

التقرير السنوي
- صندوق إتش إس بي سي لأسهم شركات البناء والأسمنت السعودية -
**(HSBC Saudi Construction and Cement Companies Equity
Fund) 2021**

*جميع تقارير الصندوق متوفرة مجاناً عند الطلب

فائمة المحتويات

3	معلومات الصندوق	.1
4	مقابل الخدمات و العمولات	.2
5	مدير الصندوق	.3
11	أمين الحفظ	.4
12	مراجع الحسابات	.5

أ) معلومات الصندوق

1. اسم الصندوق

صندوق إتش إس بي سي لأسهم شركات البناء والأسمنت السعودية

2. أهداف الاستثمار وسياساته

صندوق استثمار مفتوح يهدف إلى تحقيق نمو في رأس المال على المدى المتوسط إلى الطويل ويستثمر في اسهم قطاع التشييد و البناء وقطاع الإسمنت السعودي.

3. سياسة توزيع الدخل والأرباح

لن يتم توزيع أرباح بل يضاف دخل وأرباح الاستثمارات إلى أصول الصندوق، بحيث يعاد استثمار الدخل وأرباح الاستثمارات والذي ينعكس على قيمة وسعر الوحدة.

4. وصف المؤشر الاسترشادي للصندوق والموقع الإلكتروني لمزود الخدمة

لن يرتبط أداء الصندوق بأي مؤشر استرشادي، لكن سيكون مؤشر إتش إس بي سي لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية هو معيار المقارنة لأداء الصندوق.

ب) أداء الصندوق

• أداء الصندوق خلال الثلاث سنوات الماضية (ريال سعودي)

2021	2020	2019	
56,932,518	74,758,386	73,759,430	صافي قيمة أصول الصندوق نهاية السنة
7.9001	7.7916	6.6252	صافي قيمة الموجودات للوحدة في نهاية السنة
10.3078	7.7916	6.6902	أعلى قيمة موجودات للوحدة
3.4820	4.1655	3.9059	أقل قيمة موجودات للوحدة
7,206,598	9,594,746	11,133,101	عدد الوحدات المصدرة في نهاية السنة
-	-	-	قيمة الأرباح الموزعة لكل وحدة (إن وجد)
2.19%	2.10%	1.98%	نسبة المصروفات
-	-	-	نسبة الأصول المقترضة من إجمالي قيمة الأصول ومدة انكشافها وتاريخ استحقاقها

• عائدات الصندوق

منذ التأسيس	خمس سنوات	ثلاث سنوات	سنة واحدة	
-21.00%	26.20%	99.12%	1.39%	عائد الصندوق
0.27%	32.93%	102.72%	0.82%	المؤشر الاسترشادي

2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	
1.39%	17.60%	66.99%	-19.19%	-21.57%	-3.54%	-30.42%	3.68%	28.81%	7.15%	عائد الصندوق

• مقابل الخدمات والعمولات

النسبة من متوسط أصول الصندوق	القيمة بالريال السعودي	نوع المصاريف أو العمولة (شامل ضريبة القيمة المضافة إن وجدت)
1.98%	1,888,442	رسوم إدارة الصندوق
0.05%	47,809	رسوم أمين الحفظ
0.058%	55,542	رسوم الخدمات الادارية
0.036%	34,500	رسوم المحاسب القانوني
0.021%	19,999	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المستقلين
0.008%	7,500	رسوم رقابية
0.006%	5,750	رسوم تداول
0.023%	21,562	رسوم ترخيص المؤشر
-	-	رسوم الاقتراض
0.01%	6,017	رسوم اخرى

3. أي تغييرات جوهرية أثرت في أداء الصندوق

لم تحدث أي تغييرات جوهرية أثرت في أداء الصندوق في سنة 2021.

4. ممارسات التصويت السنوية

الجمعية العمومية لشركة اسمنت القصيم 2021-12-29 م				
موضوع التصويت		تصويت إنتش إس بي سي		
		موافق	رفض	امتناع
1	التصويت على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة من بين المرشحين للدورة القادمة والتي تبدأ من تاريخ 2022-01-01م ومدتها ثلاث سنوات حيث تنتهي بتاريخ 2024-12-31م (مرفق السير الذاتية للمرشحين)			x
2	التصويت على تقرير مراجع حسابات الشركة عن العام المالي المنتهي في 2020/12/31م			x

5. تقرير مجلس إدارة الصندوق السنوي

- أ. أسماء أعضاء مجلس إدارة الصندوق ، مع بيان نوع العضوية:
- حمد ابراهيم الوشمي – رئيس المجلس (عضو غير مستقل)
 - طارق سعد عبدالعزيز التويجري (عضو مستقل)
 - علي صالح العثيم (عضو مستقل)
 - عبدالرحمن المديميغ (عضو مستقل)
 - رحاب صالح الخضير (عضو غير مستقل)

الوظيفة الحالية	الخبرات و المؤهلات	أسماء أعضاء مجلس إدارة الصندوق
الرئيس التنفيذي للمخاطر والإلتزام لشركة إنتش إس بي سي العربية السعودية (2021)	<ul style="list-style-type: none"> - رئيس الإلتزام، إدارة الإلتزام لشركة إنتش إس بي سي العربية السعودية (2018) - عضو لجنة المراجعة لشركة نجم للتأمين (2020) - رئيس تجربة العملاء، إدارة تجربة العملاء في بنك ساب (2016) - تكليف عالمي مع إدارة الإلتزام العالمية لإنتش إس بي سي هولدينغز بي ال سي، لندن، المملكة المتحدة (2016) - رئيس الإلتزام للخدمات المصرفية للأفراد وإدارة الثروات، إدارة الامتثال لبنك ساب (2014) - كبير مدراء أداء الأعمال والتخطيط – الخدمات المصرفية للأفراد وإدارة الثروات لبنك ساب (2010) - مدير أداء الأعمال والتخطيط لبنك ساب (2009) - مدير العلاقات - الشركات الكبرى والهيئات الحكومية لدى البنك العربي الوطني (2003) 	<p>حمد ابراهيم الوشمي – رئيس المجلس (عضو غير مستقل)</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - مسؤول انتمان قروض المستهلكين لدى البنك العربي الوطني (2002) - مشرف وحدات التوصية والتحقق من الاتصالات لدى البنك العربي الوطني (2002) - مشرف وحدة حساب الحزمة لدى البنك العربي الوطني (2002) - مدير صالة العرض لدى شركة جريير (2000) - ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة سان دييغو (2009) - بكالوريوس العلوم في إدارة الأعمال (2000) 	
الرئيس التنفيذي للعمليات – إدارة الأصول لشركة إتش إس بي سي العربية السعودية (2020)	<ul style="list-style-type: none"> - كبير مدراء محلل اداء الاستثمار – إدارة الأصول لإتش إس بي سي العربية السعودية (2019) - محلل اداء الاستثمار – إدارة الأصول لإتش إس بي سي العربية السعودية (2016) - مساعد محلل اداء الاستثمار – إدارة الأصول لإتش إس بي سي العربية السعودية (2014) - مدير مساعد، الالتزام التنظيمي لإتش إس بي سي العربية السعودية (2014) - مساعد محلل مالي (الخزينة والاستثمارات) في بنك الرياض (2012) - ماجستير في الإدارة المالية من جامعة درم ، المملكة المتحدة (2013) - بكالوريوس في الإدارة المالية من جامعة اليمامة مع مرتبة الشرف (2010) 	رحاب صالح الخضير (عضو غير مستقل)
رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت وعضو غير مستقل في مجلس إدارة شركة ثوب الأصيل وعضواً في جمعية الاقتصاد السعودية (2018)	<ul style="list-style-type: none"> - مدير استثمارات الاسهم بشركة نسييل القابضة (2010) - نائب الرئيس التنفيذي العام للوساطة بشركة وساطة كابيتال (2008) - كبير وسطاء في الجزيرة كابيتال (2004) - مدير علاقات - الخدمات المصرفية الخاصة بمجموعة سامبا المالية (1998) - بكالوريوس في إدارة الأعمال من الجامعة العربية المفتوحة (2015) - المؤسسة العامة للتعليم الفني والتدريب المهني، دبلوم إدارة أعمال (2010) 	طارق سعد عبدالعزيز التويجري (عضو مستقل)
رجل أعمال	<ul style="list-style-type: none"> - عضو مجلس إدارة الخير كابيتال (2012) - عضو مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بالرياض (2003) - عضو مجلس إدارة مجموعة العثيم التجارية (1998) - نائب الرئيس في شركة العثيم للمجوهرات (سابقاً) (1994) - بكالوريوس في إدارة الأعمال تخصص الإدارة المالية من جامعة الملك سعود (1998) 	علي صالح علي العثيم (عضو مستقل)
شريك تنفيذي لشركة شركاء وتر الأعمال (2017)	<ul style="list-style-type: none"> - عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية للبناء والتسويق (2019) - رئيس مجلس إدارة شركة المستقبل للسيراميك والبورسلان (2019) - عضو مجلس إدارة شركة الجبس الأهلية (2019) - عضو مجلس إدارة شركة تأثير المالية (2019) - عضو مجلس إدارة شركة تصنيع مواد التعبئة والتغليف (فبيكو) (2019) 	عبدالرحمن ابراهيم المديميغ (عضو مستقل)

-	عضو مجلس إدارة صندوق المعذر ريت (2017)
-	شريك تنفيذي لشركة شركاء وتر الأعمال (2017)
-	رئيس تنفيذي مكلف لشركة يوان (2016)
-	نائب رئيس تطوير الأعمال لشركة يوان (2011)
-	شريك مؤسس ، مدير عام لشركة بناء القابضة (2007)
-	محلل ائتمان أول لصندوق التنمية الصناعي (2004)
-	ماجستير إدارة الأعمال من كلية لندن للأعمال (2018)
-	بكالوريوس الإدارة المالية من جامعة الأمير سلطان (2004)

ج. أدوار مجلس إدارة الصندوق ومسؤولياته:

- تشمل مسؤوليات أعضاء مجلس إدارة الصندوق على سبيل المثال لا الحصر الآتي:
- الموافقة على جميع العقود والقرارات و التقارير الجوهرية التي يكون الصندوق طرفاً فيها
- اعتماد سياسة مكتوبة فيما يتعلق بحقوق التصويت المتعلقة بأصول الصندوق
- الإشراف، ومتى كان ذلك مناسباً، المصادقة على أي تضارب مصالح يفصح عنه مدير الصندوق وفقاً لمادة 13 من لائحة صناديق الإستثمار
- الاجتماع مرتين سنوياً على الأقل مع لجنة المطابقة والالتزام لدى مدير الصندوق أو مسؤول المطابقة والالتزام لديه لمراجعة التزام الصندوق بجميع القوانين والأنظمة واللوائح ذات العلاقة
- إقرار أي توصية يرفعها المصفي في حال تعيينه
- التأكد من اكتمال ودقة شروط وأحكام الصندوق ومذكرة المعلومات وأي مستند آخر يتضمن إفصاحات تتعلق بالصندوق ومدير الصندوق وإدارته للصندوق بلائحة صناديق الاستثمار المعدلة
- التأكد من قيام مدير الصندوق بمسؤولياته بما يحقق مصلحة مالكي الوحدات وفقاً لشروط وأحكام الصندوق ومذكرة المعلومات، وأحكام لائحة صناديق الاستثمار المعدلة
- العمل بأمانة و حسن نية واهتمام ومهارة وعناية وحرص وبما يحقق مصلحة مالكي الوحدات
- تدوين محاضر الاجتماعات التي تبين جميع وقائع الاجتماعات والقرارات التي اتخذها المجلس
- الموافقة على تخويل صلاحيات وسلطات مدير الصندوق لمؤسسات مالية أخرى للعمل بصفة مستشار أو مدير فرعي أو أمين حفظ أو وكيل أو وسيط بعد موافقة الهيئة
- الموافقة على تعيين مراجع الحسابات
- الموافقة على الخدمات المخولة من قبل المدير لقيود مسك الدفاتر والاكتتاب والاسترداد والبيع والشراء والتحويلات المالية والتأكد والمعلومات المتعلقة بالاستثمارات استجابة لاستعلامات المشتركين بمهام متابعة ومراقبة أداء الصندوق والتأكد من قيام مدير الصندوق بمسؤولياته بما يحقق مصلحة مالكي الوحدات وفقاً لشروط وأحكام الصندوق ومذكرة المعلومات والمستندات ذات العلاقة، وأحكام لائحة صناديق الاستثمار

د. تفاصيل مكافآت أعضاء مجلس إدارة الصندوق:

- يتم دفع مكافآت أعضاء مجلس إدارة الصندوق المستقلين عن طريق مدير الصندوق. ويتحمل الصندوق اي مصاريف متعلقة بمجلس إدارة الصندوق.

هـ. أي تعارض متحقق أو محتمل بين مصالح عضو مجلس إدارة الصندوق ومصالح الصندوق:

- لا يوجد تعارض محقق أو محتمل بين مصالح أي عضو في مجلس إدارة الصندوق ومصالح الصندوق
- لا يعمل أي من أعضاء مجلس إدارة الصندوق في مجالس إدارة صناديق أخرى في المملكة العربية السعودية
- يقوم مجلس إدارة الصندوق بالإشراف على أي تضارب للمصالح وتسويته، ويجب عليهم بذل العناية والحرص تجاه مالكي الوحدات، بالإضافة إلى ذلك بذل أقصى جهد ممكن لحل تضارب المصالح بحسن النية بالطريقة المناسبة. ويضمن مدير الصندوق عدم ممارسة أي من تابعيه لأي عمل ينطوي عليه تضارب للمصالح. وفي حال نشوء أي تضارب جوهري بين مصالح مدير الصندوق أو مصلحة مدير الصندوق من الباطن ومصالح أي صندوق استثمار يديره أو حساب عميل آخر، فسيقوم مدير الصندوق بالإفصاح عن ذلك بشكل كامل لمجلس إدارة الصندوق في أقرب وقت ممكن.

و. جميع مجالس إدارة الصناديق التي يشارك فيها عضو مجلس الصندوق ذي العلاقة:

اسم الصندوق	حمد ابراهيم الوشمي	رحاب صالح الخضير	طارق سعد التويجري	علي صالح العثيم	عبدالرحمن المديميغ
صندوق إتش إس بي سي للمرابحة بالريال السعودي	√	√	√	√	√
صندوق إتش إس بي سي للمرابحة بالدولار الأمريكي	√	√	√	√	√
صندوق إتش إس بي سي للأسهم السعودية	√	√	√	√	√
صندوق إتش إس بي سي للأسهم السعودية للدخل	√	√	√	√	√
صندوق إتش إس بي سي لأسهم المؤسسات المالية السعودية	√	√	√	√	√
صندوق إتش إس بي سي لأسهم الشركات السعودية	√	√	√	√	√
صندوق إتش إس بي سي لأسهم الشركات الصناعية السعودية	√	√	√	√	√
صندوق إتش إس بي سي لأسهم شركات البناء والأسمت السعودية	√	√	√	√	√
صندوق إتش إس بي سي لمؤشر الأسهم العالمية	√	√	√	√	√
صندوق إتش إس بي سي للأسهم الخليجية	√	√	√	√	√
صندوق إتش إس بي سي لأسهم الصين والهند المرن	√	√	√	√	√
صندوق إتش إس بي سي الدفاعي للأصول المتنوعة	√	√	√	√	√
صندوق إتش إس بي سي المتوازن للأصول المتنوعة	√	√	√	√	√
صندوق إتش إس بي سي المتنامي للأصول المتنوعة	√	√	√	√	√
صندوق إتش إس بي سي المرن للأسهم السعودية	√	√	√	√	√
صندوق إتش إس بي سي أم إس سي أي تداول 30 السعودي المتداول	√	√	√	√	√
صندوق إتش إس بي سي للصكوك	√	√	√	√	√
صندوق إتش إس بي سي للأسهم الخليجية ذات الدخل	√	√	√	√	√

ز. الموضوعات التي تمت مناقشتها والقرارات الصادرة بشأنها بما في ذلك أداء الصندوق وتحقيق الصندوق لاهدافه:

الموضوع	تفاصيل الموافقة	تاريخ الاجتماع
تغيير المراجع المالي	وافق مجلس إدارة الصندوق على تغيير المراجع المالي الى ارنست اند يونغ EY .	04 مارس 2021 (بالتعمير عبر البريد الإلكتروني)
إعداد القوائم المالية لصندوق الاستثمار المشترك	وافق مجلس إدارة الصندوق على التعهد لإعداد البيانات المالية لصندوق الاستثمار.	21 فبراير 2021 م
تغيير الوسيط	وافق مجلس إدارة الصندوق على الوفاء الجدد لتنفيذ عمليات تداول الصناديق الاستثمارية.	21 فبراير 2021 م

ج) مدير الصندوق

شركة إتش إس بي سي العربية السعودية

1. عنوانه

مبنى إتش إس بي سي 7267، شارع العليا (حي المروج)
الرياض 12283-2255،
المملكة العربية السعودية.
الرقم الموحد 920022688
فاكس +96612992385
الموقع الإلكتروني: www.hsbcSaudi.com

2. اسم وعنوان مدير الصندوق من الباطن و/أو مستشار الاستثمار (إن وجد)

لا يوجد

3. أنشطة الاستثمار خلال الفترة:

خلال عام 2021، كان رفع الصندوق من انكشافه على كل من قطاع التطبيقات وخدمات التقنية وقطاع إدارة وتطوير العقارات وقطاع المواد الأساسية نظراً للنظرة الإيجابية لهذه القطاعات. في المقابل خفض الصندوق من استثماراته في كل من القطاع البنكي وقطاع إنتاج الأغذية وقطاع النقل.

4. تقرير عن أداء صندوق الاستثمار خلال الفترة:

أنهى مؤشر السوق السعودي تعاملات عام 2021 على ارتفاع بنسبة 30%، ما يعادل 2,592 نقطة، مغلقاً عند 11,282 نقطة مقارنة بإغلاقه عند 8,690 نقطة بنهاية عام 2020. ليسجل مؤشر السوق بذلك أعلى مكاسب سنوية منذ عام 2007 وأكبر إغلاق سنوي منذ عام 2005، مواصلاً ارتفاعه للعام السادس على التوالي. وكان مؤشر السوق السعودي قد شهد خلال العام المنتهي ارتفاعاً متدرجاً ليسجل أعلى إغلاق له خلال العام عند 11,940 نقطة، وهو الأعلى منذ يوليو 2006 .

شهد عام 2021 العديد من الأحداث التي أثرت بشكل إيجابي على سوق الأسهم السعودي أبرزها مايلي:

- ارتفاعات قوية في أسعار النفط والسلع والمعادن والمنتجات الببتروكيماوية، حيث تجاوز خام برنت خلال العام المنتهي الـ 86 دولاراً للبرميل لأول مرة منذ 2018

- الإعلان عن "برنامج شريك" من قبل ولي العهد الأمير محمد بن سلمان والكشف عن المرحلة الثانية لتحقيق رؤية 2030 الممتدة حتى نهاية عام 2025.

- التخفيف من القيود التي تم فرضها للحد من تفشي فيروس كورونا مثل السماح باستخدام كامل الطاقة الاستيعابية للمسجدين الحرام والنبوي والسماح باستخدام كامل الطاقة الاستيعابية في التجمعات والأماكن العامة ووسائل المواصلات والمطاعم وصالات السينما وغيرها. كما تم رفع تعليق سفر المواطنين السعوديين إلى خارج المملكة وفتح المنافذ بشكل كامل.

- النمو العالي لربحية القطاع البنكي مدعوماً بارتفاع محفظة القروض بمعدل 15.3% وانخفاض المخصصات نتيجة لتحسن الوضع الاقتصادي.

من حيث القطاعات، كان أفضل القطاعات أداءً هو قطاع الإعلام والترفيه الذي ارتفع بمقدار 127.6%. يليه القطاع البنكي الذي ارتفع بمقدار 61% ثم قطاع الاستثمار والتمويل الذي ارتفع بمقدار 48.6%. في المقابل، كان قطاع إنتاج الأغذية الأضعف أداءً خلال عام 2021 حيث انخفض بمقدار 11.5% يليه قطاع التأمين الذي انخفض بمقدار 0.6%.

خلال عام 2021، حقق الصندوق عائداً قدره 23.52% متفوقاً على أداء المؤشر الاسترشادي (مؤشر ستاندرد أند بورز الشرعي للأسهم السعودية) التوزيعات بحد أقصى 20% لوزن كل سهم) والذي حقق عائداً قدره 14.97%.

5. أي تغييرات حدثت على شروط وأحكام الصندوق خلال الفترة

التاريخ	اسم الصندوق	التغيير
01 يونيو 2021 م	صندوق إتش إس بي سي لأسهم شركات البناء والأسمت السعودية	- تحديث أعضاء مجلس الإدارة
20 مايو 2021 م	صندوق إتش إس بي سي لأسهم شركات البناء والأسمت السعودية	- تغيير المحاسب القانوني - تعديل رسوم المحاسب القانوني
10 أكتوبر 2021 م	صندوق إتش إس بي سي لأسهم شركات البناء والأسمت السعودية	- تصحيح وإعادة صياغة بعض فقرات مستندات الصندوق

6. أي معلومة أخرى من شأنها أن تمكن مالكي الوحدات من اتخاذ قرار مدروس ومبني على معلومات كافية بشأن أنشطة الصندوق خلال الفترة

لا يوجد معلومات أخرى عن الصندوق غير ما تم ذكره في هذا التقرير وشروط وأحكام الصندوق والقوائم المالية الخاصة بالصندوق، وعلى المستثمر الحرص على قراءة الشروط والأحكام وجميع المستندات الأخرى الخاصة بالصندوق و/أو أخذ المشورة من المستشار الاستثماري و/أو مستشار الضرائب و/أو المستشار القانوني قبل اتخاذ أي قرار استثماري.

7. نسبة رسوم الإدارة المحتسبة على الصندوق نفسه والصناديق التي يستثمر فيها الصندوق (إذا كان الصندوق يستثمر بشكل كبير في صناديق استثمار أخرى)

لا ينطبق.

8. أي عمولات خاصة حصل عليها مدير الصندوق خلال الفترة

لا يوجد

9. أي بيانات ومعلومات أخرى أوجبت هذه الاثحة تضمينها بهذا التقرير

لا يوجد.

10. مدة إدارة الشخص المسجل كمدير للصندوق

أربع سنوات

11. نسبة مصروفات كل صندوق بنهاية العام والمتوسط المرجح لنسبة مصروفات كل الصناديق الرئيسية المستثمر فيها

بلغت مصروفات الصندوق بنهاية العام 2.19%.

(د) أمين الحفظ

1. عنوانه

شركة البلاد المالية
البلاد المالية، المركز الرئيسي
طريق الملك فهد | ص ب 140 الرياض 11411
المملكة العربية السعودية.
الرقم الموحد 920003636
فاكس +966112906299
الموقع الإلكتروني: www.albilad-capital.com

2. وصف موجز لواجباته ومسؤولياته

- حفظ أصول الصندوق
- فتح حساب خاص للصندوق باسمه في أحد البنوك المحلية لصالح الصندوق
- فصل أصول الصندوق وتسجيل الأوراق المالية للصندوق باسم أمين الحفظ لصالح الصندوق
- حفظ جميع المستندات الضرورية والتي تؤيد تادية التزاماته التعاقدية تجاه الصندوق
- إيداع المبالغ النقدية العائدة للصندوق في الحساب الخاص بالصندوق
- إدارة العملية النقدية للصندوق، من خصم مبالغ الاستثمار ومصاريف الصندوق وفقاً لشروط وأحكام الصندوق ومذكرة المعلومات
- لن يكون أمين الحفظ أو أمين الحفظ من الباطن مديراً الصندوق أو تابعاً لمدير الصندوق من الباطن
- أمين الحفظ مسؤول عن التزاماته وفقاً لهذه الشروط والأحكام تجاه مدير الصندوق ومالكي الوحدات عن خسائر الصندوق الناجمة عن احتياله أو إهماله أو سوء تصرفه أو تقصيره المتعمد
- يعد أمين الحفظ مسؤولاً عن حفظ أصول الصندوق وحمايتها لصالح مالكي الوحدات
- يعد أمين الحفظ مسؤولاً عن اتخاذ الاجراءات الإدارية اللازمة فيما يتعلق بحفظ أصول الصندوق

هـ مشغل الصندوق

1. اسم مشغل الصندوق وعنوانه

شركة إتش إس بي سي العربية السعودية

مبنى إتش إس بي سي 7267، شارع العليا (حي المروج)
الرياض 12283-2255،

المملكة العربية السعودية.

الرقم الموحد 920022688

فاكس +96612992385

الموقع الإلكتروني: www.hsbcSaudi.com

2. وصف موجز لواجبات ومسؤولياته

- كون مشغل الصندوق مسؤولاً عن تشغيل الصندوق.
- يقوم مشغل الصندوق بالاحتفاظ بالدفاتر والسجلات ذات الصلة بتشغيل الصندوق.
- يقوم مشغل الصندوق بإعداد وتحديث سجل بالواقفين/المشاركين بالوحدات وحفظه في المملكة وفقاً لمتطلبات لائحة صناديق الاستثمار.
- يعد مشغل الصندوق مسؤولاً عن عملية توزيع الأرباح إن وجدت حسب سياسة التوزيع المنصوص عليها في هذه الشروط والأحكام.
- يقوم مشغل الصندوق بإجراءات الاشتراك والاسترداد حسب المنصوص عليها في هذه الشروط والأحكام.
- يعد مشغل الصندوق مسؤولاً عن تقييم أصول الصندوق تقييماً كاملاً وعادلاً وحساب سعر وحدات الصندوق.

و) مراجع الحسابات

شركة ارنست اند يونغ

شارع العليا ، ، الدور 14 ، برج الفيصلية ، الرياض ص.ب. 12212

المملكة العربية السعودية

هاتف +9662159898

ز) القوائم المالية

مرفقه

صندوق إتش إس بي سي لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية
(مدار من قبل شركة إتش إس بي سي العربية السعودية)

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

صندوق إتش إس بي سي لاسهم شركات البناء والإسمنت السعودية

القوائم المالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

الصفحة	الفهرس
٢-١	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الدخل الشامل
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المتعلقة بملكي الوحدات
٦	قائمة التدفقات النقدية
٢٠-٧	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المراجع المستقل

إلى مالكي الوحدات في صندوق إتش إس بي سي لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية (مدار من قبل شركة إتش إس بي سي العربية السعودية)

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لصندوق إتش إس بي سي لأسهم شركات البناء والإسمنت السعودية ("الصندوق") المدار من قبل شركة إتش إس بي سي العربية السعودية ("مدير الصندوق")، والتي تشمل على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المتعلقة بمالكي الوحدات وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للصندوق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وأدائه المالي وتدفقاته النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية في تقريرنا. إننا مستقلون عن الصندوق وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، كما أننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. باعتبارنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

أمر آخر

تمت مراجعة القوائم المالية للصندوق للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ من قبل مراجع آخر، والذي أبدى رأياً غير معدل حول هذه القوائم المالية بتاريخ ٢٦ شعبان ١٤٤٢ هـ (الموافق ٨ أبريل ٢٠٢١).

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، وأحكام لائحة صناديق الاستثمار المعمول بها الصادرة عن مجلس إدارة هيئة السوق المالية وشروط وأحكام الصندوق ومذكرة المعلومات، وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من تحريفٍ جوهري ناتج عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقويم مقدرة الصندوق على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح حسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية، وتطبيق مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الصندوق أو إيقاف عملياته أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك.

المكلفين بالحوكمة هم المسؤولون عن إشراف عملية إعداد التقرير المالي للصندوق.

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريفٍ جوهري ناتج عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريفٍ جوهري موجود. يمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد جوهرياً، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان بشكل معقول يمكن توقع أنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

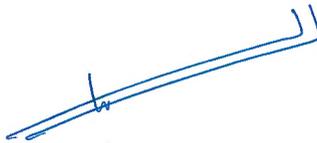
**تقرير المراجع المستقل
إلى مالكي الوحدات في صندوق إتش إس بي سي لاسهم شركات البناء والإسمنت السعودية
(مدار من قبل شركة إتش إس بي سي العربية السعودية) (تتمة)**

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية (تتمة)

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما نقوم بـ:

- تحديد وتقويم مخاطر وجود تحريفات جوهرية في القوائم المالية سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف أي تحريف جوهرية ناتج عن الغش أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز إجراءات الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية الرقابة الداخلية للصندوق.
 - تقويم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
 - استنتاج مدى ملائمة تطبيق الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرية يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الصندوق على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما تبين لنا وجود عدم تأكيد جوهرية، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، نقوم بتعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا حول المراجعة. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الصندوق عن الاستمرار في أعماله كمنشأة مستمرة.
 - تقويم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة - من بين أمور أخرى - بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج الهامة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال مراجعتنا.

عن ارنست ويونغ للخدمات المهنية



فهد محمد الطعيبي

محاسب قانوني

ترخيص رقم (٣٥٤)



الرياض: ٢٧ شعبان ١٤٤٣ هـ
(٣٠ مارس ٢٠٢٢)

صندوق إتش إس بي سي لاسهم شركات البناء والإسمنت السعودية

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ريال سعودي	إيضاح	
			الموجودات
			رصيد لدى البنك
٣,٠٣٢,١٧٤	١,١٧١,٤٢٧		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧١,٧٩١,٥٢٣	٥٥,٨٤٧,١٧٦	٥	مدينون ودفعات مقدمة
١٦,٩٨٠	٢٢,٠٢٠		
<u>٧٤,٨٤٠,٦٧٧</u>	<u>٥٧,٠٤٠,٦٢٣</u>		إجمالي الموجودات
			المطلوبات
١١,٩٥١	١٢,٢١٠	٦	أتعاب إدارة مستحقة
٧٠,٣٤٠	٩٥,٨٩٥	٧	مصاريف مستحقة الدفع ودائنون آخرون
<u>٨٢,٢٩١</u>	<u>١٠٨,١٠٥</u>		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
٧٤,٧٥٨,٣٨٦	٥٦,٩٣٢,٥١٨		صافي الموجودات العائد لمالكي الوحدات القابلة للاسترداد
<u>٧٤,٨٤٠,٦٧٧</u>	<u>٥٧,٠٤٠,٦٢٣</u>		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية
			وحدات مصدرة قابلة للاسترداد
٩,٥٩٤,٧٤٦	٧,٢٠٦,٥٩٩		
<u>٧,٧٩</u>	<u>٧,٩٠</u>		صافي قيمة الموجودات العائد لكل وحدة

صندوق إتش إس بي سي لاسهم شركات البناء والإسمنت السعودية

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
			الدخل
			أرباح محققة عن موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣,٣١٢,٢٩٠	١٩,٦٤٩,٥٦٢		الحركة في الأرباح (الخسائر) الغير محققة عن الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤,٢١٤,٦٩٠	(١٦,٦٨٨,٩٠٤)	٥	توزيعات أرباح
٢,٩٩٦,٠٣٥	٤,٦٤٢,٥٥٠		إيرادات أخرى
١٠,٥١٧	٢,٩٦٧		
<u>١٠,٥٣٣,٥٣٢</u>	<u>٧,٦٠٦,١٧٥</u>		إجمالي الدخل
			المصاريف
١,٢٧٦,٣٦٠	١,٨٨٨,٤٤٣	٦	أتعاب إدارة
١٧٢,٠٦٨	١٩٨,٦٨٣		مصاريف أخرى
<u>١,٤٤٨,٤٢٨</u>	<u>٢,٠٨٧,١٢٦</u>		إجمالي المصاريف
٩,٠٨٥,١٠٤	٥,٥١٩,٠٤٩		صافي دخل السنة
-	-		الدخل الشامل الآخر للسنة
<u>٩,٠٨٥,١٠٤</u>	<u>٥,٥١٩,٠٤٩</u>		إجمالي الدخل الشامل للسنة

صندوق إتش إس بي سي لاسهم شركات البناء والإسمنت السعودية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المتعلقة بمالكي الوحدات

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٧٣,٧٥٩,٤٣٠	٧٤,٧٥٨,٣٨٦	حقوق الملكية في بداية السنة
٩,٠٨٥,١٠٤	٥,٥١٩,٠٤٩	صافي دخل السنة
-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
٩,٠٨٥,١٠٤	٥,٥١٩,٠٤٩	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٥١,٦٧٥,٢٠١	٦٠,٥٥٨,٦٣٦	وحدات مصدرة خلال السنة
(٥٩,٧٦١,٣٤٩)	(٨٣,٩٠٣,٥٥٣)	وحدات مستردة خلال السنة
(٨,٠٨٦,١٤٨)	(٢٣,٣٤٤,٩١٧)	صافي التغير من معاملات الوحدات
٧٤,٧٥٨,٣٨٦	٥٦,٩٣٢,٥١٨	حقوق الملكية في نهاية السنة

وحدات

وحدات

معاملات الوحدات القابلة للاسترداد

فيما يلي ملخصاً لمعاملات الوحدات القابلة للاسترداد خلال السنة:

١١,١٣٣,١٠١	٩,٥٩٤,٧٤٦	الوحدات في بداية السنة
٨,٠٥٩,٢٨٢	٧,٠٠٦,٢٦١	وحدات مصدرة خلال السنة
(٩,٥٩٧,٦٣٧)	(٩,٣٩٤,٤٠٨)	وحدات مستردة خلال السنة
(١,٥٣٨,٣٥٥)	(٢,٣٨٨,١٤٧)	صافي النقص في الوحدات
٩,٥٩٤,٧٤٦	٧,٢٠٦,٥٩٩	الوحدات في نهاية السنة

صندوق إتش إس بي سي لاسهم شركات البناء والإسمنت السعودية

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٩,٠٨٥,١٠٤	٥,٥١٩,٠٤٩	الأنشطة التشغيلية صافي دخل السنة
		التعديلات لتسوية صافي الدخل (الخسارة) إلى صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
(٤,٢١٤,٦٩٠)	١٦,٦٨٨,٩٠٤	الحركة في الخسائر (الأرباح) غير المحققة عن الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤,٨٧٠,٤١٤	٢٢,٢٠٧,٩٥٣	
		تعديلات رأس المال العامل:
٥,٥٣٢,٨٩١	(٧٤٤,٥٥٧)	(زيادة) / نقص في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٨,٩٤٥,٢٤٨	(٥,٠٤٠)	(زيادة) / نقص في المدينين والدفوعات المقدمة
(٨,٩١٢,٨٢٣)	٢٥,٥٥٥	زيادة / (نقص) في المصاريف المستحقة الدفع والدائنين الآخرين
(١١,٩٩٧)	٢٥٩	زيادة / (نقص) في أتعاب إدارة مستحقة
١٠,٤٢٣,٧٣٣	٢١,٤٨٤,١٧٠	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة التمويلية
٥١,٦٧٥,٢٠١	٦٠,٥٥٨,٦٣٦	متحصلات من الوحدات المصدرة
(٥٩,٧٦١,٣٤٩)	(٨٣,٩٠٣,٥٥٣)	سداد الوحدات المستردة
(٨,٠٨٦,١٤٨)	(٢٣,٣٤٤,٩١٧)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٢,٣٣٧,٥٨٥	(١,٨٦٠,٧٤٧)	صافي (النقص) / الزيادة في الرصيد لدى البنك
٦٩٤,٥٨٩	٣,٠٣٢,١٧٤	الرصيد لدى البنك في بداية السنة
٣,٠٣٢,١٧٤	١,١٧١,٤٢٧	الرصيد لدى البنك في نهاية السنة

١- التكوين والأنشطة

صندوق إتش إس بي سي لاسهم شركات البناء والإسمنت السعودية ("الصندوق") هو صندوق استثماري تم إنشاؤه بموجب اتفاقية بين شركة إتش إس بي سي العربية السعودية ("مدير الصندوق") والمستثمرين فيه ("مالكي الوحدات"). إن عنوان مدير الصندوق كما يلي:

شركة إتش إس بي سي العربية السعودية، المركز الرئيسي
مبنى إتش إس بي سي ٧٢٦٧
شارع العليا (حي المروج)
الرياض ١٢٢٨٣-٢٢٥٥
المملكة العربية السعودية

يهدف الصندوق إلى تحقيق نمو في رأس المال على المدى المتوسط إلى المدى الطويل وذلك من خلال الاستثمار في اسهم شركات قطاع البناء والإسمنت المتوافقة مع الشريعة الإسلامية والمدرجة في تداول (سوق المالية السعودية). أصبح الصندوق متوافقاً مع الشريعة الإسلامية اعتباراً من ١٧ يناير ٢٠١٢.

إن الصندوق مدار من قبل مدير الصندوق الذي يعمل أيضاً بصفته إداري للصندوق. تعمل شركة البلاد المالية كأمين حفظ للصندوق. يتم إعادة استثمار كافة الدخل في الصندوق ويتم إظهاره بسعر الوحدة.

قام مدير الصندوق بإجراء بعض التعديلات على الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق. تم إجراء تعديلات على الشروط والأحكام عددها أربع تعديلات خلال السنة. قامت هيئة السوق المالية باعتماد آخر تحديث بتاريخ ١٠ أكتوبر ٢٠٢١.

خلال السنة، أعلن مدير الصندوق عن موافقته على تحويل أعمال إدارة الموجودات ووساطة البيع بالتجزئة وأعمال التمويل بالهامش للأفراد إلى الأول للاستثمار، شركة تابعة مملوكة بالكامل للبنك السعودي البريطاني. وعليه، إن مدير الصندوق بصدد الحصول على الموافقات اللازمة من هيئة السوق المالية لتحويل إدارة الصندوق إلى مدير الصندوق الجديد.

٢- اللوائح النظامية

يخضع الصندوق للوائح صناديق الاستثمار ("اللائحة") الصادرة من قبل هيئة السوق المالية التي تنص على الأمور التي يتعين على جميع الصناديق الاستثمارية العاملة في المملكة العربية السعودية اتباعها بتاريخ ٣ ذو الحجة ١٤٢٧هـ (الموافق ٢٤ ديسمبر ٢٠٠٦)، تم إجراء تعديل إضافي على اللائحة وذلك بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ٢-٢٢-٢٠٢١ بتاريخ ١٢/٧/١٤٢٧هـ. الموافق ٢٠٢١/٢/٢٤م ("اللائحة المعدلة"). اللائحة المعدلة سارية المفعول من ١٩ رمضان ١٤٤٢هـ (الموافق ١ ماي ٢٠٢١).

٣- أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

٣-١ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها مجتمعة بـ"المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية") والخصائص الملائمة من انظمة صندوق الاستثمار الصادرة من مجلس إدارة هيئة سوق المال و أحكام و شروط الصندوق و مذكورة المعلومات.

٣-٢ أسس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي، باستثناء الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة. تم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية للصندوق. كما تم تقريب كافة المعلومات المالية المعروضة إلى أقرب ريال سعودي.

٣- أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٣ السياسات المحاسبية الهامة

تتماشى السياسات المحاسبية الهامة المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للصندوق للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة السارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١. لم يتم تعديل القوائم المالية السنوية للصندوق بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات صادرة وغير سارية المفعول بعد.

فيما يلي بياناً بالسياسات المحاسبية الهامة المطبقة من قبل الصندوق عند إعداد قوائمه المالية:

النقدية وشبه النقدية

تتكون النقدية وشبه النقدية الظاهرة في قائمة المركز المالي من النقد في الصندوق والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك القابلة للتحويل إلى مبالغ نقدية معروفة والتي تخضع إلى مخاطر غير جوهرية بشأن التغيرات في القيمة وفترات استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل.

إن الاستثمارات قصيرة الأجل غير المقتناة لغرض الوفاء بالالتزامات النقدية قصيرة الأجل وحسابات الهامش المقيدة لا تعتبر نقدية وشبه نقدية.

ولغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، تتكون النقدية وشبه النقدية من الأرصدة لدى البنوك.

الأدوات المالية

(١) التصنيف

طبقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (٩)، يقوم الصندوق بتصنيف موجوداته المالية ومطلوباته المالية عند الاثبات الأولي لها إلى فئات الموجودات المالية والمطلوبات المالية المبينة أدناه.

وعند تطبيق هذا التصنيف، يتم اعتبار الموجودات المالية أو المطلوبات المالية مقتناة لأغراض المتاجرة إذا:

(أ) تم الاستحواذ عليها أو تكبدها بشكل رئيسي لغرض بيعها أو إعادة شرائها على المدى القريب، أو

(ب) كانت عند الاثبات الأولي لها جزءاً من محفظة أدوات مالية محددة يتم إدارتها معاً ويوجد بشأنها دليل على آخر نمط فعلي لتحقيق الأرباح على المدى القصير، أو

(ج) كانت عبارة عن أداة مشتقة (فيما عدا المشتقات التي تمثل عقد ضمان مالي، أو الأداة المالية المخصصة كأداة تغطية فعالة).

الموجودات المالية

يقوم الصندوق بتصنيف موجوداته المالية إما كمقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على أساس كل من:

- ◀ نموذج الأعمال الخاص بالمنشأة لإدارة الموجودات المالية.
- ◀ خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية.

• موجودات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة

يتم قياس أداة الدين بالتكلفة المطفأة في حالة اقتنائها ضمن نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالموجودات المالية لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية، وينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم.

٣- أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
الموجودات المالية (تتمة)

- الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا:

- ١- لم ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة على المبلغ الأصلي القائم، و
 - ٢- لم يكن الأصل محتفظاً به ضمن نموذج أعمال هدفه إما تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، أو تحصيل التدفقات النقدية والبيع معاً، أو
 - ٣- تم تخصيص الأصل، عند الإثبات الأولي، بشكل غير قابل للإلغاء كأصل مقياس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلل بشكل جوهري عدم اتساق القياس أو الإثبات والذي قد ينشأ خلاف ذلك عن قياس الموجودات أو المطلوبات أو إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عنها وفق أسس مختلفة.
- تتضمن استثمارات الصندوق استثمارات في أدوات مالية لصناديق استثمارية تم الاستحواذ عليها بصورة رئيسية لغرض تحقيق ربح من التقلبات قصيرة الأجل في السعر.

المطلوبات المالية

- المطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في حالة انطباق تعريف الاقتناء لأغراض المتاجرة عليها. لا يحتفظ الصندوق بأي مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- المطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة تشمل هذه الفئة على كافة المطلوبات المالية بخلاف تلك المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

(٢) الإثبات

يقوم الصندوق بإثبات الموجودات المالية أو المطلوبات المالية عندما يصبح طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم إثبات عمليات شراء أو بيع الموجودات المالية – التي تتطلب تسليم الموجودات خلال الفترة الزمنية التي تنص عليها الأنظمة أو تلك المتعارف عليها بالسوق (المعاملات الاعتيادية) – بتاريخ التداول، أي التاريخ الذي يلتزم فيه الصندوق بشراء أو بيع الأصل.

(٣) القياس الأولي

يتم إثبات الموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة. ويتم إثبات كافة تكاليف المعاملات الخاصة بتلك الأدوات مباشرة في الربح أو الخسارة.

يتم في الأصل قياس الموجودات والمطلوبات المالية (بخلاف تلك المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة لها بما في ذلك أي تكاليف إضافية متعلقة مباشرة بعملية الاستحواذ أو الإصدار.

(٤) القياس اللاحق

بعد القياس الأولي، يقوم الصندوق بقياس الأدوات المالية، المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالقيمة العادلة. ويتم إثبات التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية ضمن صافي الربح أو الخسارة الناتج عن الموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وذلك في قائمة الدخل الشامل. ويتم إثبات دخل العمولة الخاصة وتوزيعات الأرباح المحققة أو المدفوعة عن هذه الأدوات بصورة مستقلة ضمن دخل أو مصروف العمولة الخاصة ودخل أو مصروف توزيعات الأرباح في قائمة الدخل الشامل.

٣- أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٥) التوقف عن إثبات الأدوات المالية

يتم بصورة رئيسية التوقف عن إثبات الأصل المالي (أو، إذ ينطبق ذلك، جزء منه أو جزء من مجموعة من موجودات مالية متشابهة) (أي استبعاده من قائمة المركز المالي للصندوق) عند:

- انتهاء الحقوق المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الموجودات، أو
- قيام الصندوق بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل أو التعهد بسداد التدفقات النقدية المستلمة بالكامل إلى طرف آخر دون أي تأخير وفق "ترتيبات فورية" وإذا ما (أ) قام الصندوق بتحويل كافة المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل، أو (ب) لم يبق الصندوق بالتحويل أو الإبقاء على معظم المنافع والمخاطر المصاحبة للأصل، ولكن قام بتحويل السيطرة على الأصل.

وفي الحالات التي يقوم فيها الصندوق بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل أو إبرام اتفاقية ترتيبات فورية، فإنه يجب عليه تقويم فيما إذا ولاي مدى قام بالاحتفاظ بالمنافع والمخاطر المصاحبة للملكية.

وفي الحالات التي لا يتم فيها تحويل أو الإبقاء على معظم المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل أو لم يتم فيها تحويل السيطرة على الأصل، يستمر الصندوق في إثبات الأصل المحول بقدر ارتباط الصندوق المستمر به. وفي تلك الحالة، يقوم الصندوق أيضاً بإثبات المطلوبات المصاحبة لها. يتم قياس الموجودات المحولة والمطلوبات المصاحبة لها وفق نفس الأساس الذي يعكس الحقوق والالتزامات التي أبقى عليها الصندوق.

يتوقف الصندوق عن إثبات المطلوبات المالية عند سداد الالتزام المحدد في العقد أو إلغائه أو انتهاء مدته.

٦) مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويُدْرَج الصافي في قائمة المركز المالي وذلك فقط عند وجود حق نظامي ملزم لتسوية المبالغ التي تم إثباتها، وعند وجود نية لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو بيع الموجودات وتسديد المطلوبات في آن واحد. ولا ينطبق ذلك عموماً على اتفاقيات المقاصة الرئيسية ما لم يتعثر أحد أطراف الاتفاقية، ويتم عرض الموجودات والمطلوبات ذات العلاقة بالإجمالي في قائمة المركز المالي.

٧) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

يقوم الصندوق، على أساس مستقبلي، بإجراء تقويم لخسائر الائتمان المتوقعة المصاحبة للموجودات المالية المقيدة بالتكلفة المطفأة، ويتم تحديد خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً وعلى مدى العمر. تمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً ذلك الجزء من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر والذي من المتوقع أن ينتج عن أحداث التعثر بشأن أداة مالية ما خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ إعداد القوائم المالية. لكن عند حدوث زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ نشأتها، يحدد المخصص على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع موجودات ما أو سداه عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية تتم بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات قد تمت إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات أو المطلوبات.

تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الموجودات والمطلوبات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

يستخدم الصندوق طرق تقويم ملائمة وفقاً للظروف، وتتوفر بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة. المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

٣- أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(٧) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (تتمة)

قياس القيمة العادلة (تتمة)

- المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: طرق تقييم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: طرق تقييم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - غير قابلة للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم إثباتها في القوائم المالية بالقيمة العادلة بشكل متكرر، يقوم الصندوق بالتأكد فيما إذا تم التحويل بين التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة وذلك بإعادة تقييم التصنيف (على أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل سنة مالية. يقوم الصندوق بتحديد السياسات والإجراءات لكل من قياس القيمة العادلة المتكرر وقياس القيمة العادلة غير المتكرر.

وبتاريخ إعداد كل قوائم مالية، يقوم الصندوق بتحليل التغيرات في قيمة الموجودات والمطلوبات المراد إعادة قياسها أو إعادة تقييمها طبقاً للسياسات المحاسبية للصندوق. ولأغراض هذا التحليل، يقوم الصندوق بالتحقق من المدخلات الرئيسية المطبقة في آخر تقييم وذلك بمطابقة المعلومات المستخدمة في احتساب التقييم مع العقود والمستندات ذات العلاقة الأخرى. كما يقوم الصندوق أيضاً بمقارنة التغيرات في القيمة العادلة لكل فئة من فئات الموجودات والمطلوبات مع المصادر الخارجية ذات العلاقة لتحديد ما إذا كان التغير معقولاً.

ولغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قام الصندوق بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات والمطلوبات والتسلسل الهرمي لمستويات قياس القيمة العادلة المذكورة أعلاه.

المحاسبة بتاريخ التداول

يتم إثبات / التوقف عن إثبات كافة العمليات الاعتيادية المتعلقة بشراء أو بيع الموجودات المالية بتاريخ التداول (أي التاريخ الذي يلتزم فيه الصندوق بشراء أو بيع الموجودات). إن العمليات الاعتيادية المتعلقة بشراء أو بيع الموجودات المالية هي التي تتطلب تسوية الموجودات خلال الفترة الزمنية التي تنص عليها الأنظمة أو تلك المتعارف عليها بالسوق.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزامات (قانونية أو متوقعة) على الصندوق ناتجة عن أحداث سابقة، وأن تكاليف سداد الالتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق به. وإذا كان أثر القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، فإنه يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي والذي يعكس، عندما يكون ملائماً، المخاطر المتعلقة بالالتزام. وعند استخدام الخصم، يتم إثبات الزيادة في المخصص الناتجة عن مرور الوقت كتكلفة تمويل.

وفي الحالات التي من المتوقع فيها تعويض بعض أو كل المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص ما من قبل جهة أخرى، فإنه يتم إثبات المبلغ المستحق القبض كأصل وذلك عندما يكون في حكم المؤكد بأنه سيتم استلام التعويض وأنه من الممكن قياس المبلغ المستحق القبض بشكل موثوق به.

المصاريف المستحقة الدفع

يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجبة الدفع في المستقبل لقاء الخدمات المستلمة، سواء قدمت بها فواتير من الموردين أم لا. ويتم إثباتها في الأصل بالقيمة العادلة، ولاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي.

٣- أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
(٧) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (تتمة)

الوحدات القابلة للاسترداد

تصنف الوحدات القابلة للاسترداد كأدوات حقوق ملكية عند:

- استحقاق مالك الوحدات القابلة للاسترداد حصة تناسبية في صافي موجودات الصندوق في حالة تصفية الصندوق.
- تصنيف الوحدات القابلة للاسترداد ضمن فئة الأدوات المالية التي يتم ردها بعد كافة فئات الأدوات المالية الأخرى.
- وجود خصائص مماثلة لكافة الوحدات القابلة للاسترداد المصنفة ضمن فئة الأدوات المالية التي يتم ردها بعد كافة فئات الأدوات المالية الأخرى.
- عدم تضمن الوحدات القابلة للاسترداد أي تعهدات تعاقدية لتسليم النقدية أو أصل مالي آخر بخلاف حقوق المالك في حصة تناسبية في صافي موجودات الصندوق.
- تحديد إجمالي التدفقات النقدية المتوقعة بالوحدات القابلة للاسترداد على مدى عمر الأداة المالية بصورة جوهرية على أساس الربح أو الخسارة أو التغيير في صافي الموجودات المثبت أو التغيير في القيمة العادلة لصافي الموجودات المثبت وغير المثبت للصندوق على مدى عمر الأداة المالية.

بالإضافة إلى الوحدات القابلة للاسترداد، والتي تتضمن كافة الخصائص أعلاه، فإنه يجب ألا يكون لدى الصندوق أدوات مالية أخرى أو عقد يشتمل على:

- إجمالي التدفقات النقدية المحدد بصورة جوهرية على أساس الربح أو الخسارة أو التغيير في صافي الموجودات المثبت أو التغيير في القيمة العادلة لصافي الموجودات المثبت وغير المثبت للصندوق.
- الأثر الناتج عن التقييد أو التحديد الجوهري للعائد المتبقي للوحدات القابلة للاسترداد.

يقوم الصندوق بصورة مستمرة بتقييم تصنيف الوحدات القابلة للاسترداد. وفي حالة توقف الوحدات القابلة للاسترداد عن امتلاك كافة الخصائص أو الوفاء بكافة الشروط المنصوص عليها لكي يتم تصنيفها كحقوق ملكية، فإن الصندوق سيقوم بإعادة تصنيفها كمطلوبات مالية وقياسها بالقيمة العادلة بتاريخ إعادة التصنيف، مع إثبات أي فروقات ناتجة عن القيمة الدفترية السابقة في صافي الموجودات العائدة لمالكي الوحدات. وفي حالة امتلاك الوحدات القابلة للاسترداد كافة الخصائص لاحقاً واستيفائها لشروط تصنيفها كحقوق ملكية، فإن الصندوق سيقوم بإعادة تصنيفها كأدوات حقوق ملكية وقياسها بالقيمة الدفترية للمطلوبات بتاريخ إعادة التصنيف.

صافي قيمة الموجودات لكل وحدة

يتم احتساب صافي قيمة الموجودات لكل وحدة والمفصح عنه في قائمة المركز المالي وذلك بقسمة صافي موجودات الصندوق على عدد الوحدات المصدرة في نهاية السنة.

أتعاب الإدارة

يتم إثبات أتعاب إدارة الصندوق على أساس مبدأ الاستحقاق وتحمل على قائمة الدخل الشامل. يتم تحميل أتعاب إدارة الصندوق وفقاً للأسعار المتفق عليها مع مدير الصندوق وكما هو منصوص عليه في الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق.

صافي الربح أو الخسارة عن الموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يمثل صافي الأرباح أو الخسائر الناتجة عن الموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة التغييرات في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المقنتاة لأغراض المتاجرة أو المصنفة عند الإثبات الأولي لها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وذلك باستثناء العمولة وتوزيعات الأرباح والمصاريف.

تشتمل الأرباح والخسائر غير المحققة على التغييرات في القيمة العادلة للأدوات المالية للسنة والناتجة عن عكس قيد الأرباح والخسائر غير المحققة الخاصة بالأدوات المالية للسنة السابقة والتي تم تحقيقها خلال فترة إعداد القوائم المالية. يتم احتساب الأرباح والخسائر المحققة عن عمليات استبعاد الأدوات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة باستخدام طريقة تكلفة المتوسط المرجح. وتمثل تلك الأرباح والخسائر الفرق بين القيمة الدفترية الأصلية للأداة المالية ومبلغ الاستبعاد أو المدفوعات أو المقبوضات النقدية التي تمت بشأن عقود المشتقات (باستثناء المدفوعات أو المقبوضات بشأن حسابات الهامش على الضمانات لقاء تلك الأدوات المالية).

٣- أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

توزيعات الأرباح

يتم إثبات توزيعات الأرباح في قائمة الدخل الشامل وذلك بتاريخ الإقرار بأحقية استلامها. وبالنسبة للأوراق المالية المتداولة، فإنه يتم إثباتها عادةً بتاريخ توزيعات الأرباح السابقة. وبالنسبة للأوراق المالية غير المتداولة، فإنه يتم إثباتها عادةً بتاريخ اعتماد المساهمين دفع تلك التوزيعات. ويتم إثبات توزيعات الأرباح من الأوراق المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في بند مستقل في قائمة الدخل الشامل.

العملات الأجنبية

تحول المعاملات بالعملات الأجنبية للريال السعودي بأسعار التحويل السائدة بتاريخ إجراء المعاملات. تدرج الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة.

ويعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة بتاريخ اعداد القوائم المالية.

تدرج فروقات إعادة التحويل في قائمة الدخل الشامل كصافي خسائر تحويل عملات أجنبية.

المصاريف

يتم قياس وإثبات المصاريف على أساس مبدأ الاستحقاق خلال السنة التي يتم تكبدها فيها.

الزكاة وضريبة الدخل

إن الزكاة وضريبة الدخل من مسؤولية مالكي الوحدات ولا يجنب لهما مخصص في هذه القوائم المالية.

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المطبقة من قبل الصندوق

التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٧) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٩) ومعيار المحاسبة الدولي (٣٩) "إحلال سعر الفائدة المرجعي"

تقدم التعديلات إعفاءات مؤقتة تعالج الآثار على التقرير المالي عند إحلال سعر الفائدة على المعاملات بين البنوك بسعر فائدة بديل خاليًا تقريبًا من المخاطر. تتضمن التعديلات الوسائل العملية التالية:

• وسيلة عملية تتطلب معاملة التغييرات التعاقدية، أو التغييرات على التدفقات النقدية التي يتطلبها الإحلال بصورة مباشرة باعتبارها تغييرات على معدل عمولة عائمة تعادل الحركة في معدل العمولة السائد في سوق ما.

• تسمح بالتغييرات التي يتطلبها إحلال سعر الفائدة بين البنوك لتغطية المخاطر المخصصة وتوثيق التغطية دون توقف أداة التغطية.

• توفير إعفاء مؤقت للمنشآت من الاضطرار إلى تلبية المتطلبات التي يمكن تحديدها بشكل منفصل عندما يتم تخصيص أداة بسعر فائدة خالي من المخاطر كتغطية لمكون المخاطر.

لم يكن لهذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية للصندوق. يعتزم الصندوق استخدام الوسائل العملية في السنوات القادمة عند سريانها.

التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦): امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد-١٩

في ٢٨ مايو ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) "عقود الإيجار" - امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد-١٩. ومع ذلك، لم يكن لهذه التعديلات أي أثر على القوائم المالية للصندوق

٣- أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المعايير الصادرة وغير سارية المفعول بعد وغير المطبقة مبكراً

فيما يلي بياناً بالمعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للصندوق. يعتزم الصندوق تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، إذا ينطبق ذلك، عند سريانها.

بناءً على تقييم الصندوق، فإنه من غير المتوقع أن يكون للمعايير أدناه آثار محتملة على الأرقام المصرح عنها والإفصاحات.

المعايير	الوصف	تاريخ السريان الإلزامي
المعيار الدولي للتقرير المالي (١٧)	عقود التأمين	١ يناير ٢٠٢٣
المعيار الدولي للتقرير المالي (١)	تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة: الشركة التابعة المطبقة للمعايير الدولية لأول مرة	١ يناير ٢٠٢٢
المعيار الدولي للتقرير المالي (٩)	الأدوات المالية: الأتعاب التي تكون في حدود اختبار نسبة ١٠٪ لغرض التوقف عن إثبات المطلوبات المالية	١ يناير ٢٠٢٢
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١)	تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة	١ يناير ٢٠٢٣
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٣٧)	العقود المتوقع خسارتها: تكاليف الوفاء بالعقود	١ يناير ٢٠٢٢

٤- الأحكام والتفديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية للصندوق، طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، استخدام التفديرات والافتراضات التي قد تؤثر على أرصدة الموجودات والمطلوبات المسجلة والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ إعداد القوائم المالية ومبالغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها خلال السنة. يتم تقييم التفديرات والأحكام بصورة مستمرة وذلك بناءً على الخبرة السابقة وعوامل أخرى تشتمل على توقعات للأحداث المستقبلية والتي يعتقد بأنها معقولة وفقاً للظروف. يقوم الصندوق بإجراء التفديرات والافتراضات بشأن المستقبل. وقد تختلف التفديرات المحاسبية الناتجة عن ذلك عن النتائج الفعلية ذات العلاقة.

وفيما يلي النواحي الهامة التي استخدمت فيها الإدارة التفديرات والافتراضات أو التي مارست فيها الأحكام:

مبدأ الاستمرارية

قام مجلس إدارة الصندوق بالتعاون مع مدير الصندوق بإجراء تقييم لمقدرة الصندوق على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وهما على قناعة بأن الصندوق لديه الموارد الكافية للاستمرار في العمل في المستقبل المنظور. علاوة على ذلك، ليس لدى مجلس الإدارة ولا مدير الصندوق علم بعدم تأكيد جوهري قد يثير شكوكاً حول مقدرة الصندوق على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. عليه، تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية المتداولة في الأسواق النشطة بتاريخ إعداد القوائم المالية على أساس السعر المتداول لها (متوسط سعر العرض والطلب)، بدون أي خصم لقاء تكاليف المعاملات.

بالنسبة لكافة الأدوات المالية الأخرى غير المتداولة في سوق نشط، يتم تحديد القيمة العادلة باستخدام طرق التقييم التي تبدو ملائمة وفقاً للظروف. تشتمل طرق التقييم على طريقة السوق (أي، استخدام آخر معاملات تمت في السوق وفقاً لشروط التعامل العادل، والمعدلة عند الضرورة، والرجوع إلى القيمة السوقية الحالية للأدوات الأخرى المماثلة) وطريقة الدخل (أي تحليل التدفقات النقدية المخصومة ونماذج تسعير الخيارات مما يزيد من استخدام بيانات السوق المتاحة والمؤيدة قدر الإمكان).

صندوق إتش إس بي سي لاسهم شركات البناء والإسمنت السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٥- الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

فيما يلي ملخصاً بمكونات محفظة الاستثمارات في ٣١ ديسمبر :

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

الأرباح/ (الخسائر) غير المحققة ريال سعودي	القيمة السوقية ريال سعودي	التكلفة ريال سعودي	النسبة المئوية للقيمة السوقية	الاستثمارات في الأسهم (حسب القطاع)
(٢,١٠٣,٧٠٢)	٤٣,٣٠١,٦٩٧	٤٥,٤٠٥,٣٩٩	%٧٨	المواد الأساسية
١,٧١٣,١٥٧	١٢,٥٤٥,٤٧٩	١٠,٨٣٢,٣٢٢	%٢٢	السلع الرأسمالية
(٣٩٠,٥٤٥)	٥٥,٨٤٧,١٧٦	٥٦,٢٣٧,٧٢١	%١٠٠	الإجمالي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الأرباح/ (الخسائر) غير المحققة ريال سعودي	القيمة السوقية ريال سعودي	التكلفة ريال سعودي	النسبة المئوية للقيمة السوقية	الاستثمارات في الأسهم (حسب القطاع)
١٣,٠٩٠,٢٦٤	٦٤,٩٧٥,٣١٦	٥١,٨٨٥,٠٥٢	%٩٣,٥	المواد الأساسية
٣,٢٠٨,٠٩٥	٦,٨١٦,٢٠٧	٣,٦٠٨,١١٢	%٦,٥	السلع الرأسمالية
١٦,٢٩٨,٣٥٩	٧١,٧٩١,٥٢٣	٥٥,٤٩٣,١٦٤	%١٠٠,٠	الإجمالي

إن الاستثمارات في حقوق الملكية المذكورة أعلاه مدرجة في سوق الأسهم السعودي ("تداول"). يسعى مدير الصندوق إلى الحد من مخاطر الصندوق وذلك بمراقبة التعرض في كل قطاع استثمار والأوراق المالية الفردية.

٦- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

أ) المعاملات والأرصدة مع مدير الصندوق ومجلس الإدارة

يقوم الصندوق خلال دورة أعماله العادية بإجراء معاملات مع جهات ذات علاقة. إن المعاملات مع الجهة ذات العلاقة تحكمها حدود تم وضعها من اللوائح الصادرة عن هيئة السوق المالية. يتم إجراء كافة المعاملات مع الجهة ذات العلاقة وفقاً للأسعار المعتمدة والمتفق عليها بصورة مشتركة من قبل مدير الصندوق. وقد تم إجراء هذه المعاملات على أساس الأحكام والشروط المعتمدة للصندوق.

صندوق إتش إس بي سي لاسهم شركات البناء والإسمنت السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٦- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

أ) المعاملات والأرصدة مع مدير الصندوق و مجلس الإدارة (تتمة)

خلال السنة، قام الصندوق بإجراء المعاملات التالية مع الجهات ذات العلاقة خلال دورة الأعمال العادية.

الرصيد	مبلغ المعاملة		طبيعة المعاملة	الجهة ذات العلاقة
	٢٠٢١	٢٠٢٠		
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١١,٩٥١	١٢,٢١٠	١,٢٧٦,٣٦٠	١,٨٨٨,٤٤٣	شركة إتش إس بي سي العربية السعودية (مدير الصندوق)
٣,٥٢٢	٢,٨٣٤	٣٧,٥٤٠	٥٥,٥٤٢	أتعاب إدارة الصندوق*
١٦,١١٨	٢٠,٣٢٩	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	أتعاب إدارية أتعاب أعضاء مجلس الإدارة
٥٨,٥٨٩	-	-	-	البنك السعودي البريطاني (الشركة الأم لمدير الصندوق) نقد لدى البنك

*أتعاب إدارة الصندوق تشمل ضريبة القيمة المضافة وقدرها ٢٤٦,٣١٩ ريال سعودي (٢٠٢٠ : ١١٧,٧٠٣ ريال سعودي)

يدفع الصندوق لمدير الصندوق أتعاب إدارة بمعدل سنوي قدره ١,٧٪، ويتم احتسابها على أساس صافي قيمة موجودات الصندوق (٢٠٢٠ : ١,٧٠٪ من صافي قيمة الموجودات) و أتعاب الإدارة بمعدل سنوي ٠,٠٥٪ من صافي القيمة بالإضافة الى التكلفة الفعلية كما في الاحكام و الشروط (٢٠٢٠ : ٠,٠٥٪ من صافي قيمة الموجودات).

ب) المعاملات والأرصدة مع الصناديق المدارة من قبل مدير الصندوق

لا توجد هناك أية وحدات مصدرية كما بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: لا شيء) مملوكة من قبل مدير الصندوق.

٧- المصاريف المستحقة الدفع والدائنون الآخرون

٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٩,٤٢٦	٢٨,١٧٦	اس اند بي مؤشر
١٦,١١٨	٢٠,٣٢٩	اجتماع مجلس الإدارة المستحق
١٥,٠٨٢	٢٢,٠٠٠	رسوم التدقيق المستحق
٢٩,٧١٤	٢٥,٣٩٠	أخرى
<u>٧٠,٣٤٠</u>	<u>٩٥,٨٩٥</u>	

صندوق إتش إس بي سي لاسهم شركات البناء والإسمنت السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٨- القيمة العادلة للأدوات المالية

لدى الصندوق فقط استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تم قياسها بالقيمة العادلة وتصنيفها ضمن المستوى ١ من التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة. يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة، وتعتقد الإدارة بأن القيمة العادلة لكافة الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى بتاريخ إعداد القوائم المالية تقارب قيمتها الدفترية وذلك نظراً لمدتها قصيرة الأجل وإمكانية تسهيلها على الفور. وتصنف جميعها ضمن المستوى ٢ من التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة. لم يكن هناك تحويلات بين المستويات المختلفة للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة خلال السنة الحالية أو السنة السابقة.

٩- تحليل تواريخ الاستحقاق للموجودات والمطلوبات

يوضح الجدول أدناه تحليل للموجودات والمطلوبات حسب الفترة المتوقع فيها استردادها أو سدادها، على التوالي:

		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
الإجمالي	بعد	خلال	
ريال سعودي	١٢ شهرًا	١٢ شهرًا	
	ريال سعودي	ريال سعودي	
			الموجودات
١,١٧١,٤٢٧	-	١,١٧١,٤٢٧	رصيد لدى البنك
٥٥,٨٤٧,١٧٦	-	٥٥,٨٤٧,١٧٦	الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٢,٠٢٠	-	٢٢,٠٢٠	مدينون ودفعات مقدمة
<u>٥٧,٠٤٠,٦٢٣</u>	<u>-</u>	<u>٥٧,٠٤٠,٦٢٣</u>	إجمالي الموجودات
			المطلوبات
١٢,٢١٠	-	١٢,٢١٠	أتعاب إدارة مستحقة
٩٥,٨٩٥	-	٩٥,٨٩٥	مصاريف مستحقة الدفع ودائنون آخرون
<u>١٠٨,١٠٥</u>	<u>-</u>	<u>١٠٨,١٠٥</u>	إجمالي المطلوبات

		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
الإجمالي	بعد	خلال	
ريال سعودي	١٢ شهرًا	١٢ شهرًا	
	ريال سعودي	ريال سعودي	
			الموجودات
٣,٠٣٢,١٧٤	-	٣,٠٣٢,١٧٤	رصيد لدى البنك
٧١,٧٩١,٥٢٣	-	٧١,٧٩١,٥٢٣	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٦,٩٨٠	-	١٦,٩٨٠	مدينون ودفعات مقدمة
<u>٧٤,٨٤٠,٦٧٧</u>	<u>-</u>	<u>٧٤,٨٤٠,٦٧٧</u>	إجمالي الموجودات
			المطلوبات
١١,٩٥١	-	١١,٩٥١	أتعاب إدارة مستحقة
٧٠,٣٤٠	-	٧٠,٣٤٠	مصاريف مستحقة الدفع ودائنون آخرون
<u>٨٢,٢٩١</u>	<u>-</u>	<u>٨٢,٢٩١</u>	إجمالي المطلوبات

١٠ - إدارة المخاطر المالية

يتعرض الصندوق للمخاطر التالية الناتجة عن الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان،
- مخاطر السيولة، و
- مخاطر السوق.

يبين هذا الايضاح المعلومات المتعلقة بأهداف وسياسات وإجراءات الصندوق بشأن قياس وإدارة المخاطر وإدارة رأس مال الصندوق.

إطار إدارة المخاطر

يحفظ الصندوق بمراكز في الأدوات المالية غير المشتقة وفقاً لاستراتيجيته لإدارة الاستثمار. تتكون محفظة استثمارات الصندوق من الاستثمارات في الصناديق الاستثمارية وسندات الدين.

تم منح مدير الاستثمار بالصندوق سلطة تقديرية لإدارة الموجودات بما يتماشى مع أهداف الاستثمار الخاصة بالصندوق. تتم مراقبة مدى الالتزام بالتوزيعات المستهدفة للموجودات وتكوين المحفظة من قبل لجنة الاستثمارات في الصندوق. وفي الحالات التي تحيد فيها المحفظة عن التوزيعات المستهدفة للموجودات، يلتزم مدير الصندوق باتخاذ إجراءات بهدف إعادة التوازن إلى المحفظة بما يتماشى مع الأهداف الموضوعية، في غضون الحدود الزمنية المحددة

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان المخاطر الناتجة عن اخفاق طرف ما في الوفاء بالتزاماته أو تعهداته التي أبرمها مع الصندوق مما يؤدي إلى تكبد الصندوق خسارة مالية.

يتعرض الصندوق لمخاطر الائتمان بشأن أرصده لدى البنوك والذمم المدينة الخاصة به. ولأغراض إعداد التقارير المالية بشأن إدارة المخاطر، يأخذ الصندوق بعين الاعتبار التصنيفات الائتمانية الخارجية من وكالات تصنيف الائتمان ذات السمعة الحسنة.

وضعت سياسة الصندوق بشأن مخاطر الائتمان لتقليل تعرضه لمخاطر تنطوي على التعامل مع أطراف يتوقع أنها معرضة أكثر للتعثر عن السداد وذلك بالتعامل فقط مع أطراف تستوفي معايير الائتمان المحددة.

يقوم مدير الصندوق بمراقبة مخاطر الائتمان بصورة منتظمة للتأكد من أنها تتماشى مع إرشادات مجلس إدارة الصندوق بشأن الاستثمارات.

قد ينشأ عن أنشطة الصندوق مخاطر التسوية. تمثل "مخاطر التسوية" مخاطر حدوث خسارة ما نتيجة إخفاق المنشأة في الوفاء بتعهداتها لتسليم النقدية أو الأوراق المالية أو الموجودات الأخرى كما هو متفق عليه تعاقدياً.

بالنسبة لكافة المعاملات، يقوم الصندوق بتقليل هذه المخاطر وذلك بإجراء التسويات من خلال وسيط نظامي للتأكد من تسوية المعاملة التجارية ويكون ذلك بمجرد قيام كلا الطرفين بالوفاء بالتزاماتهما التعاقدية.

يوضح الجدول أدناه الحد الأقصى لمخاطر الائتمان التي يتعرض لها الصندوق بشأن بنود قائمة المركز المالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣,٠٣٢,١٧٤	١,١٧١,٤٢٧	رصيد لدى البنك
١٦,٩٨٠	٢٢,٠٢٠	مديون ودفعات مقدمة
٣,٠٤٩,١٥٤	١,١٩٣,٤٤٧	

لا يوجد لدى الصندوق نظام تصنيف داخلي رسمي. تتم إدارة مخاطر الائتمان من خلال مراقبة التعرضات لمخاطر الائتمان ووضع حدود ائتمان للمعاملات مع أطراف محددة وتقويم الملاءة الائتمانية للأطراف الأخرى بصورة مستمرة. وتتم إدارة مخاطر الائتمان بشكل عام على أساس التصنيف الائتماني الخارجي للأطراف الأخرى.

١٠ - إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

تحليل الجودة الائتمانية

يتم الاحتفاظ بالنقد لدى البنك الخاص بالصندوق لدى بنك البلاد ذا التصنيف الائتماني ٣١ (٢٠٢٠: ٣١) بناءً على تصنيف موديز. تتعلق أرصدة المدينين والدفعات المقدمة عادة بتسويات المعاملات وعمليات إصدار وحدات الصندوق خلال دورة الأعمال العادية ولا تتضمن وجود مخاطر الائتمان.

مخصص خسائر ائتمان متوقعة

تعتبر الأدوات المالية مثل النقدية وشبه النقدية والذمم المدينة قصيرة الأجل بطبيعتها، وتعرضها لمخاطر الائتمان يُعد محدودًا. وعليه، لم يتم تجنيب أي مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة في هذه القوائم المالية.

مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي يواجهها الصندوق في توفير الأموال للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالمطلوبات المالية.

تنص شروط وأحكام الصندوق على شروط الاشتراك في الوحدات واستردادها في كل يوم عمل، وعليه يتعرض الصندوق لمخاطر السيولة بشأن الوفاء باستردادات مالكي الوحدات.

ويقوم مدير الصندوق بمراقبة متطلبات السيولة بصورة منتظمة والتأكد من توفر الأموال الكافية للوفاء بالالتزامات عند نشوئها.

مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق المخاطر الناتجة عن التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار تحويل العملات الأجنبية، وأسعار العمولة الخاصة، وأسعار الأسهم التي قد تؤثر على دخل الصندوق أو القيمة العادلة للأدوات المالية الخاصة به.

تتماشى استراتيجية الصندوق في إدارة مخاطر السوق مع الهدف الاستثماري للصندوق وفقا للشروط والاحكام الخاصة بالصندوق. تتم إدارة مخاطر السوق الخاصة بالصندوق بصورة منتظمة من قبل مدير الصندوق وفقاً للسياسات والإجراءات المحددة. ويتم مراقبة مراكز السوق الخاصة بالصندوق بصورة منتظمة من قبل مدير الصندوق.

مخاطر العملات

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. لا يخضع الصندوق لمخاطر العملات؛ إذ أن كافة الموجودات والمطلوبات الخاصة بالصندوق مسجلة بالعملة المحلية. يتم إدراج مخاطر استثمار الصندوق في الشروط والأحكام المبين تفاصيلها على الموقع الإلكتروني لمدير الصندوق على رابط صفحة الويب www.hsbcSaudi.com. لا تشكل الأحكام والشروط جزءاً من هذه القوائم المالية.

مخاطر أسعار الأسهم

تمثل مخاطر أسعار الأسهم المخاطر الناتجة عن تغير القيمة العادلة للأسهم نتيجة التغيرات في مستويات مؤشرات الأسهم وقيمة كل سهم على حده.

تحليل الحساسية

يبين الجدول أدناه الأثر على صافي الموجودات العائدة لمالكي الوحدات عن النقص أو الزيادة المحتملة بصورة معقولة في قيمة الأسعار السوقية لكل سهم على حدة بواقع ٥٪ بتاريخ إعداد القوائم المالية. يتم إجراء التقديرات على أساس كل استثمار على حدة. يفترض التحليل بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة، خاصة أسعار العملات وأسعار الصرف الأجنبي.

	٢٠٢٠		٢٠٢١		
صافي ربح / (خسارة) الاستثمارات المدرجة بالقيمة		+	٢,٧٩٢,٣٥٩	+	٥٪
العادلة من خلال الربح أو الخسارة		-	(٢,٧٩٢,٣٥٩)	-	٥٪
	٣,٥٨٩,٥٧٦				
	(٣,٥٨٩,٥٧٦)				

١١- آخر يوم للتقويم

كان آخر يوم تقويم في السنة هو ٢٩ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠)، وبلغ تعامل صافي قيمة الموجودات في ذلك اليوم ٧,٩٠ ريال سعودي للوحدة (٢٠٢٠: ٧,٧٩ ريال سعودي). بلغ صافي قيمة الموجودات لكل وحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ قيمة قدرها ٧,٩٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٧,٧٩ ريال سعودي).

١٢- الأثر الناتج عن كوفيد-١٩

مع استمرار جائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩)، تقوم الحكومة باستمرار أخذ التدابير لمخاطبة قضايا الصحة العامة و التأثير الاقتصادي. وفقاً لذلك إدارة الصندوق تستمر في تقييم ما اذا كان سوف تتأثر بالتطورات و الإجراءات المتخذة من الحكومة و تقييم مدى تأثيرها على العمليات.

مازال من الغير ممكن معرفة مدى وحجم تلك التأثيرات, حسب التطورات المستقبلية والتي من الغير ممكن توقعها بدقة في الوقت الحالي, بسبب معدل ارسال الفيروس و حجمه و تأثيره على الإجراءات المتخذة للسيطرة عليه. في ضوء عدم التأكد من التأثير الاقتصادي, من الغير ممكن ابداء توقع موثوق بنتيجة مدى التأثير عند اعتماد هذا القوائم المالية

١٣- اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة غير المراجعة من قبل إدارة الصندوق بتاريخ ٢٧ شعبان ١٤٤٣ هـ (الموافق ٣٠ مارس ٢٠٢١).