٤٨٢,٩٨٨		صافي ربح / (خسارة) الفترة
--	--		الدخل الشامل الآخر للفترة
<u>(١,٢١٩,٣٥٣)</u>	<u>٧,٤٨٢,٩٨٨</u>		إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة.

صندوق إتش إس بي سي لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية  
(صندوق استثماري مفتوح)  
قائمة التغيرات المختصرة في صافي الموجودات (حقوق الملكية) العائدة لحاملي الوحدات الأولية (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م  
(ريال سعودي)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ م	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م	
١٧,٦٢٨,٥١٠	١٥,٢٦٤,١٧٦	صافي قيمة الموجودات (حقوق الملكية) العائدة لمالكي الوحدات كما في بداية الفترة
(١,٢١٩,٣٥٣)	٧,٤٨٢,٩٨٨	صافي ربح / (خسارة) الفترة
٣,٣٧٢,٠٨٦	٣٨,٦١١,٨٨٠	اشتركت واستردادت من قبل مالكي الوحدات: متحصلات من إصدار وحدات المدفوع لاسترداد الوحدات صافي التغيرات من معاملات الوحدات
(١,٢٢٦,٣١٢)	(٥,٩٣٢,٤٤٠)	
٢,١٤٥,٧٧٤	٣٢,٦٧٩,٤٤٠	
١٨,٥٥٤,٩٣١	٥٥,٤٢٦,٦٠٤	صافي الموجودات (حقوق الملكية) العائدة لمالكي الوحدات كما في ٣٠ يونيو

معاملات الوحدات

فيما يلي ملخصاً لمعاملات الوحدات للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ م	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م	
٣,٥٩٠,٥٤٢	٣,٨٤٧,٣٩٢	الوحدات في بداية الفترة
٦٨٨,٥٢٩	٨,٠٢٣,٤١١	وحدات مصدرة خلال الفترة وحدات مستردة خلال الفترة صافي الزيادة في الوحدات
(٢٥٣,١٢٢)	(١,٢١٦,٨٩٠)	
٤٣٥,٤٠٧	٦,٨٠٦,٥٢١	
٤,٠٢٥,٩٤٩	١٠,٦٥٣,٩١٣	الوحدات كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة.

صندوق إتش إس بي سي لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية  
(صندوق استثماري مفتوح)  
قائمة التدفقات النقدية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م  
(ريال سعودي)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠١٨ م	٢٠١٩ م	
(١,٢١٩,٣٥٣)	٧,٤٨٢,٩٨٨	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية صافي ربح / (خسارة) الفترة
تسويات لـ:		
(٤١٣,٠٩٠)	(٧,٣٩٥,٦٤٩)	أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١,٦٣٢,٤٤٣)	٨٧,٣٣٩	
(٧٨٦,١٦٤)	(٣١,٢٥٩,٣٣٩)	صافي التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(٧٩,٢٤٦)	(١٣٩,٧٨٥)	النقص استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢,١٥٥)	(١١,٧٣٣)	النقص ذمم مدينة ودفعات مقدمة
(٢,٥٠٠,٠٠٨)	(٣١,٣٢٣,٥١٨)	الزيادة مصروفات مستحقة
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
٣,٣٧٢,٠٨٦	٣٨,٦١١,٨٨٠	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١,٢٢٦,٣١٢)	(٥,٩٣٢,٤٤٠)	متحصلات من إصدار وحدات
٢,١٤٥,٧٧٤	٣٢,٦٧٩,٤٤٠	المدفوع لاسترداد الوحدات
		صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
(٣٥٤,٢٣٤)	١,٣٥٥,٩٢٢	صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه
٩٣١,٨٣٥	٥٧١,٢٥١	نقد وما في حكمه في بداية الفترة
٥٧٧,٦٠١	١,٩٢٧,١٧٣	نقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية المختصرة.

**صندوق إتش إس بي سي لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية**  
**(صندوق استثماري مفتوح)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)**  
**لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م**  
**(ريال سعودي)**

**١ نبذة عامة**

صندوق إتش إس بي سي لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية ("الصندوق") هو صندوق استثمار أنشئ بموجب اتفاقية بين شركة اتش اس بي سي العربية السعودية ("مدير الصندوق") والمستثمرين فيه (مالكي الوحدات).

يهدف الصندوق إلى تحقيق نمو في رأس المال من خلال الاستثمار في أسهم متوافقة مع الشريعة الإسلامية في شركات البناء والإسمنت المسجلة في تداول (سوق الأسهم السعودية). أصبح الصندوق متوافقاً مع أحكام الشريعة الإسلامية اعتباراً من ١٧ يناير ٢٠١٢م.

يُدار الصندوق من قبل مدير الصندوق الذي يعمل كإداري للصندوق. شركة البلاد المالية هي أمين حفظ الصندوق. يعاد استثمار كل الدخل في الصندوق وينعكس ذلك على سعر الوحدة.

**٢ اللوائح التنظيمية**

يتم إدارة الصندوق بموجب لائحة صناديق الاستثمار ("اللائحة") التي صدرت عن هيئة السوق المالية بتاريخ ٣ ذو الحجة ١٤٢٧ هـ (الموافق ٢٤ ديسمبر ٢٠٠٦م) والتي تفصّل متطلبات جميع صناديق الاستثمار العاملة داخل المملكة العربية السعودية. تم تعديل اللائحة في ١٦ شعبان ١٤٣٧ هـ (الموافق: ٢٣ مايو ٢٠١٦م) ("اللائحة المعدلة"). يرى مدير الصندوق بأن اللائحة المعدلة كانت سارية منذ ٦ صفر ١٤٣٨ هـ (الموافق ٦ نوفمبر ٢٠١٦م).

قام مدير الصندوق ببعض التعديلات على شروط وأحكام الصندوق. يتعلق أبرز تغيير في هيكل الرسوم وتعزيز أهداف الاستثمار. تم تحديث شروط وأحكام الصندوق واعتمدها هيئة السوق المالية بتاريخ ٢٧ شوال ١٤٤٠ هـ (الموافق ١ يوليو ٢٠١٩م).

**٣ الاشتراك/ الاسترداد (يوم التداول ويوم التقييم)**

الصندوق مفتوح للاشتراك/استرداد الوحدات في كل يوم عمل ("يوم التداول"). يتم تحديد قيمة محفظة الصندوق في كل يوم عمل ("يوم التقييم"). يتم تحديد صافي قيمة موجودات (حقوق ملكية) الصندوق بغرض بيع وشراء الوحدات بتقسيم صافي قيمة الموجودات (القيمة العادلة لموجودات الصندوق بعد خصم المطلوبات) على إجمالي عدد الوحدات القائمة للصندوق في يوم التقييم.

**٤ أسس الإعداد**

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ولتتماشى مع الأحكام المطبقة للوائح صناديق الاستثمار الصادرة عن هيئة السوق المالية وشروط وأحكام الصندوق ومذكرة المعلومات.

لا تتضمن القوائم المالية الأولية المختصرة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب أن تتم قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية السنوية للصندوق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

**صندوق إتش إس بي سي لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية**  
**(صندوق استثماري مفتوح)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)**  
**لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م**  
**(ريال سعودي)**

**٥- عملة العرض والنشاط**

يتم عرض هذه القوائم المالية الأولية المختصرة بالريال السعودي الذي يعتبر عملة النشاط الرئيسية للصندوق.

**٦. أسس القياس**

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية (باستثناء الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقيد بالقيمة العادلة) باستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي.

أجرى مدير الصندوق تقيماً لقدرة الصندوق على الاستمرار وارتضى أن الصندوق لديه الموارد اللازمة للاستمرار في أعماله في المستقبل القريب. بالإضافة إلى ذلك، لا يعلم مدير الصندوق بأي شكوك جوهرية قد تثير شكاً بالغاً بشأن قدرة الصندوق على الاستمرار. وعليه، يستمر إعداد القوائم المالية الأولية المختصرة على أساس الاستمرارية.

تم عرض حسابات القوائم المالية الأولية المختصرة في قائمة المركز المالي وفقاً لسبيلاتها.

**٧. استخدام الأحكام والتقديرات الهامة**

إن إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي يتطلب استخدام بعض الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة التي على المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات. كما تتطلب من الإدارة ممارسة حكمها عند تطبيق السياسات المحاسبية للصندوق. يتم تقييم هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات بشكل مستمر والتي تعتمد على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تشمل الحصول على المشورة المهنية وتوقعات الأحداث المستقبلية التي يُعتقد أنها معقولة ضمن الظروف.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على أساس مستمر. يتم مراجعة التقديرات والافتراضات الهامة بصورة مستمرة.

**٨. السياسات المحاسبية الهامة**

تتماشى السياسات والتقديرات والافتراضات المحاسبية المستخدمة عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة مع تلك المستخدمة عند إعداد القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

**٩. تأثير التغيير في السياسات المحاسبية بسبب تطبيق المعيار الجديد**

طبق الصندوق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ عقود الإيجار اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩م. يستبعد المعيار الجديد نموذج المحاسبي الثنائي الحالي المتعلق بعقود الإيجار بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٧ الذي يميز بين عقود التأجير التمويلي داخل قائمة المركز المالي وعقود التأجير التشغيلي خارج قائمة المركز المالي. وبدلاً من ذلك، يقترح المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ نموذج المحاسبة داخل قائمة المركز المالي. إن التأثير بعد تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ لم يكن هاماً على القوائم المالية الأولية المختصرة للصندوق.



صندوق إتش إس بي سي لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية  
(صندوق استثماري مفتوح)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م  
(ريال سعودي)

١٠ نقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد لدى البنوك ذات تصنيفات ائتمانية لدرجة الاستثمار مصنفة من قبل وكالات تصنيف دولية.

١١ الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تتضمن الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تعرضات القطاعات التالية كما في تاريخ التقرير:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (مراجعة)		٣٠ يونيو ٢٠١٩ م (غير مراجعة)		الأسهم المواد الأساسية سلع رأس المال
القيمة العادلة	التكلفة	القيمة العادلة	التكلفة	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٢,٤٧٩,٨٢٣	٢١,٩١١,٩٧٥	٥٠,٥٢٩,٤٧٩	٥٢,٨٨٥,٤٧٢	
٢,١٩٧,٤٦٨	٢,٥٨٠,٨٨٠	٢,٨٠٢,٨٠٠	٢,٨٦٦,٧٢٢	
١٤,٦٧٧,٢٩١	٢٤,٤٩٢,٨٥٥	٥٣,٣٣٢,٢٧٩	٥٥,٧٥٢,١٩٤	الإجمالي

١٢ صافي الربح / (الخسارة) من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الخسائر المحققة للفترة أرباح غير محققة للفترة الإجمالي
٢٠١٨ م	٢٠١٩ م	
(١,٩٦٨,١٠٩)	(٥٣٤,٨٨٤)	
٤١٣,٠٩٠	٧,٣٩٥,٦٤٩	
(١,٥٥٥,٠١٩)	٦,٨٦٠,٧٦٥	

يتم احتساب الربح/(الخسارة) غير المحققة من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة استناداً إلى المتوسط المرجح لتكلفة الأوراق المالية.

١٣ مصروفات مستحقة

تتضمن المصروفات المستحقة أتعاب الإدارة المستحقة لمدير الصندوق (شاملة ضريبة القيمة المضافة).

**صندوق إتش إس بي سي لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية**  
**(صندوق استثماري مفتوح)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)**  
**لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م**  
**(ريال سعودي)**

**١٤ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة**

يتم اعتبار الأطراف على أنها أطراف ذات علاقة إذا كان لأحد الأطراف القدرة على السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة التأثير الهام على الطرف الآخر عند اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. عند تقييم علاقة كل طرف ذو علاقة محتمل يوجه الانتباه إلى جوهر العلاقة وليس مجرد الشكل القانوني.

تتمثل الأطراف ذات العلاقة للصندوق في شركة اتش اس بي سي العربية السعودية (مدير الصندوق ومجلس إدارة الصندوق وإداري الصندوق)، والبنك السعودي البريطاني ("ساب") (المساهم الرئيسي لمدير الصندوق).

يتعامل الصندوق خلال السياق الاعتيادي لأنشطته مع الأطراف ذات العلاقة. تخضع معاملات الأطراف ذات العلاقة للضوابط المنصوص عليها في اللوائح الصادرة عن هيئة السوق المالية. تتم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بأسعار متفق عليها بين الطرفين ويتم اعتمادها من قبل مدير الصندوق. تتم هذه المعاملات على أساس شروط وأحكام معتمدة من الصندوق.

يقوم مدير الصندوق بتحميل الصندوق في كل يوم تقييم أتعاب الإدارة وفقا لنسبة تبلغ ١,٧٪ من صافي قيمة الموجودات (٢٠١٨ م: ١,٧٪ من صافي قيمة الموجودات). كافة الأتعاب والمصروفات المتعلقة بإدارة الصندوق يتم إدراجها ضمن أتعاب الإدارة بما فيها على سبيل المثال لا الحصر أتعاب الحفظ والإدارة والمراجعة والأتعاب التنظيمية وأتعاب المؤشر وغيرها.

لا يتم إدراج رسوم الاشتراك حتى ٢٪ في القوائم المالية الأولية المختصرة للصندوق كاستثمار للصندوق ويتم خصمها دوما من رسوم الاشتراك. لا يقوم الصندوق بتحميل أي أتعاب استرداد عند استرداد الوحدات.

أبرم الصندوق خلال الفترة المعاملات التالية مع الأطراف ذات العلاقة خلال السياق الاعتيادي للأعمال.

الرصيد الختامي	مبلغ المعاملات لفترة الستة أشهر المنتهية في		طبيعة المعاملة	الطرف ذو العلاقة
	٣٠ يونيو ٢٠١٩ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٨ م (مراجعة)		
٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٩ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٨ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٩ م (مراجعة)	شركة اتش اس بي سي العربية السعودية (مدير الصندوق)
٢٧,٧٧٢	١٥,٢٧٥	١٦٨,٠٠٤	٢٧٠,٤٩٧	أتعاب الإدارة (شاملة ضريبة القيمة المضافة)
٥٧١,٢٥١	٥١٤,٦٦٨	--	--	نقد وما في حكمه

يتم إيداع النقد وما في حكمه في حساب جاري لدى البنك السعودي البريطاني (ساب) باسم مدير الصندوق. لا توجد فوائد مستحقة على هذا الرصيد.

صندوق إتش إس بي سي لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية  
(صندوق استثماري مفتوح)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩م  
(ريال سعودي)

١٥ القيمة العادلة للأدوات المالية

يقوم الصندوق بقياس بعض الأدوات المالية بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير. إن القيمة العادلة هي السعر المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لنقل التزام ما في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض حدوث معاملة ببيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- في السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام، أو
- في غير السوق الرئيسية، أي في السوق الأكثر ملاءمة للأصل أو الالتزام.

يجب أن تكون السوق الرئيسية أو السوق الأكثر تفضيلاً متاحة للصندوق. يتم قياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض أن المشاركين يتصرفون لمصلحتهم الاقتصادية. يستخدم الصندوق أساليب تقييم ملائمة للظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مع تحقيق أقصى استخدام للمدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة. التغيرات في الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل قد تؤثر على القيمة العادلة للأدوات المالية.

نماذج التقييم

تستند القيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم تداولها في سوق نشطة على الأسعار التي يتم الحصول عليها مباشرة من أسعار الصرف التي يتم من خلالها تداول الأدوات أو من خلال وسيط يقدم الأسعار المتداولة غير المعدلة من سوق نشط لأدوات مماثلة. يقوم الصندوق بتحديد القيم العادلة لكافة الأدوات المالية الأخرى باستخدام طرق تقييم أخرى.

وبالنسبة للأدوات المالية التي من النادر تداولها وذات شفافية أسعار ضئيلة، فإن القيمة العادلة تكون أقل موضوعية وتتطلب درجات متفاوتة من الأحكام بناءً على السيولة وعدم التأكد من عوامل السوق وافتراضات التسعير والمخاطر الأخرى التي تؤثر على أداة معينة.

يقيس الصندوق القيم العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة أدناه والذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في إجراء القياس.

المستوى ١: مدخلات متداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة للأدوات المماثلة.

المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المتداولة المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها بصورة مباشرة (الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار). تشمل هذه الفئة على أدوات مقيمة باستخدام: أسعار السوق المتداولة في الأسواق النشطة لأدوات مماثلة، أو الأسعار المتداولة لأدوات مماثلة أو متشابهة في الأسواق التي يتم اعتبارها على أنها أقل من نشطة، أو طرق تقييم أخرى التي يمكن ملاحظة جميع مدخلاتها الهامة بصورة مباشرة أو غير مباشرة من البيانات السوقية.

المستوى ٣: مدخلات غير قابلة للملاحظة. تتضمن هذه الفئة كافة الأدوات ذات طرق التقييم التي تشمل على مدخلات لا تستند على بيانات قابلة للملاحظة، كما أن المدخلات غير القابلة للملاحظة ذات أثر هام على تقييم الأداة. تتضمن هذه الفئة أدوات تم تقييمها بناءً على الأسعار المتداولة لأدوات مماثلة والتي تتطلب تعديلات أو افتراضات غير قابلة للملاحظة الهامة لتعكس الفروقات بين الأدوات.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة - الأدوات المالية

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية في تاريخ التقرير حسب المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يتم فيه تصنيف قياس القيمة العادلة. تستند المبالغ على القيم المعترف بها في قائمة المركز المالي. جميع قياسات القيمة العادلة أدناه متكررة.

صندوق إتش إس بي سي لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية  
(صندوق استثماري مفتوح)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م  
(ريال سعودي)

١٥ القيم العادلة للأدوات المالية (يتبع)

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة - الأدوات المالية (يتبع)

يعرض الجدول التالي الأدوات المالية التي يتم قياسها بقيمتها العادلة كما في تاريخ التقرير استناداً إلى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

٣٠ يونيو ٢٠١٩ م (غير مراجعة)				القيمة الدفترية	
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي		
٥٣,٣٣٢,٢٧٩	--	--	٥٣,٣٣٢,٢٧٩	٥٣,٣٣٢,٢٧٩	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة الإجمالي
٥٣,٣٣٢,٢٧٩	--	--	٥٣,٣٣٢,٢٧٩	٥٣,٣٣٢,٢٧٩	
٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (مراجعة)				القيمة الدفترية	
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي		
١٤,٦٧٧,٢٩١	--	--	١٤,٦٧٧,٢٩١	١٤,٦٧٧,٢٩١	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة الإجمالي
١٤,٦٧٧,٢٩١	--	--	١٤,٦٧٧,٢٩١	١٤,٦٧٧,٢٩١	

خلال الفترة، لم يتم أي تحويل في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تعتبر الأدوات المالية الأخرى مثل النقد لدى البنوك والذمم المدينة الأخرى والمصروفات المستحقة موجودات مالية ومطلوبات مالية قصيرة الأجل تقارب قيمتها الدفترية للقيمة العادلة، نظراً لطبيعة قصر أجلها والجودة الائتمانية المرتفعة للأطراف الأخرى.

١٦ إدارة المخاطر المالية

يتعرض الصندوق للمخاطر التالية نتيجة استخدامه للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق

يعرض هذا الإيضاح معلومات حول أهداف وسياسات وعمليات الصندوق بهدف قياس وإدارة المخاطر بالإضافة إلى إدارة رأس مال الصندوق.

إطار إدارة المخاطر

يحفظ الصندوق بمراكز في الأدوات المالية غير المشتقة وفقاً لاستراتيجيته نحو إدارة الاستثمار. تتكون المحفظة الاستثمارية للصندوق من الأسهم المدرجة.

تم منح مدير الصندوق السلطة التقديرية لإدارة الموجودات تماشياً مع أهداف الصندوق الاستثمارية. يقوم مجلس إدارة الصندوق بمراقبة الالتزام بتوزيعات الموجودات المستهدفة ومكون المحفظة. في الحالات التي تكون فيها المحفظة مختلفة عن توزيعات الموجودات المستهدفة، فإن مدير الصندوق ملزم باتخاذ الإجراءات لإعادة توازن المحفظة تماشياً مع الأهداف المحددة ضمن الحدود الزمنية المقررة.

صندوق إتش إس بي سي لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية  
(صندوق استثماري مفتوح)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م  
(ريال سعودي)

١٦ إدارة المخاطر المالية (يتبع)

**مخاطر الائتمان**

مخاطر الائتمان هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته أو تعهداته المبرمة مع الصندوق مما يؤدي إلى تكبد الصندوق لخسارة مالية.

يتعرض الصندوق لمخاطر الائتمان على رصيده البنكي والذمم المدينة. لأغراض إعداد تقارير إدارة المخاطر يقوم الصندوق بدراسة وتجميع كل عناصر التعرض لمخاطر الائتمان مثل مخاطر التعثر في السداد الفردية للمدين، ومخاطر البلد ومخاطر القطاع.

إن سياسة الصندوق بشأن مخاطر الائتمان هي تقليل تعرضه لمخاطر الأطراف المقابلة مع وجود مخاطر أعلى بشأن التعثر في السداد وذلك من خلال التعامل مع الأطراف الأخرى التي تستوفي معايير ائتمان محددة.

تتم مراقبة مخاطر الائتمان بانتظام من قبل مدير الصندوق للتأكد من تماشيها مع إرشادات الاستثمار الخاصة بمجلس إدارة الصندوق.

قد ينتج عن أنشطة الصندوق مخاطر في التسوية. "مخاطر التسوية" هي مخاطر الخسارة بسبب فشل منشأة في الوفاء بالتزاماتها بتقديم النقد أو الأوراق المالية أو الموجودات الأخرى المتفق عليها تعاقدياً.

بالنسبة لكل المعاملات تقريباً، يقلل الصندوق من هذه المخاطر من خلال إجراء تسويات عن طريق وسيط نظامي لضمان تسوية الصفقة فقط عندما يكون الطرفان قد أوفيا بالتزامات التسوية التعاقدية.

يوضح الجدول التالي الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان لمكونات قائمة المركز المالي:

٣٠ يونيو ٢٠١٩ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (مراجعة)	نقد وما في حكمه ذمم مدينة ودفعات مقدمة إجمالي التعرض لمخاطر الائتمان
١,٩٢٧,١٧٣	٥٧١,٢٥١	
١٨٣,١٩١	٤٣,٤٠٦	
<u>٢,١١٠,٣٦٤</u>	<u>٦١٤,٦٥٧</u>	

لا يوجد لدى الصندوق أي آلية تصنيف داخلية رسمية. يتم إدارة والتحكم بمخاطر الائتمان عن طريق مراقبة مخاطر الائتمان ووضع حدود للتعامل مع أطراف أخرى محددة والتقييم المستمر للقدرة الائتمانية للأطراف الأخرى. يتم بشكل عام إدارة مخاطر الائتمان على أساس التصنيفات الائتمانية الخارجية للأطراف الأخرى.

**تحليل جودة الائتمان**

يتم الاحتفاظ بالنقد وما في حكمه للصندوق لدى البنك السعودي البريطاني وبنك البلاد ذات التصنيف A<sub>1</sub> and A<sub>2</sub> (٢٠١٨ م):  
A<sub>1</sub> and A<sub>2</sub> على التوالي استناداً لتصنيفات وكالة موديز.

**مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة**

ليس لدى الصندوق أي انخفاض في قيمة الموجودات وبالتالي لم يتم عمل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في القوائم المالية الأولية المختصرة. الأدوات المالية مثل النقد وما في حكمه هي قصيرة الأجل بطبيعتها وذات تعرض محدود لمخاطر الائتمان.

**مخاطر السيولة**

مخاطر السيولة هي المخاطر المتمثلة في تعرض الصندوق لصعوبات في الحصول على التمويل اللازم للوفاء بالتزامات مرتبطة بمطلوبات مالية.

تنص شروط وأحكام الصندوق على اشتراكات واستردادات الوحدات على مدار الأسبوع وبالتالي فهي تتعرض لمخاطر السيولة للوفاء بطلبات استرداد مالكي الوحدات. إلا أنه يُسمح للصندوق بالاقتراض لتلبية طلبات الاسترداد. يتم اعتبار الأوراق المالية الخاصة بالصندوق على أنه قابلة للتحقق بشكل سريع حيث أنها جميعها مدرجة في أسواق الأسهم السعودية. يراقب مدير الصندوق متطلبات السيولة على أساس دوري كما يسعى للتأكد من توفر التمويل الكافي للوفاء بأي التزامات قد تنشأ.

**صندوق إتش إس بي سي لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية**  
**(صندوق استثماري مفتوح)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المختصرة (غير مراجعة)**  
**لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م**  
**(ريال سعودي)**

**١٦ إدارة المخاطر المالية (يتبع)**

**مخاطر السوق**

مخاطر السوق هي مخاطر تؤثر التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم على إيرادات الصندوق أو القيمة العادلة لمليته في الأدوات المالية.

إن استراتيجية الصندوق لإدارة مخاطر السوق تنجم عن أهداف الاستثمارات الخاصة بالصندوق وفقاً لشروط وأحكام الصندوق. يتم إدارة مخاطر السوق في الوقت المناسب من قبل مدير الاستثمار وفقاً للسياسات والاجراءات المحددة. تتم مراقبة مراكز السوق الخاصة بالصندوق بانتظام من قبل مدير الصندوق.

**مخاطر أسعار الأسهم**

مخاطر الأسهم هي المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق.

إن استثمارات الصندوق عرضة لمخاطر أسعار السوق الناتجة عن عدم التأكد من الأسعار المستقبلية. يقوم مدير الصندوق بإدارة هذه المخاطر من خلال التنوع في محافظته الاستثمارية من حيث التركيز القطاعي.

**تحليل الحساسية**

يعرض الجدول أدناه الأثر على صافي الموجودات العائدة لمالكي الوحدات ذات الانخفاض/الازدياد المحتمل بشكل معقول في أسعار سوق الأسهم الفردية بواقع ٥٪ في تاريخ التقرير. تتم التقديرات على أساس الاستثمار الفردي. إن هذا التحليل يفترض بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة وتحديدًا مخاطر أسعار الفائدة وتحويل العملات الأجنبية.

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٩ م (غير مراجعة)	صافي المكسب / (الخسارة) من الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧٣٣,٨٦٥ + ٥%	٢,٦٦٦,٦١٤ + ٥%	
(٧٣٣,٨٦٥) - ٥%	(٢,٦٦٦,٦١٤) - ٥%	

**مخاطر العملات الأجنبية**

مخاطر العملات هي المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. الصندوق غير معرض لمخاطر العملات حيث أن جميع الموجودات والمطلوبات بالعملة المحلية. تم إدراج مخاطر الاستثمار للصندوق في شروط وأحكام الصندوق المفصلة على الموقع الإلكتروني لمدير الصندوق [www.hsbcSaudi.com](http://www.hsbcSaudi.com). لا تعتبر الشروط والأحكام جزء من القوائم المالية الأولية المختصرة.

**١٧ آخر يوم تقييم**

آخر يوم تم الإبلاغ عنه لتقييم الفترة كان ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م (٢٠١٨ م: ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م) وصافي قيمة موجودات التعامل في هذا اليوم بلغت ٥,٢٠ ريال سعودي للوحدة (٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م: ٣,٩٧ ريال سعودي للوحدة). إن صافي قيمة الموجودات وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي للوحدة في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ م بلغت ٥,٢٠ ريال سعودي للوحدة (٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م: ٣,٩٧ ريال سعودي).

**١٨ الأحداث اللاحقة**

لم يكن هناك أي أحداث لاحقة لتاريخ قائمة المركز المالي تتطلب تعديلات أو إفصاح في القوائم المالية الأولية المختصرة أو الإيضاحات المرفقة باستثناء ماتم الإفصاح عنه في الملاحظة رقم ٢ في هذه القوائم المالية الأولية المختصرة.

**١٩ اعتماد القوائم المالية الأولية المختصرة**

تم اعتماد هذه القوائم المالية الأولية المختصرة من قبل مجلس إدارة الصندوق بتاريخ ٣ ذي الحجة ١٤٤٠ ( الموافق ٤ أغسطس ٢٠١٩ م).